

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	<b>Министерство энергетики Российской Федерации</b> (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)																									
2	<b>Реконструкция и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Омская ТЭЦ-4 - Лузино с подключением ПС 220 кВ» в рамках инвестиционного проекта: «Реконструкция ПС 220 кВ Лузино (замена трансформаторов тока 220 кВ - 6 компл.), реконструкция Омской ТЭЦ-4 (замена трансформаторов тока 220 кВ - 6 компл.), реконструкция ВЛ 220 кВ Омская ТЭЦ-4 - Лузино (Д-8/Д-18) с образованием ВЛ 220 кВ Омская ТЭЦ-4 - Графитек и ВЛ 220 кВ Лузино -Графитек (сооружение участков ВЛ 220 кВ для присоединения ПС 220 кВ Графитек ориентировочной протяженностью 4 км) (для ТП энергопринимающих устройств ООО «Газпромнефть - Графитек»)»</b> (цель установления публичного сервитута)																									
3	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 5px;"><b>Кадастровый номер</b></th><th style="text-align: center; padding: 5px;"><b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</b></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">55:36:030801:4775</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. Красноярский тракт</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">55:36:030115:3456</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Омская область, г. Омск</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">55:36:000000:166172</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Омская область, г Омск, Советский АО, ул Новоалександровская</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">55:36:000000:166256</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Новоалександровская</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">55:36:030115:3457</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Омская область, город Омск</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">ЕЗ 55:36:030115:3155</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир Омская линейная производственно-диспетчерская станция.Участок находится примерно в 500 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Советский АО, г.Омск, пер. Нефтяной, д. 18 .</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">55:36:000000:162015</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Омская область, г Омск</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">55:36:000000:157228</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Омская область, г. Омск, (Советский АО), Омский, Любинский, Марьяновский, Москаленский районы</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">55:36:000000:162099</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Местоположение земельного участка установлено относительно магистрального нефтепродуктопровода "Омск-Москаленки" с почтовым адресом: Омская область, Омский район, город Омск (город Омск от линейно-производственной диспетчерской станции (ЛПДС) "Омск"</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">ЕЗ 55:36:000000:13</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Установлено относительно опор Д7 Лузино-Ароматика, Д8 Лузино-Омскхимпром, Д17 Ароматика-ТЭЦ-4, Д18 Омскхимпром-ТЭЦ-4, в северо-западной части кадастрового района 55:36: г. Омск, Омская область</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">55:36:030115</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Омская область, город Омск</td></tr> </tbody> </table>		<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</b>	55:36:030801:4775	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. Красноярский тракт	55:36:030115:3456	Омская область, г. Омск	55:36:000000:166172	Омская область, г Омск, Советский АО, ул Новоалександровская	55:36:000000:166256	Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Новоалександровская	55:36:030115:3457	Омская область, город Омск	ЕЗ 55:36:030115:3155	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир Омская линейная производственно-диспетчерская станция.Участок находится примерно в 500 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Советский АО, г.Омск, пер. Нефтяной, д. 18 .	55:36:000000:162015	Омская область, г Омск	55:36:000000:157228	Омская область, г. Омск, (Советский АО), Омский, Любинский, Марьяновский, Москаленский районы	55:36:000000:162099	Местоположение земельного участка установлено относительно магистрального нефтепродуктопровода "Омск-Москаленки" с почтовым адресом: Омская область, Омский район, город Омск (город Омск от линейно-производственной диспетчерской станции (ЛПДС) "Омск"	ЕЗ 55:36:000000:13	Установлено относительно опор Д7 Лузино-Ароматика, Д8 Лузино-Омскхимпром, Д17 Ароматика-ТЭЦ-4, Д18 Омскхимпром-ТЭЦ-4, в северо-западной части кадастрового района 55:36: г. Омск, Омская область	55:36:030115	Омская область, город Омск
<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</b>																									
55:36:030801:4775	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. Красноярский тракт																									
55:36:030115:3456	Омская область, г. Омск																									
55:36:000000:166172	Омская область, г Омск, Советский АО, ул Новоалександровская																									
55:36:000000:166256	Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Новоалександровская																									
55:36:030115:3457	Омская область, город Омск																									
ЕЗ 55:36:030115:3155	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир Омская линейная производственно-диспетчерская станция.Участок находится примерно в 500 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Советский АО, г.Омск, пер. Нефтяной, д. 18 .																									
55:36:000000:162015	Омская область, г Омск																									
55:36:000000:157228	Омская область, г. Омск, (Советский АО), Омский, Любинский, Марьяновский, Москаленский районы																									
55:36:000000:162099	Местоположение земельного участка установлено относительно магистрального нефтепродуктопровода "Омск-Москаленки" с почтовым адресом: Омская область, Омский район, город Омск (город Омск от линейно-производственной диспетчерской станции (ЛПДС) "Омск"																									
ЕЗ 55:36:000000:13	Установлено относительно опор Д7 Лузино-Ароматика, Д8 Лузино-Омскхимпром, Д17 Ароматика-ТЭЦ-4, Д18 Омскхимпром-ТЭЦ-4, в северо-западной части кадастрового района 55:36: г. Омск, Омская область																									
55:36:030115	Омская область, город Омск																									
4	Администрации города Омска 644099, Омская область, Омск, ул. Гагарина, 34 Электронная почта: mail@admomsk.ru Телефон: +7(381-2) 78-78-20 Время приема: понедельник-четверг: 8.30- 17.45, перерыв 13.00-14.00 пятница: 8.30- 16.30, перерыв 13.00-14.00, выходной - суббота, воскресенье (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для																									

	ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)
5	<p>Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1,2</p> <p>В течение 15 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>
6	<p>1. Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2024-2029 гг., утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2024-2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»;</p> <p>2. Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ВЛ 220 кВ Омская ТЭЦ-4 - Лузино с подключением ПС 220 кВ по инвестиционному проекту: «Реконструкция ПС 220 кВ Лузино (замена трансформаторов тока 220 кВ - 6 компл.), реконструкция Омской ТЭЦ-4 (замена трансформаторов тока 220 кВ - 6 компл.), реконструкция ВЛ 220 кВ Омская ТЭЦ-4 - Лузино (Д-8/Д-18) с образованием ВЛ 220 кВ Омская ТЭЦ-4 - Графитек и ВЛ 220 кВ Лузино –Графитек (сооружение участков ВЛ 220 кВ для присоединения ПС 220 кВ Графитек ориентировочной протяженностью 4 км) (для ТП энергопринимающих устройств ООО «Газпромнефть - Графитек»)», утвержденная приказом Приказ Минэнерго России от 08.12.2025 № 319тд.</p> <p>(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий)</p>
7	<p><a href="https://fgistp.economy.gov.ru">https://fgistp.economy.gov.ru</a></p> <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)</p>
8	<p>1. <a href="https://minenergo.gov.ru/">https://minenergo.gov.ru/</a></p> <p>2. <a href="https://admomsk.gosuslugi.ru/">https://admomsk.gosuslugi.ru/</a></p> <p>3. (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>
9	<p>Дополнительно по всем вопросам можно обращаться:</p> <p>ПАО «Россети» 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, <a href="mailto:info@rosseti.ru">info@rosseti.ru</a></p>
10	Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

## Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях реконструкции, эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 220 кВ Омская ТЭЦ-4 -Лузино с подключением ПС 220 кВ» в рамках инвестиционного проекта: «Реконструкция ПС 220 кВ Лузино (замена трансформаторов тока 220 кВ -6 компл.), реконструкция Омской ТЭЦ-4 (замена трансформаторов тока 220 кВ - 6 компл.), реконструкция ВЛ 220 кВ Омская ТЭЦ-4 - Лузино (Д-8/Д-18) с образованием ВЛ 220 кВ Омская ТЭЦ-4 - Графитек и ВЛ 220 кВ Лузино -Графитек (сооружение участков ВЛ 220 кВ для присоединения ПС 220 кВ Графитек ориентированной протяженностью 4 км) (для ТП энергопринимающих устройств ООО «Газпромнефть - Графитек»)».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Омск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	110689 ± 116
3	Иные характеристики объекта	<p>Описание иной цели: Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях реконструкции, эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 220 кВ Омская ТЭЦ-4 -Лузино с подключением ПС 220 кВ» в рамках инвестиционного проекта: «Реконструкция ПС 220 кВ Лузино (замена трансформаторов тока 220 кВ -6 компл.), реконструкция Омской ТЭЦ-4 (замена трансформаторов тока 220 кВ - 6 компл.), реконструкция ВЛ 220 кВ Омская ТЭЦ-4 - Лузино (Д-8/Д-18) с образованием ВЛ 220 кВ Омская ТЭЦ-4 - Графитек и ВЛ 220 кВ Лузино -Графитек (сооружение участков ВЛ 220 кВ для присоединения ПС 220 кВ Графитек ориентированной протяженностью 4 км) (для ТП энергопринимающих устройств ООО «Газпромнефть - Графитек»). Правообладатель публичного сервитута: ПАО "Россети" ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336, почтовый адрес: 121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4, адрес электронной почты: info@rosseti.ru, телефон: +7 (800) 200-18-81. Срок публичного сервитута - 49 лет.</p>

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497202.75	2153283.48	Аналитический метод	0.1	-
2	497180.29	2153293.02	Аналитический метод	0.1	-
3	497179.48	2153291.32	Аналитический метод	0.1	-
4	497163.89	2153258.56	Аналитический метод	0.1	-
5	497162.94	2153256.06	Аналитический метод	0.1	-
6	497061.41	2152988.11	Аналитический метод	0.1	-
7	496939.74	2152670.59	Аналитический метод	0.1	-
8	496938.61	2152668.57	Аналитический метод	0.1	-
9	496770.76	2152447.64	Аналитический метод	0.1	-
10	496769.60	2152447.35	Аналитический метод	0.1	-
11	496506.31	2152566.27	Аналитический метод	0.1	-
12	496236.78	2152686.20	Аналитический метод	0.1	-
13	495944.42	2152816.29	Аналитический метод	0.1	-
14	495746.68	2152905.06	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
15	495744.26	2152906.09	Аналитический метод	0.1	-
16	495620.05	2152956.24	Аналитический метод	0.1	-
17	495618.23	2152957.45	Аналитический метод	0.1	-
18	495488.00	2153087.39	Аналитический метод	0.1	-
19	495483.90	2153091.48	Аналитический метод	0.1	-
20	495483.02	2153093.23	Аналитический метод	0.1	-
21	495452.27	2153293.65	Аналитический метод	0.1	-
22	495427.07	2153462.16	Аналитический метод	0.1	-
23	495426.68	2153464.74	Аналитический метод	0.1	-
24	495419.75	2153507.21	Аналитический метод	0.1	-
25	495416.00	2153506.10	Аналитический метод	0.1	-
26	495405.93	2153503.09	Аналитический метод	0.1	-
27	495402.53	2153502.08	Аналитический метод	0.1	-
28	495403.49	2153495.81	Аналитический метод	0.1	-
29	495408.64	2153462.30	Аналитический метод	0.1	-
30	495409.09	2153459.38	Аналитический метод	0.1	-
31	495438.03	2153291.46	Аналитический метод	0.1	-
32	495466.49	2153085.59	Аналитический метод	0.1	-
33	495462.50	2153081.93	Аналитический метод	0.1	-
34	495450.38	2153094.11	Аналитический метод	0.1	-
35	495448.72	2153095.96	Аналитический метод	0.1	-
36	495377.34	2153184.49	Аналитический метод	0.1	-
37	495325.89	2153248.30	Аналитический метод	0.1	-
38	495323.95	2153250.71	Аналитический метод	0.1	-
39	495305.86	2153273.14	Аналитический метод	0.1	-
40	495297.69	2153254.28	Аналитический метод	0.1	-
41	495309.55	2153239.58	Аналитический метод	0.1	-
42	495311.73	2153236.87	Аналитический метод	0.1	-
43	495392.01	2153137.33	Аналитический метод	0.1	-
44	495435.11	2153083.88	Аналитический метод	0.1	-
45	495436.91	2153081.87	Аналитический метод	0.1	-
46	495471.12	2153047.59	Аналитический метод	0.1	-
47	495599.57	2152918.88	Аналитический метод	0.1	-
48	495602.06	2152917.22	Аналитический метод	0.1	-
49	495727.16	2152866.41	Аналитический метод	0.1	-
50	495729.72	2152865.33	Аналитический метод	0.1	-
51	495995.40	2152750.48	Аналитический метод	0.1	-
52	496253.04	2152635.84	Аналитический метод	0.1	-
53	496515.24	2152519.17	Аналитический метод	0.1	-
54	496780.50	2152398.53	Аналитический метод	0.1	-
55	496784.36	2152399.50	Аналитический метод	0.1	-
56	496976.39	2152647.07	Аналитический метод	0.1	-
57	496977.81	2152649.60	Аналитический метод	0.1	-
58	497098.52	2152974.86	Аналитический метод	0.1	-
59	497203.30	2153240.65	Аналитический метод	0.1	-
60	497204.37	2153243.47	Аналитический метод	0.1	-
61	497202.80	2153282.25	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	497202.75	2153283.48	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

## Раздел 4

### Схема расположения границ публичного сервитута

#### Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:15686

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                  |  |
|------------------|--|
|                  | Проектные границы публичного сервитута   |
|                  | Характерная точка границы публичного сервитута   |
|                  | Ось проектируемого местоположения инженерного сооружения   |
|                  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|                  | Границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут                 |
|                  | Обозначение характерной точки публичного сервитута   |
| 55:36:030115:345 | Кадастровые номера земельных участков  |
|                  | Установленные границы административно-территориальных образований                                |
|                  | Граница кадастрового квартала  |
| 55:36:030115     | Обозначение кадастрового квартала  |

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 1



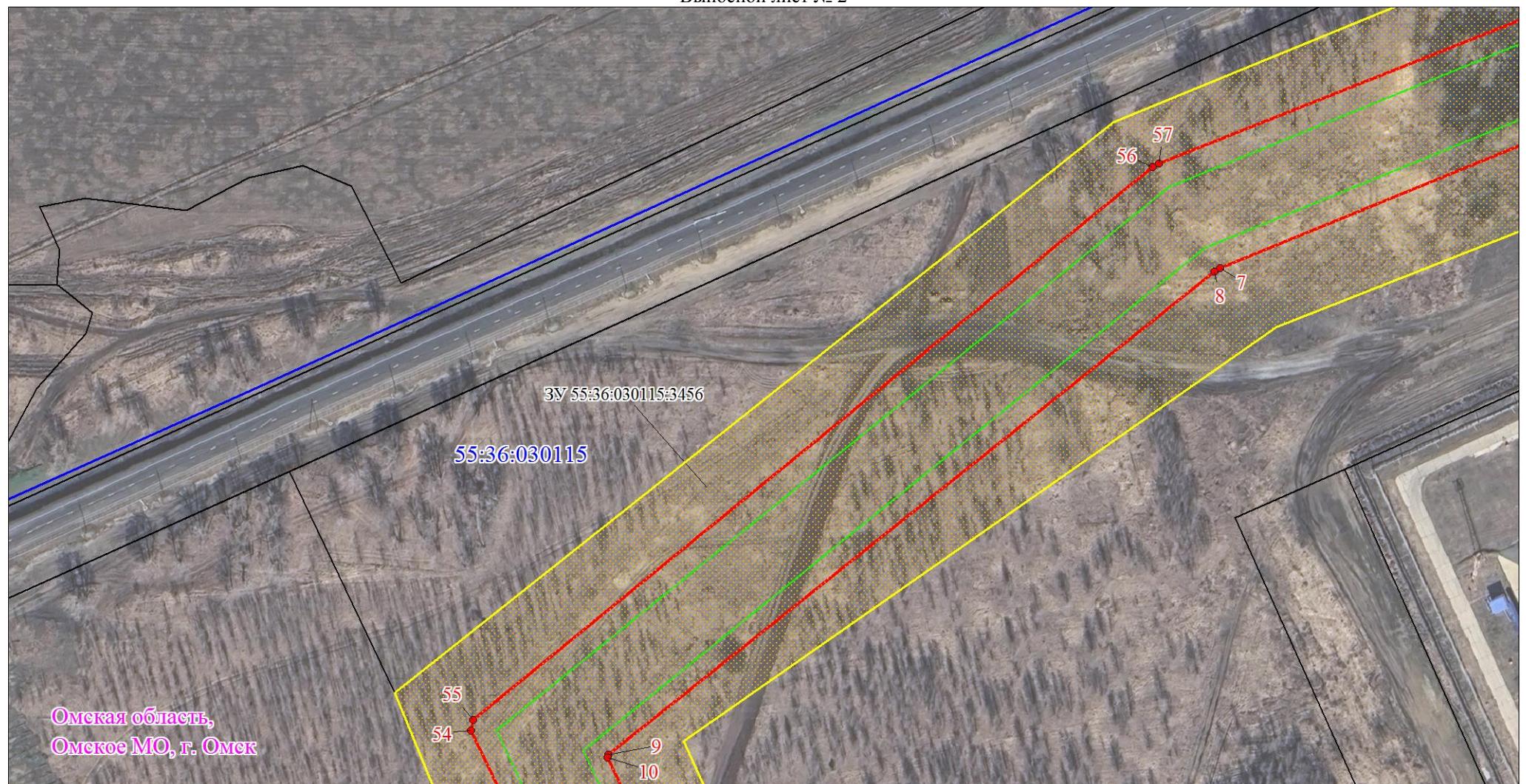
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 3



Масштаб 1:2000

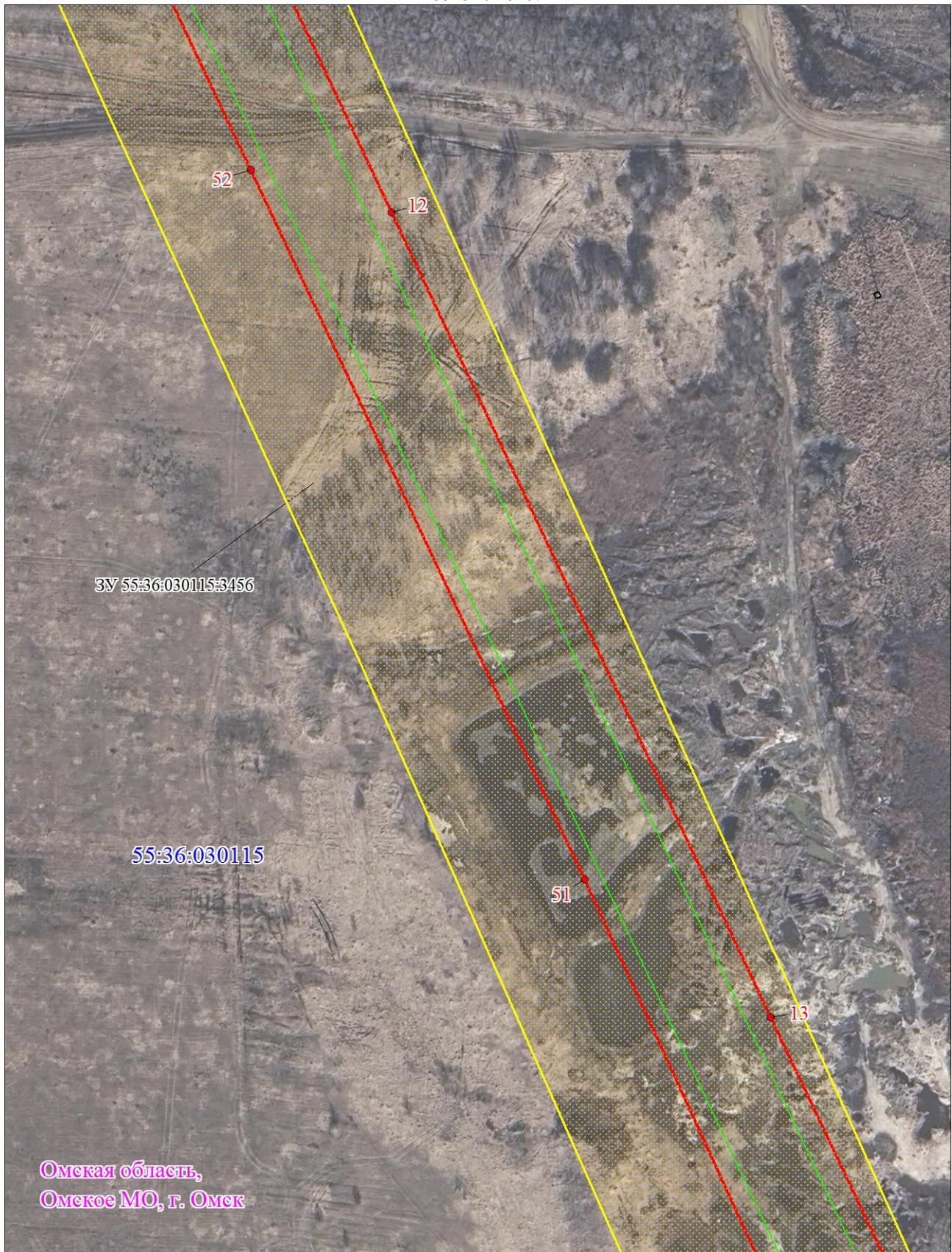
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 4



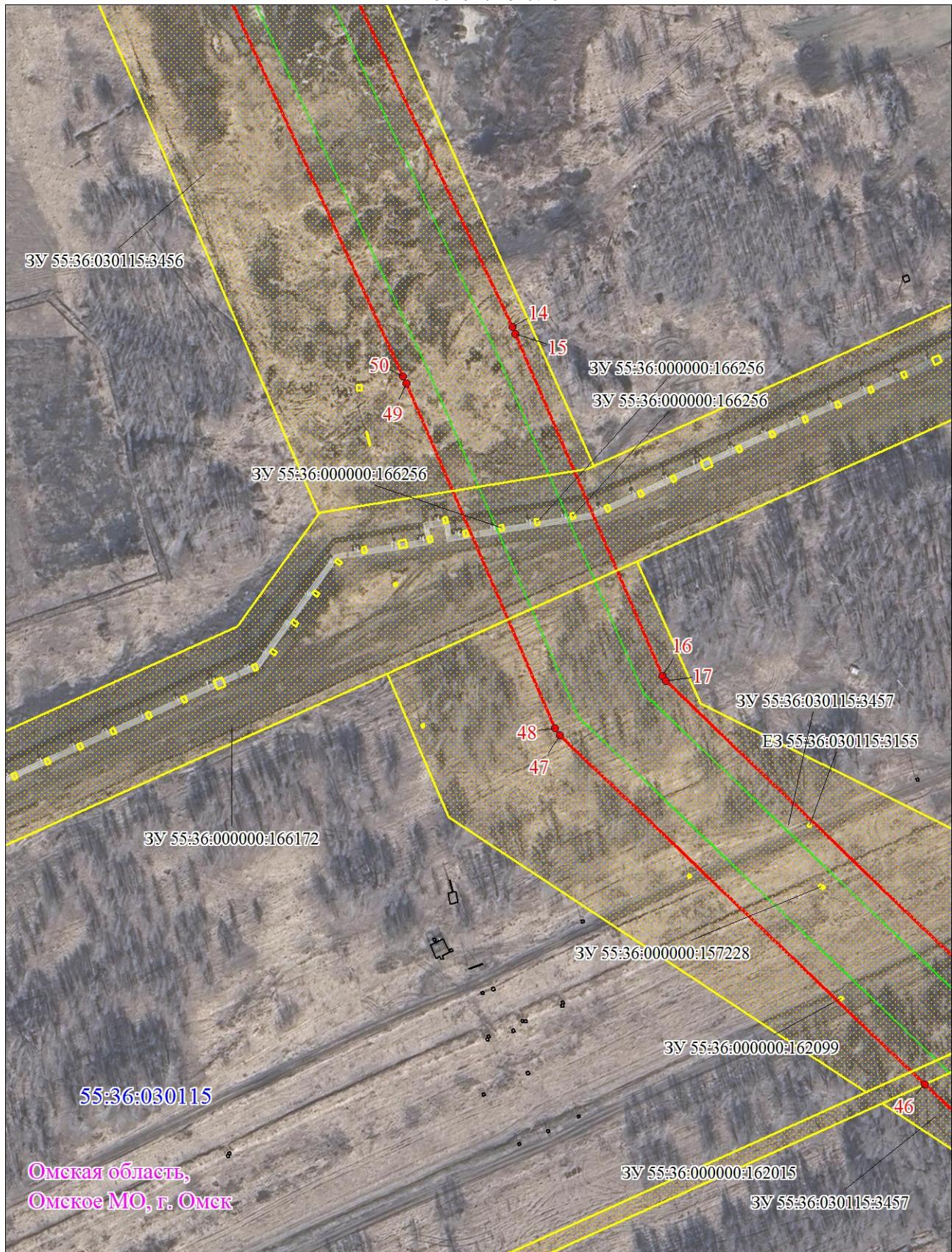
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 5



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 6



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 7



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 8



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-