

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

1. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 28 сентября 2026 года 218-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 5П с кадастровым номером 55:36:000000:156777, площадью 35,0 кв. м, стоимостью 460 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 112.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Манько Даниил Максимович.

2) Нежилое помещение 2, 3 с кадастровым номером 55:36:090101:6010, площадью 18,3 кв. м, стоимостью 532 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 8-я Линия, дом 209.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Ставровский Олег Сергеевич.

3) Нежилое помещение 5 – 7 с кадастровым номером 55:36:090101:6012, площадью 11,8 кв. м, стоимостью 343 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 8-я Линия, дом 209.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Ставровский Олег Сергеевич.

4) Нежилое помещение 2, 8 с кадастровым номером 55:36:170110:11793, площадью 171,6 кв. м, стоимостью 4 882 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Молодова, дом 18.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Мироненко Николай Андреевич.

5) Нежилое помещение 11, 12, 18, 19, 22 – 25, 27 с кадастровым номером 55:36:170110:11794, площадью 309,8 кв. м, стоимостью 8 416 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Молодова, дом 18.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Мироненко Николай Андреевич.

6) Нежилое помещение 14 с кадастровым номером 55:36:050206:18951, площадью 15,4 кв. м, стоимостью 489 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 50 лет Профсоюзов, дом 118.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Мажуга Олеся Павловна.

7) Нежилое помещение 1 – 2 с кадастровым номером 55:36:050207:26072, площадью 18,9 кв. м, стоимостью 601 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 50 лет Профсоюзов, дом 57.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

8) Нежилое помещение 6 с кадастровым номером 55:36:050207:26073, площадью 10,5 кв. м, стоимостью 334 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 50 лет Профсоюзов, дом 57.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

9) Нежилые помещения, в том числе:

- 3П с кадастровым номером 55:36:100905:3021 площадью 11,5 кв. м;
- 4П с кадастровым номером 55:36:100905:3022 площадью 10,1 кв. м;
- 5П с кадастровым номером 55:36:100905:3023 площадью 17,1 кв. м;
- 6П с кадастровым номером 55:36:100905:3024 площадью 13,1 кв. м, общей площадью 51,8 кв. м, стоимостью 2 551 000,00 руб., расположенные по адресу: Омская область, город Омск, улица Рокоссовского, дом 10.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Коробейников Юрий Сергеевич.

10) Нежилое помещение 7П с кадастровым номером 55:36:090301:14751, площадью 83,9 кв. м, стоимостью 3 776 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Кемеровская, дом 134.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Коробейников Юрий Сергеевич.

11) Нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:090205:7319, площадью 129,4 кв. м, стоимостью 6 149 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Панфилова, дом 8.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «Любвена».

12) Нежилое помещение 18П с кадастровым номером 55:36:190804:1615, площадью 16,0 кв. м, стоимостью 490 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, микрорайон «Входной», дом 28, корпус 1.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Мажуга Олеся Павловна.

2. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 28 сентября 2026 года 219-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 35, 36 с кадастровым номером 55:36:050207:26050, площадью 32,9 кв. м, стоимостью 175 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Малунцева, дом 23А.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость и строительство».

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a diagonal stroke and a horizontal line.

Д.В. Саареметс