

СООБЩЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее

возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48, 8(3812) 73-51-49;

- на адрес электронной почты: dio@admomsk.omskportal.ru.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Назначение/вид разрешенного использования	Округ	Площадь
1	55:36:070402:6726	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Амурская 15-я, д. 36, кв. 1	Жилое помещение	ЦАО	26,8
2	55:36:070402:6727	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Амурская 15-я, д. 36, кв. 2	Жилое помещение	ЦАО	53,8
3	55:36:120305:8980	Помещение	Омская область, г. Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 1	Жилое помещение	ОАО	49,6
4	55:36:120305:8981	Помещение	Омская область, г. Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 2	Жилое помещение	ОАО	60,0
5	55:36:120305:8982	Помещение	Омская область, г. Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 3	Жилое помещение	ОАО	31,6
6	55:36:120305:8983	Помещение	Омская область, г. Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 4	Жилое помещение	ОАО	59,4
7	55:36:120305:8984	Помещение	Омская область, г. Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 21	Жилое помещение	ОАО	44,8
8	55:36:120305:8985	Помещение	Омская область, г. Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 22	Жилое помещение	ОАО	30,4
9	55:36:120305:8986	Помещение	Омская область, г. Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 23	Жилое помещение	ОАО	63,5
10	55:36:120305:8987	Помещение	Омская область, г. Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 36	Жилое помещение	ОАО	45,5
11	55:36:120305:8988	Помещение	Омская область, г. Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 37	Жилое помещение	ОАО	44,2
12	55:36:120305:8989	Помещение	Омская область, г. Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 38	Жилое помещение	ОАО	47,6
13	55:36:120305:8990	Помещение	Омская область, г. Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 51	Жилое помещение	ОАО	47,3

14	55:36:120305:8991	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 52	Жилое помещение	ОАО	44,6
15	55:36:120305:8992	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 53	Жилое помещение	ОАО	45,4
16	55:36:120305:8993	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 66	Жилое помещение	ОАО	63,5
17	55:36:120305:8994	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 67	Жилое помещение	ОАО	30,5
18	55:36:120305:8995	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 68	Жилое помещение	ОАО	44,7
19	55:36:120305:8996	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 81	Жилое помещение	ОАО	59,5
20	55:36:120305:8997	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 82	Жилое помещение	ОАО	31,0
21	55:36:120305:8998	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 5	Жилое помещение	ОАО	49,5
22	55:36:120305:8999	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 6	Жилое помещение	ОАО	60,2
23	55:36:120305:9000	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 7	Жилое помещение	ОАО	31,5
24	55:36:120305:9001	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 8	Жилое помещение	ОАО	59,5
25	55:36:120305:9002	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 24	Жилое помещение	ОАО	45,1
26	55:36:120305:9003	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 25	Жилое помещение	ОАО	30,5
27	55:36:120305:9004	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 26	Жилое помещение	ОАО	63,5
28	55:36:120305:9005	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я,	Жилое помещение	ОАО	45,5

			д 73, кв 39			
29	55:36:120305:9006	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 40	Жилое помещение	ОАО	44,3
30	55:36:120305:9007	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 41	Жилое помещение	ОАО	47,6
31	55:36:120305:9008	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 54	Жилое помещение	ОАО	47,2
32	55:36:120305:9009	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 55	Жилое помещение	ОАО	44,6
33	55:36:120305:9010	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 56	Жилое помещение	ОАО	45,4
34	55:36:120305:9011	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 69	Жилое помещение	ОАО	63,5
35	55:36:120305:9012	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 70	Жилое помещение	ОАО	30,5
36	55:36:120305:9013	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 71	Жилое помещение	ОАО	44,7
37	55:36:120305:9014	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 83	Жилое помещение	ОАО	59,5
38	55:36:120305:9015	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 84	Жилое помещение	ОАО	31,1
39	55:36:120305:9016	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 85	Жилое помещение	ОАО	59,2
40	55:36:120305:9017	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 86	Жилое помещение	ОАО	49,3
41	55:36:120305:9018	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 9	Жилое помещение	ОАО	49,5
42	55:36:120305:9019	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 10	Жилое помещение	ОАО	60,2

43	55:36:120305:9020	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 11	Жилое помещение	ОАО	31,5
44	55:36:120305:9021	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 12	Жилое помещение	ОАО	59,5
45	55:36:120305:9022	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 27	Жилое помещение	ОАО	45,1
46	55:36:120305:9023	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 28	Жилое помещение	ОАО	30,5
47	55:36:120305:9024	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 29	Жилое помещение	ОАО	63,5
48	55:36:120305:9025	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 42	Жилое помещение	ОАО	45,5
49	55:36:120305:9026	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 43	Жилое помещение	ОАО	44,3
50	55:36:120305:9027	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 44	Жилое помещение	ОАО	47,6
51	55:36:120305:9028	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 57	Жилое помещение	ОАО	47,2
52	55:36:120305:9029	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 58	Жилое помещение	ОАО	44,6
53	55:36:120305:9030	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 59	Жилое помещение	ОАО	45,4
54	55:36:120305:9031	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 72	Жилое помещение	ОАО	63,5
55	55:36:120305:9032	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 73	Жилое помещение	ОАО	30,5
56	55:36:120305:9033	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 74	Жилое помещение	ОАО	44,7
57	55:36:120305:9034	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я,	Жилое помещение	ОАО	59,5

			д 73, кв 87			
58	55:36:120305:9035	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 88	Жилое помещение	ОАО	31,1
59	55:36:120305:9036	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 89	Жилое помещение	ОАО	59,2
60	55:36:120305:9037	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 90	Жилое помещение	ОАО	49,3
61	55:36:120305:9038	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 13	Жилое помещение	ОАО	49,5
62	55:36:120305:9039	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 14	Жилое помещение	ОАО	60,2
63	55:36:120305:9040	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 15	Жилое помещение	ОАО	31,5
64	55:36:120305:9041	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 16	Жилое помещение	ОАО	59,5
65	55:36:120305:9042	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 30	Жилое помещение	ОАО	45,1
66	55:36:120305:9043	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 31	Жилое помещение	ОАО	30,5
67	55:36:120305:9044	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 32	Жилое помещение	ОАО	63,5
68	55:36:120305:9045	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 45	Жилое помещение	ОАО	45,5
69	55:36:120305:9046	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 46	Жилое помещение	ОАО	44,3
70	55:36:120305:9047	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 47	Жилое помещение	ОАО	47,6
71	55:36:120305:9048	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 60	Жилое помещение	ОАО	47,2

72	55:36:120305:9049	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 61	Жилое помещение	ОАО	44,6
73	55:36:120305:9050	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 62	Жилое помещение	ОАО	45,4
74	55:36:120305:9051	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 75	Жилое помещение	ОАО	63,5
75	55:36:120305:9052	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 76	Жилое помещение	ОАО	30,5
76	55:36:120305:9053	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 77	Жилое помещение	ОАО	44,7
77	55:36:120305:9054	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 91	Жилое помещение	ОАО	59,5
78	55:36:120305:9055	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 92	Жилое помещение	ОАО	31,1
79	55:36:120305:9056	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 93	Жилое помещение	ОАО	59,2
80	55:36:120305:9057	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 94	Жилое помещение	ОАО	49,3
81	55:36:120305:9058	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 17	Жилое помещение	ОАО	49,5
82	55:36:120305:9059	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 18	Жилое помещение	ОАО	60,2
83	55:36:120305:9060	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 19	Жилое помещение	ОАО	31,5
84	55:36:120305:9061	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 20	Жилое помещение	ОАО	59,5
85	55:36:120305:9062	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 33	Жилое помещение	ОАО	45,1
86	55:36:120305:9063	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я,	Жилое помещение	ОАО	30,5

			д 73, кв 34			
87	55:36:120305:9064	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 35	Жилое помещение	ОАО	63,5
88	55:36:120305:9065	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 48	Жилое помещение	ОАО	45,5
89	55:36:120305:9066	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 49	Жилое помещение	ОАО	44,3
90	55:36:120305:9067	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 50	Жилое помещение	ОАО	47,6
91	55:36:120305:9068	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 63	Жилое помещение	ОАО	47,2
92	55:36:120305:9069	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 64	Жилое помещение	ОАО	44,6
93	55:36:120305:9070	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 65	Жилое помещение	ОАО	45,4
94	55:36:120305:9071	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 78	Жилое помещение	ОАО	63,5
95	55:36:120305:9072	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 79	Жилое помещение	ОАО	30,5
96	55:36:120305:9073	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 80	Жилое помещение	ОАО	44,7
97	55:36:120305:9074	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 95	Жилое помещение	ОАО	59,5
98	55:36:120305:9075	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 96	Жилое помещение	ОАО	31,1
99	55:36:120305:9076	Помещение	Омская область, г Омск, ул Кордная 5-я, д 73, кв 97	Жилое помещение	ОАО	59,2