

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

1. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 1 сентября 2026 года 189-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Баня № 23, нежилое здание с кадастровым номером 55:36:120101:4692, площадью 1489,1 кв. м, стоимостью 22 185 000 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120101:756, площадью 1560,0 кв. м, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, стоимостью 10 185 000 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица 25-я Линия, дом 62А.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт «Сибирская проектная компания».

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Ю.О. Мамаева