

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 29.01.2026 № 56
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращений Кривовой Ю.В., действующей в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Медведь», (далее – ООО «Специализированный застройщик «СК «Медведь»):

1. Разрешить ООО «Специализированный застройщик «СК «Медведь» осуществить подготовку:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левогобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры

№№ 1.1, 2, проектируемой улицы № 10, улицы Меридиальная (от улицы Покровская до улицы Волгоградская) жилого района III, улицы Волгоградская (от элемента планировочной структуры № 6-4.ИТЗ до улицы С. Сейфуллина) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1317-п «Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории Кировского административного округа города Омска», в границах элемента планировочной структуры № 1.1, проектируемой улицы № 10 жилого района III в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «Специализированный застройщик «СК «Медведь»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО «Специализированный застройщик «СК «Медведь», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



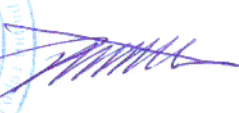
 Р.В. Воробьев

Схема границ проектируемой территории



граница проектирования

Схема границ проектируемой территории



граница проектирования

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1, 2, проектируемой улицы № 10, улицы Меридиальная (от улицы Покровская до улицы Волгоградская) жилого района III, улицы Волгоградская (от элемента планировочной структуры № 6-4.ИТЗ до улицы С. Сейфуллина), для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1317-п «Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории Кировского административного округа города Омска», в границах элемента планировочной структуры № 1.1, проектируемой улицы № 10 жилого района III для строительства квартала многоквартирных домов с объектами социального назначения

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Медведь», ОГРН 1235500012835, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 12 декабря 2024 года, юридический адрес: город Омск, улица 2-я Дачная, дом 10, квартира 53, электронная почта: kninvest-2023@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Медведь»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирные дома с объектами социального назначения
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1, 2, проектируемой улицы № 10, улицы Меридиальная (от улицы Покровская до улицы Волгоградская) жилого района III, улицы Волгоградская (от элемента планировочной структуры № 6-4.ИТЗ до улицы С. Сейфуллина), документации для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1317-п «Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории Кировского административного округа города Омска», в границах элемента планировочной структуры № 1.1, проектируемой улицы № 10 жилого района III. Ориентировочная площадь проектируемой территории для внесения изменений в проект планировки территории – 51,23 га. Ориентировочная площадь проектируемой территории для внесения изменений в проект межевания территории – 18,37 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Установление, изменение, отмена красных линий. 2. Установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 3. Установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4. Изменение характеристик и очередности планируемого развития территории 5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков