Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Омская область).

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи возможно установление публичного сервитута в отношении земельного участка (его части) с кадастровым номером 55:36:120101:1393, расположенного по адресу: Омская обл, г. Омск, Центральный АО, ул. 10 Лет Октября.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является поручение президента Российской Федерации по обеспечению устойчивой связи и высокоскоростного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в малочисленных и приграничных населенных пунктах, удаленных районах и на территориях с массовым проживанием населения, а также на федеральных автомобильных дорогах и железнодорожных путях общего назначения.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Минцифры России по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации города Омска по адресу: 644099, Омская область, город Омск, ул. Гагарина, д. 34.

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Минцифры России (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/.

Данная информация размещена на официальных сайтах Минцифры России (https://digital.gov.ru/ru/), администрации города Омска (https://admomsk.gosuslugi.ru/).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земельного участка с кадастровым №55:36:120101:1393 в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Омская обл, г. Омск, Центральный АО, ул. 10 Лет Октября
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	25 ± 1 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 55:36:120101 Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 55:36:120101:1393 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земельного участка с кадастровым №55:36:120101:1393 в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью "Пилар" (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422, адрес эл. почты: pilar@t2.ru, почтовый адрес: 108811, г. Москва, км 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5, комната 33)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
н1	483 624,23	2 165 724,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н2	483 624,64	2 165 729,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н3	483 629,62	2 165 729,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н4	483 629,20	2 165 724,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н1	483 624,23	2 165 724,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-55, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

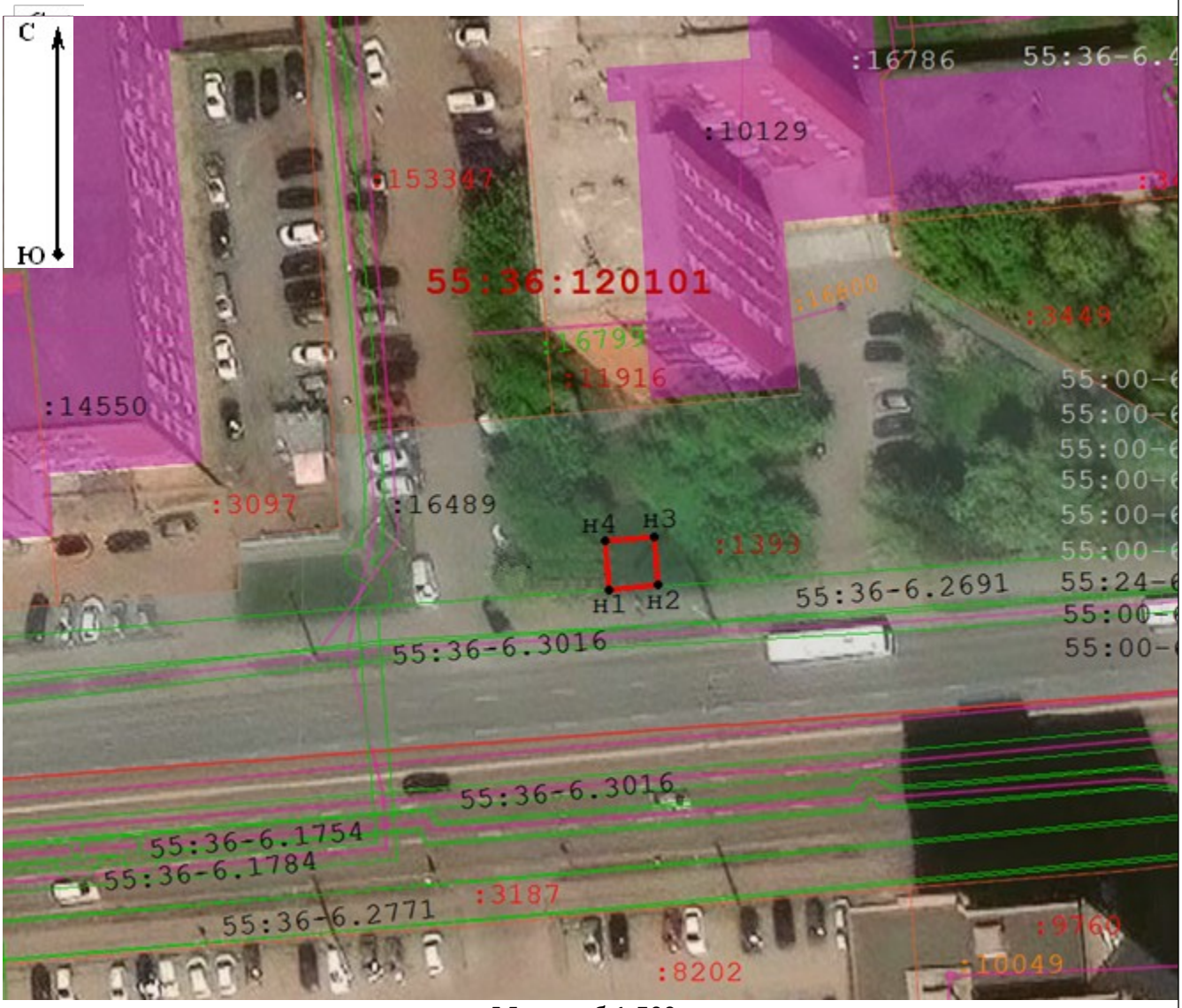
Местоположение: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 10 Лет Октября

Площадь – 25 кв.м.

Характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий

	№ п/п	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Длина линии, м
:ЗУ1	н1	483 624,23	2 165 724,78	90° 2,7'	85° 18,2'	5,01
	н2	483 624,64	2 165 729,77	89° 57,8'	355° 16,0'	5,00
	н3	483 629,62	2 165 729,36	89° 55,3'	265° 11,3'	5,01
	н4	483 629,20	2 165 724,37	90° 4,1'	175° 15,4'	4,99

Система координат: МСК-55 Зона 2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- проектные границы публичного сервитута для использования земельного участка с кадастровым №55:36:120101:1393 в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи
н1	- обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
55:36:120101	- обозначение кадастрового квартала
:3097, :11916, :9760, :153347, :1393, :3449, :3450, :3187, :8202	- обозначение существующих земельных участков
:10129	- Многоквартирный жилой дом
:14550	- Административно-бытовой корпус
:16799	- Сети водопровода
:16800, :10049	- Сооружения канализации
:16489	- Линия наружного освещения
:16786	- Сооружения электроэнергетики

55:00-6.687	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)
55:00-6.688	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)
55:00-6.685	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)
55:00-6.686	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)
55:00-6.689	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)
55:00-6.611	Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска
55:24-6.453	Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения и водопроводных сооружений комплексного водозабора в р.п. Саргатское Саргатского муниципального района Омской области
55:00-6.711	Зона (сектор) 7.5 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)
55:00-6.708	Зона (сектор) 7.2 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)
55:36-6.2691	Охранная зона волоконно-оптической линии связи объекта "Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) К-735" на территории города Омска
55:36-6.3016	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Линии наружного освещения ВЛНО, расположенная по адресу: Омская область, г Омск, ул 10 лет Октября, протяженностью 10 320 метров, общей площадью – 20 552 кв.м.
55:36-6.1754	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- Коммуникация: КЛ 10 КВ ТП 4010 - ТП 4421 ААШБ 120, расположенного: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, от ТП 4010 до ТП 4421
55:36-6.2771	Охранная зона волоконно-оптической линии связи "Магистральная кабельная линия"
55:36-6.1784	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Коммуникация: КЛ 10 КВ ТП 4271 - ТП 4421 ААБ 120, расположенного:
55:36-6.4032	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4кВ от 1 и 2 с.ш. РУ-0,4кВ ТП-4010 до границы участка магазина товаров первой необходимости, офисов, местоположение установлено относительно здания по ул. 10 лет Октября, 141

Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»

«22» октября 2026 г. № Сиб/ОМ-1-1

на №_____ от «__» _____20__

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
office@digital.gov.ru

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «Пилар»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	108811, город Москва, км 22-Й (Киевское Ш.), двлд. 6 стр. 1, этаж 5 комната 33
2.5	Адрес электронной почты	pilar@t2.ru
2.6	ОГРН	1097746775422
2.7	ИНН	7703711642
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Семенов
	Имя	Вадим
	Отчество (при наличии)	Георгиевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	oxana.kulikova@t2.ru
3.3	Телефон	+7925 500 1156
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 05.06.2026 г. №77/732-н/77-2026-7-199

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Строительство и эксплуатация антенно-мачтового сооружения связи
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 90 календарных дней
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута В соответствии с п. 10а «Перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Совета по стратегическому развитию и нацпроектам и комиссий Госсовета по направлениям социально-экономического развития» от 04.08.2024 № Пр-1533 Правительству Российской Федерации поручено в целях реализации национальной цели «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы» рассмотреть вопросы обеспечения устойчивой связи и высокоскоростного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в малочисленных и приграничных населенных пунктах, удаленных районах и на территориях с массовым проживанием населения, а также на федеральных автомобильных дорогах и железнодорожных путях общего назначения. В связи с указанными поручениями операторы связи в настоящее время проводят существенное расширение сетей, для чего им требуются новые антенно-мачтовые сооружения (далее – АМС). При этом ООО «Пилар» проводит работу по улучшению качества и стабильности сетей операторов, размещаемых на его объектах, путем оформления землепользования для размещения сооружений связи, необходимых для оказания услуг связи (АМС).

Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»

108811, Российская Федерация, г. Москва, п. Московский,
Киевское шоссе 22-й километр, д. 6, ст. 1, этаж 5, комната 33

ИНН 7703711642
КПП 775101001

Тел. + 7 495 229 84 00
Факс + 7 495 229 84 01

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Земельный участок 1) с кадастровым номером 55:36:120101:1393, расположенном: Омская обл, г. Омск, Центральный АО, ул. 10 Лет Октября;
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	НЕТ (да/нет)

Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»

108811, Российская Федерация, г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе 22-й километр, д. 6, ст. 1, этаж 5, комната 33

ИНН 7703711642
КПП 775101001

Тел. + 7 495 229 84 00
Факс + 7 495 229 84 01

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Доверенность №№77/732-н/77-2026-7-199 от 05.06.2026г. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf. 3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута pdf.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) В.Г. Семенов (инициалы, фамилия)	« 22 » октября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»

108811, Российская Федерация, г. Москва, п. Московский,
Киевское шоссе 22-й километр, д. 6, ст. 1, этаж 5, комната 33

ИНН 7703711642
КПП 775101001

Тел. + 7 495 229 84 00
Факс + 7 495 229 84 01