

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Министерство имущественных отношений Омской области	
2	Цель установления публичного сервитута: строительство линейного объекта регионального значения «Строительство сетей технического водоснабжения ОЭЗ ППТ «Авангард»	
3	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	
4	Кадастровые номера земельных участков и кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	Адреса, местоположение земельных участков, кадастровых кварталов
1	55:36:030801:4045	Омская область, г. Омск, Советский АО, северная часть кадастрового квартала 55:36:030801
2	55:36:030801:749	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – 3-этажное здание административно-общественного центра-1. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, Красноярский тракт, д. 155
3	55:36:000000:166172	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Новоалександровская
4	55:36:000000:162015	Омская область, г. Омск
5	55:36:030115	Омская область, г. Омск
6	55:36:030801	Омская область, г. Омск
5	<p>Адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:</p> <p>1) Министерство имущественных отношений Омской области, адрес: 644043, Омская область, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, время приема: с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00, тел. 8(3812) 24-86-54; 23-81-04, адрес электронной почты: post@mio.omskportal.ru;</p> <p>2) департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, адрес: 644099, Омская область, г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, время приема: с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00, тел. 8(3812) 21-67-16, адрес электронной почты: deparch@admomsk.omskportal.ru</p>	
6	Адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений:	

	<p>правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в Министерство имущественных отношений Омской области, адрес: 644043, Омская область, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, время приема: с понедельника по пятницу с 9:00 до 16:00, тел. 8 (3812) 24-86-54; 23-81-04, адрес электронной почты: post@mio.omskportal.ru</p>
7	<p>Официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:</p> <p>https://mio.omskportal.ru/oiv/mio/otrasl/zemla/servitut; https://admomsk.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemlya-nedvizhimost-reklama/zemelnye-otnosheniya/servituty/publichnyy-servitut-v-otdelnyh-tselyah/</p>
8	<p>Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории:</p> <p>постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»</p>
9	<p>Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования:</p> <p>https://fgistp.economy.gov.ru/</p>
10	<p>Описание местоположения границ публичного сервитута:</p> <p>графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ размещены на официальных сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»:</p> <p>https://mio.omskportal.ru/oiv/mio/otrasl/zemla/servitut; https://admomsk.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemlya-nedvizhimost-reklama/zemelnye-otnosheniya/servituty/publichnyy-servitut-v-otdelnyh-tselyah/</p>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, городской округ город Омск, город Омск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	39518 кв.м ± 40.52 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях строительства линейного объекта регионального значения «Строительство сетей технического водоснабжения ОЭЗ ППТ «Авангард» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок установления публичного сервитута – 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-55, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1(1)	–	–	–	–	–
1	497592.59	2154658.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	497531.80	2154682.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	497575.80	2154789.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	497617.64	2154865.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	497680.48	2155015.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	497688.15	2155043.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	497701.59	2155063.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	497688.10	2155069.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	497680.50	2155072.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	497668.40	2155053.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	497659.48	2155022.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	497598.04	2154875.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	497556.19	2154799.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
14	497501.03	2154669.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	497582.65	2154635.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	497592.59	2154658.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1(2)	–	–	–	–	–
16	497800.99	2155393.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	497268.76	2155615.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	497257.22	2155620.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	497248.76	2155623.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	497243.84	2155625.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	497157.31	2155660.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	497148.83	2155663.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	497140.94	2155667.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	497137.22	2155668.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	497126.81	2155673.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	497231.58	2155920.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	497201.08	2155932.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	497192.48	2155912.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	497202.43	2155908.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
30	497100.75	2155669.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	497135.08	2155654.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	497142.74	2155651.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	497242.12	2155608.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	497250.60	2155604.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	497282.43	2155591.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	497287.47	2155589.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	497353.67	2155560.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	497516.33	2155490.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	497505.73	2155463.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	497525.41	2155454.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	497536.63	2155481.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	497792.52	2155373.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	497800.99	2155393.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1(3)	–	–	–	–	–
43	495525.44	2152531.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	495213.15	2152660.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	495205.01	2152641.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
46	495516.98	2152511.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	495525.44	2152531.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
47	495509.08	2152531.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	495507.15	2152531.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	495506.56	2152530.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	495508.49	2152529.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	495509.08	2152531.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
51	495504.00	2152519.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	495502.06	2152519.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	495501.48	2152518.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	495503.40	2152517.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	495504.00	2152519.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Утверждена Распоряжением Министерства

имущественных отношений Омской области

от _____ № _____

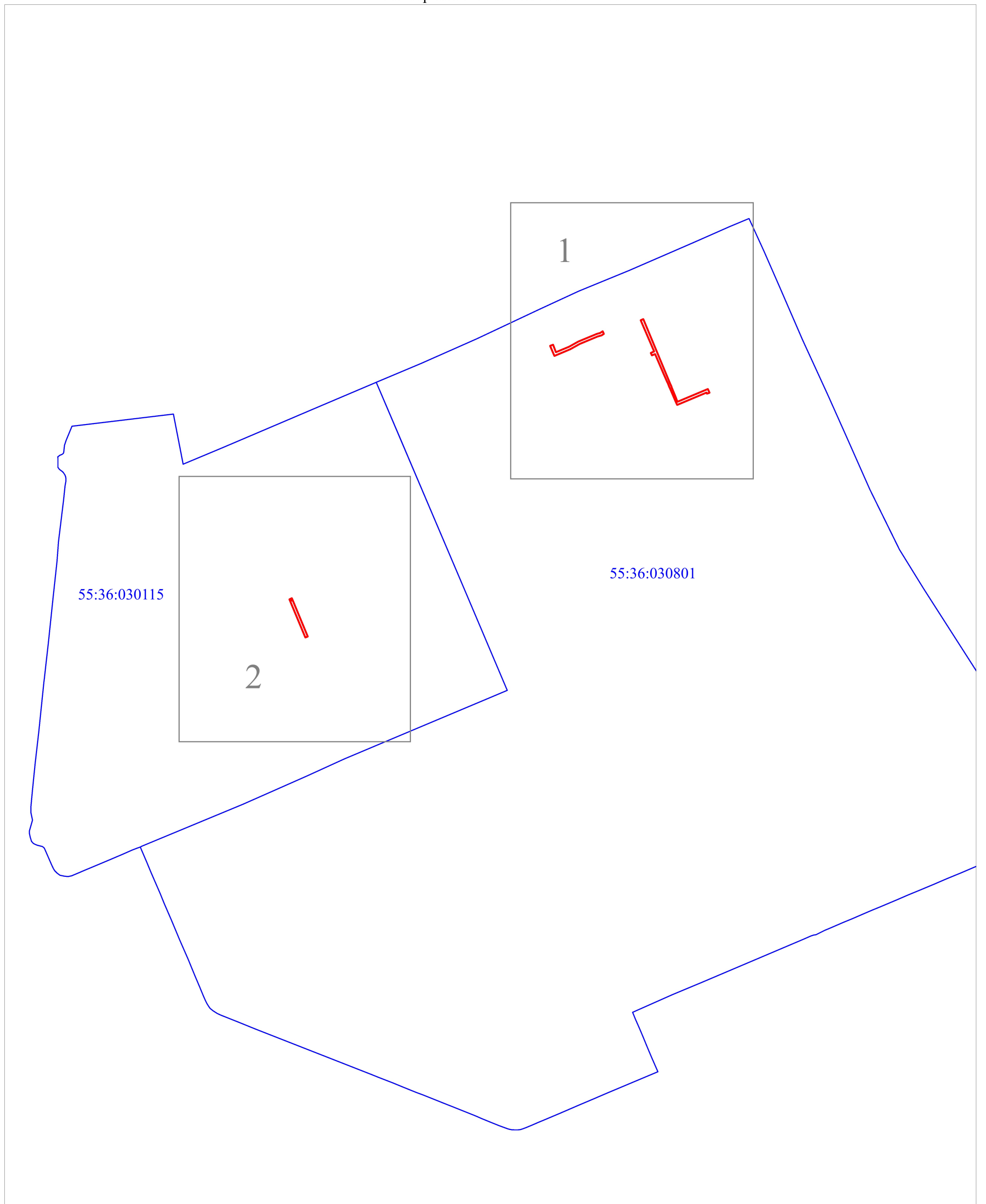
Схема расположения границ публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута 39 518 м², в том числе в границах земельных участков с кадастровыми номерами:	
55:36:030801:4045	131 м ²
55:36:030801:749	28957 м ²
55:36:000000:166172	796 м ²
55:36:000000:162015	128 м ²
55:36:030115	6269 м ²
55:36:030801	3237 м ²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1(1)		
1	497592.59	2154658.67
2	497531.80	2154682.59
3	497575.80	2154789.25
4	497617.64	2154865.50
5	497680.48	2155015.94
6	497688.15	2155043.49
7	497701.59	2155063.36
8	497688.10	2155069.50
9	497680.50	2155072.97
10	497668.40	2155053.40
11	497659.48	2155022.56
12	497598.04	2154875.48
13	497556.19	2154799.25
14	497501.03	2154669.86
15	497582.65	2154635.41
1	497592.59	2154658.67
1(2)	–	–
16	497800.99	2155393.33
17	497268.76	2155615.22
18	497257.22	2155620.13
19	497248.76	2155623.66
20	497243.84	2155625.88
21	497157.31	2155660.42
22	497148.83	2155663.95
23	497140.94	2155667.09
24	497137.22	2155668.65
25	497126.81	2155673.26
26	497231.58	2155920.01
27	497201.08	2155932.80
28	497192.48	2155912.55
29	497202.43	2155908.26
30	497100.75	2155669.54
31	497135.08	2155654.78
32	497142.74	2155651.23
33	497242.12	2155608.84
34	497250.60	2155604.78
35	497282.43	2155591.67
36	497287.47	2155589.13
37	497353.67	2155560.14
38	497516.33	2155490.16
39	497505.73	2155463.23
40	497525.41	2155454.98
41	497536.63	2155481.74
42	497792.52	2155373.05
16	497800.99	2155393.33
1(3)	–	–
43	495525.44	2152531.31
44	495213.15	2152660.52
45	495205.01	2152641.19

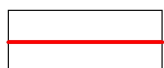
46	495516.98	2152511.39
43	495525.44	2152531.31
-	-	-
47	495509.08	2152531.03
48	495507.15	2152531.85
49	495506.56	2152530.47
50	495508.49	2152529.64
47	495509.08	2152531.03
-	-	-
51	495504.00	2152519.06
52	495502.06	2152519.88
53	495501.48	2152518.50
54	495503.40	2152517.68
51	495504.00	2152519.06

Схема расположения листов

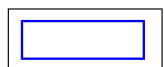


Масштаб 1:30 000

Условные обозначения



проектные границы публичного сервитута

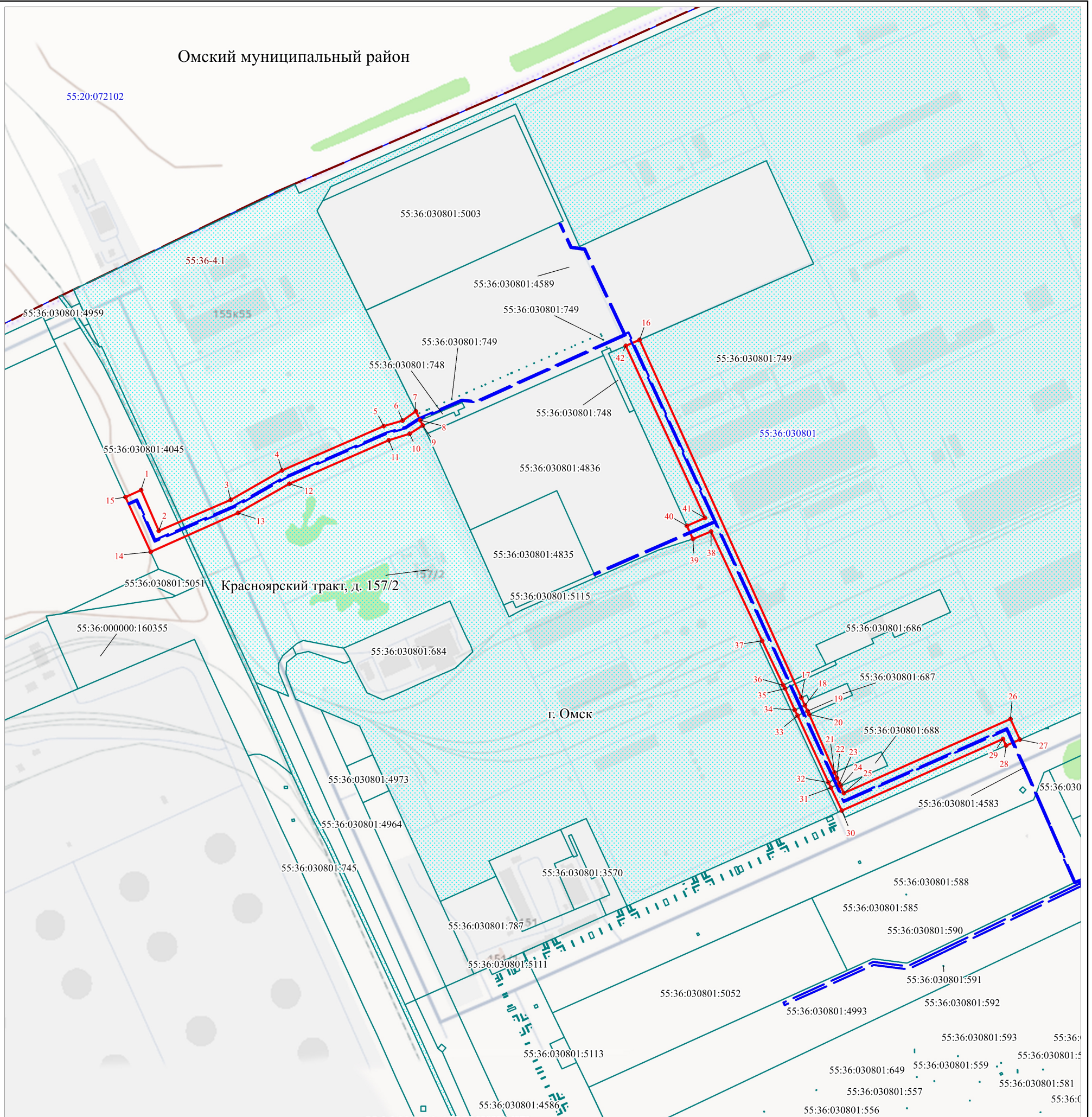


граница кадастрового квартала

55:36:030801

номер кадастрового квартала






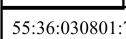



Омский муниципальный район

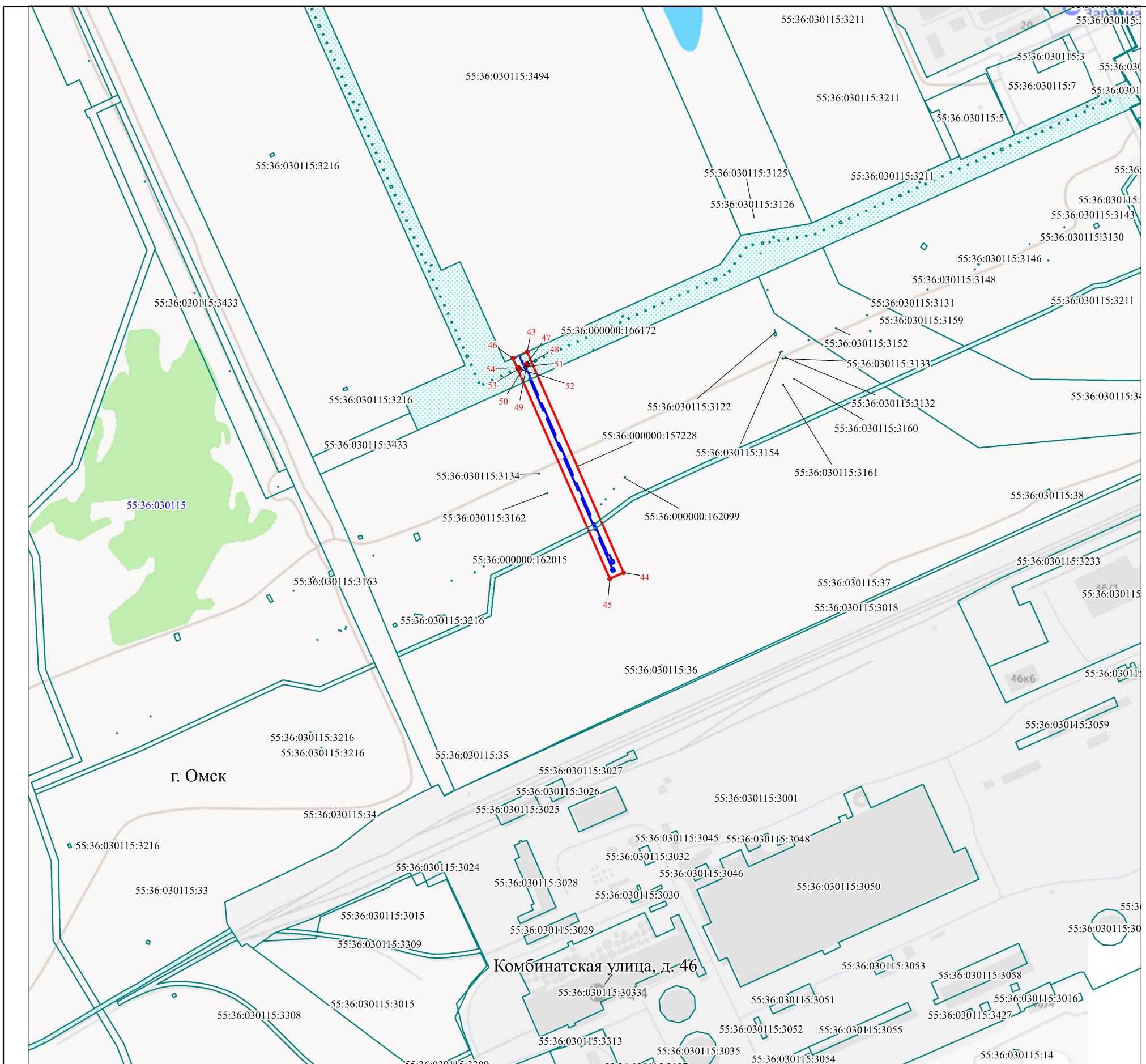


Масштаб 1:6000

МСК-55, зона 2

Условные обозначения:

-  проектное местоположение инженерного сооружения
-  характерная точка границы публичного сервитута и обозначение номера характерной точки
-  проектные границы публичного сервитута
-  границы административно-территориальных образований
-  граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  обозначение кадастрового номера земельного участка
-  граница кадастрового квартала
-  обозначение кадастрового квартала



Масштаб 1:6000

МСК-55, зона 2

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Министерство имущественных отношений Омской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Бюджетное учреждение Омской области «Омскоблстройзаказчик»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	БУОО «Омскоблстройзаказчик»
2.3	Организационно-правовая форма	Некоммерческая организация (бюджетное учреждение)
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	644099, Омская область, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42
2.5	Адрес электронной почты	oosz@bk.ru
2.6	ОГРН	1025500755554
2.7	ИНН	5503007795
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бобровников
3.1	Имя	Андрей
3.1	Отчество (при наличии)	Викторович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	oosz@bk.ru
3.3	Телефон	+7(3812) 24-68-09, 24-69-29
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Распоряжение Министерства строительства Омской области от 13.11.2023г. № 38-к «О назначении на должность директора бюджетного учреждения Омской области «Омскоблстройзаказчик»», Устав
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях строительства линейного объекта регионального значения «Строительство сетей технического водоснабжения ОЭЗ ППТ «Авангард» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 (десять) лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39 ⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 6 месяцев	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В соответствии с соглашением о реализации инфраструктурных проектов (мероприятий), источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета на территории Омской области от 14 октября 2025 года № 2025-00316, на основании соглашения о предоставлении из бюджета	



 Имущественных
 отношений Омской области
 Вх. № НБББ от 16.06.2025

Омской области бюджетному учреждению Омской области «Омскоблстройзаказчик» (далее – Учреждение) субсидии на осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Омской области от 20 апреля 2026 года № 17-6, Учреждению предоставлены субсидии на строительство объекта: «Строительство сетей технического водоснабжения ОЭЗ ППТ «Авангард»».

Размещение объекта регионального значения: «Строительство сетей технического водоснабжения ОЭЗ ППТ «Авангард» предусмотрено Схемой территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области» (с изменениями и дополнениями).

Планируемое строительство «Строительство сетей технического водоснабжения ОЭЗ ППТ «Авангард»» необходимо в целях реализации регионального проекта «Развитие инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Авангард», реализуемый вне национальных проектов, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 28 октября 2023 г. № 579-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Развитие экономического потенциала Омской области».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм.). Проектной документацией предусматривается строительство сетей технического водоснабжения диаметром 400/315/225/160 мм.

Трасса водопровода проходит по категории земель – земли населенных пунктов, участок проектирования не входит в состав земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения.

На территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, не повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса всех линейных объектов или иных сооружений, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве.

Границы публичного сервитута не превышают размеров соответствующих охранных зон.

Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации строительство водопроводных сетей возможно на условиях установления публичного сервитута, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения.

В связи с тем, что нет возможности полной прокладки водопроводных сетей по земельным участкам общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим, был принят данный маршрут

	прохождения трассы проектируемого объекта.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	55:36:030801:4045 (Омская область, г Омск, Советский АО, северная часть кадастрового квартала 55:36:030801)
		55:36:030801:749 (Местоположение установлено относительно - ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 3-этажное здание административно-общественного центра-1. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г.Омск, Советский АО, Красноярский тракт, д. 155)
		55:36:000000:166172 (Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Новоалександровская)
		55:36:000000:162015 (Омская область, г Омск)
		55:36:030115
		55:36:030801
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающих графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в форме электронного документа);	

