

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска  
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при  
реализации преимущественного права субъектом малого и среднего  
предпринимательства  
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 1 октября 2025 года № 218-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:190360:64, площадью 72,0 кв. м, стоимостью 1 420 598 руб., нежилое здание с кадастровым номером 55:36:190360:65 площадью 37,2 кв. м, стоимостью 594 068 руб., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190360:336, площадью 281,0 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0), стоимостью 1 050 000 руб.

**Покупатель:** арендатор – Индивидуальный покупатель Новожилов Андрей Вячеславович.

### ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Ю.О. Мамаева