

## СООБЩЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

– такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48;

- на адрес электронной почты: [dio@admomsk.ru](mailto:dio@admomsk.ru).

№	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Площадь
1	55:36:000000:416	земельный участок	Центральный АО г.Омск ул.4 Северная	27440
2	55:36:000000:418	земельный участок	Омская область г. Омск, Центральный АО	39544
3	55:36:000000:629	земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, снт Солнышко	21152
4	55:36:010101:248	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 2 Осенняя, д. 2 б	24
5	55:36:020105:59	земельный участок	Октябрьский АО, мкр Крутая Горка	17633
6	55:36:030801:91	земельный участок	Омская область, г. Омск, пр-кт. Губкина, д. 19	2365
7	55:36:040102:14	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Герцена, д. 55/57	657
8	55:36:040102:147	земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Красный Путь, ост. "ул. Рабиновича"	7
9	55:36:040103:294	земельный участок	Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Герцена	30
10	55:36:040106:119	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 21 Амурская, д. 16	4
11	55:36:040117:84	земельный участок	Центральный АО, пл. Дзержинского, д. 1	205
12	55:36:050206:13962	земельный участок	г.Омск, ул. 22-го Апреля, 55 (Советский АО)	61
13	55:36:050206:153	земельный участок	Советский АО, ул. Нефтезаводская, д. 27	72
14	55:36:050206:154	земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 22 Апреля	2409
15	55:36:050206:155	земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 96	260
16	55:36:050206:172	земельный участок	Советский АО, ул.22 Апреля, ост. маг. Дружба	6
17	55:36:050206:173	земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 74	18
18	55:36:050207:239	земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО ул. 22Апреля, д. 8	6
19	55:36:050207:260	земельный участок	Советский АО ул.19 Партсъезда Дом 33	10
20	55:36:050207:269	земельный участок	Советский АО ул.Нефтезаводская 4	7
21	55:36:050207:277	земельный участок	Советский АО г.Омск Советский АО ул.Химиков Дом 63	10
22	55:36:050208:259	земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 43	184
23	55:36:050208:261	земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 69	53
24	55:36:050208:269	земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 11	6

25	55:36:050208:272	земельный участок	Омская область г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира	6
26	55:36:070101:67	земельный участок	Советский АО, ул. Коммунальная, д. 21	41
27	55:36:070101:79	земельный участок	Советский АО, ул. Бородина, д. 10, корп. 2	50
28	55:36:070101:84	земельный участок	Советский АО, ул Коммунальная, д 6	457
29	55:36:070101:87	земельный участок	Советский АО, пр-кт. Менделеева, д. 17/5	20
30	55:36:070101:88	земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, ул. Химиков, д. 42	8
31	55:36:070101:89	земельный участок	Советский АО, ул Коммунальная, д 17Б	6
32	55:36:070101:90	земельный участок	Советский АО, ул Коммунальная, д 1	6
33	55:36:070101:92	земельный участок	Омская область, г. Омск, пр-кт. Менделеева, д. 21	26
34	55:36:070101:93	земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, ул.Бородина, д. 10	6
35	55:36:070102:3	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Малиновского, д. 12	8,5
36	55:36:070102:4	земельный участок	Советский АО, ул. Бархатовой, д. 2	7
37	55:36:070102:62	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Бархатовой, д. 6в	259
38	55:36:070102:63	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Бархатовой, д. 6в	124
39	55:36:070102:64	земельный участок	Омская область, г. Омск, пр-кт. Менделеева, д. 21	45
40	55:36:070102:65	земельный участок	Центральный АО, пр-кт. Менделеева	28
41	55:36:070102:67	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Бархатовой, д. 4В	14
42	55:36:070102:68	земельный участок	Омская область, г. Омск, пр-кт. Менделеева, д. 21	21
43	55:36:070102:70	земельный участок	Советский АО, ул Бархатовой, д 4В	31
44	55:36:070102:75	земельный участок	Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Заозерная	21
45	55:36:070102:78	земельный участок	Омская область, г. Омск, пр-кт. Менделеева, д. 23	50
46	55:36:070103:41	земельный участок	Омская область, Советский АО г.Омск ул.Заозерная Дом 32	6
47	55:36:070103:43	земельный участок	Омская область, Советский АО г.Омск ул.Химиков	12
48	55:36:070103:44	земельный участок	Омская область, Советский АО г.Омск ул.Химиков	52
49	55:36:070103:47	земельный участок	Омская область, Советский АО г.Омск ул.Химиков 38	57
50	55:36:070103:58	земельный участок	Советский АО, ул. Заозерная, д. 32, корп. в	35

51	55:36:070103:62	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Белозерова, д. 14	9
52	55:36:070103:64	земельный участок	Советский АО, пр-кт Королева, д 3 А	20
53	55:36:070104:83	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Заозерная, д. 17	50
54	55:36:070104:93	земельный участок	г.Омск ул.Башенный Переулок Дом 4	10
55	55:36:070105:1	земельный участок	Советский АО, ул 2-я Поселковая, д 53	6
56	55:36:070105:119	земельный участок	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 16	6
57	55:36:070105:290	земельный участок	Советский АО, проспект. Королева, д. 4	32
58	55:36:070105:297	земельный участок	Омская область, г.Омск, Советский АО, ул.Химиков 10а	72
59	55:36:070105:304	земельный участок	Омская область, г. Омск, пр-кт. Мира, д. 44	7
60	55:36:070105:306	земельный участок	Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-т Мира, д 8	4
61	55:36:070105:309	земельный участок	Советский АО, пр-кт Королева, ост. Сады Наука	24
62	55:36:070105:318	земельный участок	Омская область, г Омск, Советский АО, ул Химиков, д 18	10
63	55:36:070105:319	земельный участок	Омская область, Советский АО г.Омск ул.4 Поселковая Дом 34	10
64	55:36:070106:43	земельный участок	Омская область, Советский АО г.Омск ул.Березовая	63
65	55:36:070107:127	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 127	32
66	55:36:070107:357	земельный участок	Омская область, г Омск, Советский АО, ул Дачная 2-я	53
67	55:36:070107:362	земельный участок	Омская область г. Омск, Советский АО, ул. 2 Дачная	26
68	55:36:070107:367	земельный участок	Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь	12
69	55:36:070107:370	земельный участок	Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Красный путь	60
70	55:36:070107:371	земельный участок	Омская область, г.Омск, Советский АО, ул.Красный Путь	5
71	55:36:070107:372	земельный участок	Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Красный путь	60
72	55:36:070107:379	земельный участок	Омская область г. Омск, Советский АО ул.2 Дачная	10
73	55:36:070201:263	земельный участок	Советский АО г.Омск	40
74	55:36:070401:725	земельный участок	Центральный АО, ул Вавилова, д 45	2800
75	55:36:070402:528	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 19 Амурская, д. 51	3142
76	55:36:070402:529	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 21 Амурская, д. 19	5600

77	55:36:070402:530	земельный участок	Центральный АО, Красноярский тракт	1000
78	55:36:070402:532	земельный участок	Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. 36 Северная	380
79	55:36:070402:536	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 27 Северная, д. 123	125
80	55:36:070402:545	земельный участок	Омская область г. Омск, Центральный АО	49
81	55:36:070403:205	земельный участок	Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Совхозная	500
82	55:36:070403:206	земельный участок	Центральный АО, ул. 9-я Северная- ул. Орджиникидзе	60
83	55:36:080101:126	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Краснозаменная, д. 2В	377
84	55:36:080116:69	земельный участок	Центральный АО, ул.Завертяева Дом 27	164
85	55:36:090101:76	земельный участок	Центральный АО, ул Ленина, д 23/1	641
86	55:36:090104:21	земельный участок	Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. М. Жукова	481
87	55:36:090104:23	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Звездова, д. 13	3455
88	55:36:090201:48	земельный участок	Омская область, г Омск, Центральный АО, ул.Ленина	15
89	55:36:090201:49	земельный участок	Центральный АО, пр-кт. Карла Маркса	10
90	55:36:090204:101	земельный участок	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. 9-я Линия	2100
91	55:36:090205:330	земельный участок	Омск, Октябрьский АО ул. Бульвар Победы, д. 1	631
92	55:36:090302:364	земельный участок	Омская область, г. Омск, Ленинский АО, мкр Свердлова	48
93	55:36:090303:263	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Труда, д. 42	10771
94	55:36:090303:264	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Труда, д. 42	4711
95	55:36:090303:265	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Труда, д. 42	1330
96	55:36:090303:266	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. Труда, д. 21	455
97	55:36:090303:267	земельный участок	Ленинский АО, пересечение ул лобкова- 8 Ленинская, Микрорайон Ленинский	1969
98	55:36:100904:2	земельный участок	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова	8700
99	55:36:100907:16	земельный участок	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. 2-я Солнечная	110
100	55:36:100908:25	земельный участок	Кировский АО, ул Волгоградская- ул. Дергачёва	10100
101	55:36:110101:15	земельный участок	Омская область г. Омск, Кировский АО, ул. Перелета	2050
102	55:36:110101:7	земельный участок	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Перелета, д. 9	2050

103	55:36:110106:19	земельный участок	Кировский АО, ул. 70 Лет Октября	880
104	55:36:120101:279	земельный участок	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Омская	1100
105	55:36:120102:4	земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. 10 Лет Октября Дом 203 Б	860
106	55:36:120302:2	земельный участок	Октябрьский АО, пр-кт. Космический	36
107	55:36:120302:73	земельный участок	Омская область, г. Омск, р-н. Октябрьский АО, пр-кт. Космический, д. 28	452
108	55:36:120302:74	земельный участок	Октябрьский АО, пр-кт. Космический	3144
109	55:36:120304:20	земельный участок	Октябрьский АО, ст Красная звезда	4000
110	55:36:120304:91	земельный участок	Октябрьский АО, ул. Маяковского, д. 96	54
111	55:36:120305:960	земельный участок	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. 5 Кордная	9473
112	55:36:120305:968	земельный участок	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. 6 Кордная	2235
113	55:36:120306:27	земельный участок	Октябрьский АО, ул. 4-я Транспортная	3600
114	55:36:120307:325	земельный участок	Октябрьский АО, ул. Кирова между ул.3-4-Рабочими	4300
115	55:36:120307:331	земельный участок	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. Кирова	1136
116	55:36:120307:332	земельный участок	Омская область г. Омск, Октябрьский АО, ул. Кирова	1964
117	55:36:130110:54	земельный участок	Омская область Кировский АО г.Омск	1645
118	55:36:130110:57	земельный участок	Омская область, г. Омск	955
119	55:36:140102:3	земельный участок	Омская область, г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 100	188
120	55:36:140103:74	земельный участок	Кировский АО, ул. 70 лет Октября	14953
121	55:36:140103:81	земельный участок	Кировский АО, ул. 70 лет Октября	103
122	55:36:140107:103	земельный участок	Кировский АО г.Омск	978
123	55:36:140107:104	земельный участок	Кировский АО г.Омск	321
124	55:36:180104:1	земельный участок	Ленинский АО г.Омск Черлакский Тракт	640
125	55:36:190301:3	земельный участок	Кировский АО, ул. О.Кошевого - ул. 5 Кирская	9