

**Сообщение о начале проведения мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории
города Омска (с приложением Перечня ранее учтенных объектов
недвижимости)**

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации

(в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48;
- на адрес электронной почты: dio@admomsk.omskportal.ru.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Округ	Адрес	Площадь, кв. м
1	55:36:010102:856	Здание	САО	Омская область, г. Омск, Советский АО, микрорайон Береговой, пер. Первомайский, д. 3	68,6
2	55:36:040117:3336	Здание	ЦАО	Омская область, г. Омск, пер. Больничный, д. 15	87,6
3	55:36:060301:657	Здание	ЦАО	Омская область, г. Омск, дп. сдт Любитель-2 (ЦАО1), д. 243	9,3
4	55:36:090104:2186	Здание	ЦАО	Омская область, г Омск, ул Декабристов, д 29	326,5
5	55:36:090104:2241	Здание	ЦАО	Омская область, г Омск, ул Декабристов, д 29	918,6
6	55:36:090104:2263	Здание	ЦАО	Омская область, г Омск, ул Декабристов, д 29	103,5
7	55:36:090104:2264	Здание	ЦАО	Омская область, г Омск, ул Декабристов, д 29	170,9
8	55:36:090104:2265	Здание	ЦАО	Омская область, г Омск, ул Декабристов, д 29	183,6
9	55:36:090104:2270	Здание	ЦАО	Омская область, г Омск, ул Декабристов, д 29	34,6
10	55:36:090104:2271	Здание	ЦАО	Омская область, г Омск, ул Декабристов, д 29	85,9
11	55:36:000000:6397	Здание	ЛАО	Омская область, г. Омск, п. Новая Станица, ул. Поморцева, д. 15	74,2
12	55:36:140119:116	Помещение	КАО	Омская область, г. Омск, ул. Карельская угол 12 Декабря, д. 19/7	72,2
13	55:36:140119:117	Помещение	КАО	Омская область, г. Омск, ул. Карельская угол 12 Декабря, д. 19/7	72,7