

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 23.03.2026 № 232
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (далее – ООО «Брусника»):

1. Разрешить ООО «Брусника» осуществить подготовку:
 - 1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 5Б, 9Б1, 9В, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.13.1 планировочного района II, элементов

планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ1.2, 6-2.ИТ2 планировочного района III в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению документации для внесения изменений:

- в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9Б1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.14, 6-2.ИТ1, 6-2.ИТ7, 6-2.ИТ9, 6-2.ИТ12, 6-2.ИТ14, 6-2.ИТ15, 6-2.ИТ20, 6-2.ИТ24, 6-2.ИТ26, 6-2.ИТ30, 6-2.ИТ31 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В2, 6-2.ИТ8, 6-2.ИТ12.1, 6-2.ИТ32, ЗОП.2, ЗОП.4 планировочного района III, элемента планировочной структуры № ЗОП.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 июня 2022 года № 406-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска, утверждении проектов межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 4 февраля 2016 года № 125-п» (далее – постановление Администрации города Омска от 8 июня 2022 года № 406-п), в границах элементов планировочной структуры №№ 5Б, 9В, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ1.2 планировочного района III;

- в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ17, 6-2.ИТ19, ЗОП.13.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ4, 6-2.ИТ5, 6-2.ИТ23 планировочного района III, элемента планировочной структуры № 6-2.ИТ21 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 июня 2022 года № 406-п, в границах элемента планировочной структуры № ЗОП.13.1 планировочного района II;

- в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ11, ЗОП.15, ЗОП.15.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 6-2.ИТ2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 7 февраля 2025 года № 83-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»,

в границах элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 6-2.ИТ2 планировочного района III.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «Брусника»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО «Брусника», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 30 декабря 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

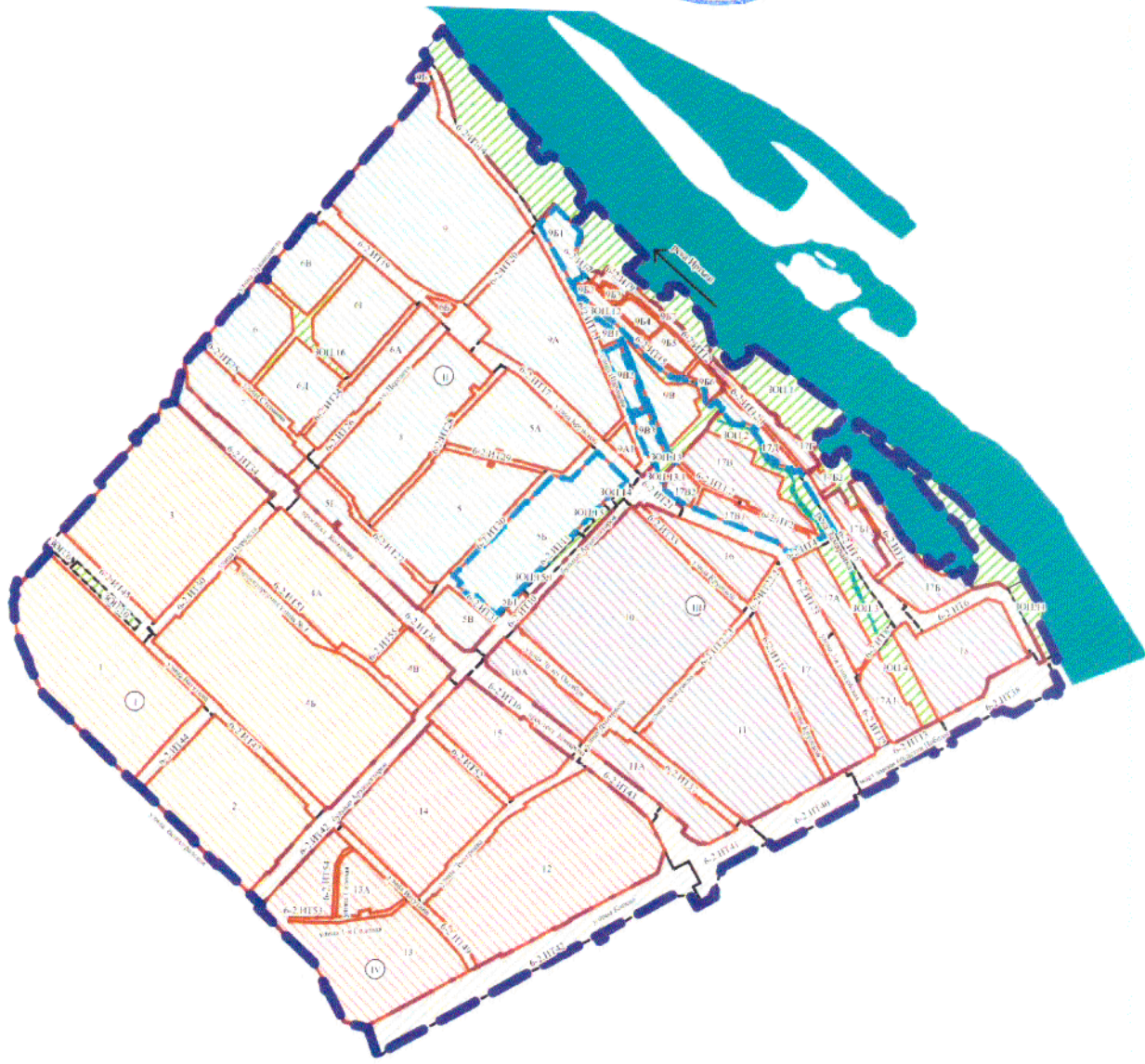
Директор департамента,
главный архитектор города Омска



 Р.В. Воробьев



Схема границ проектируемой территории

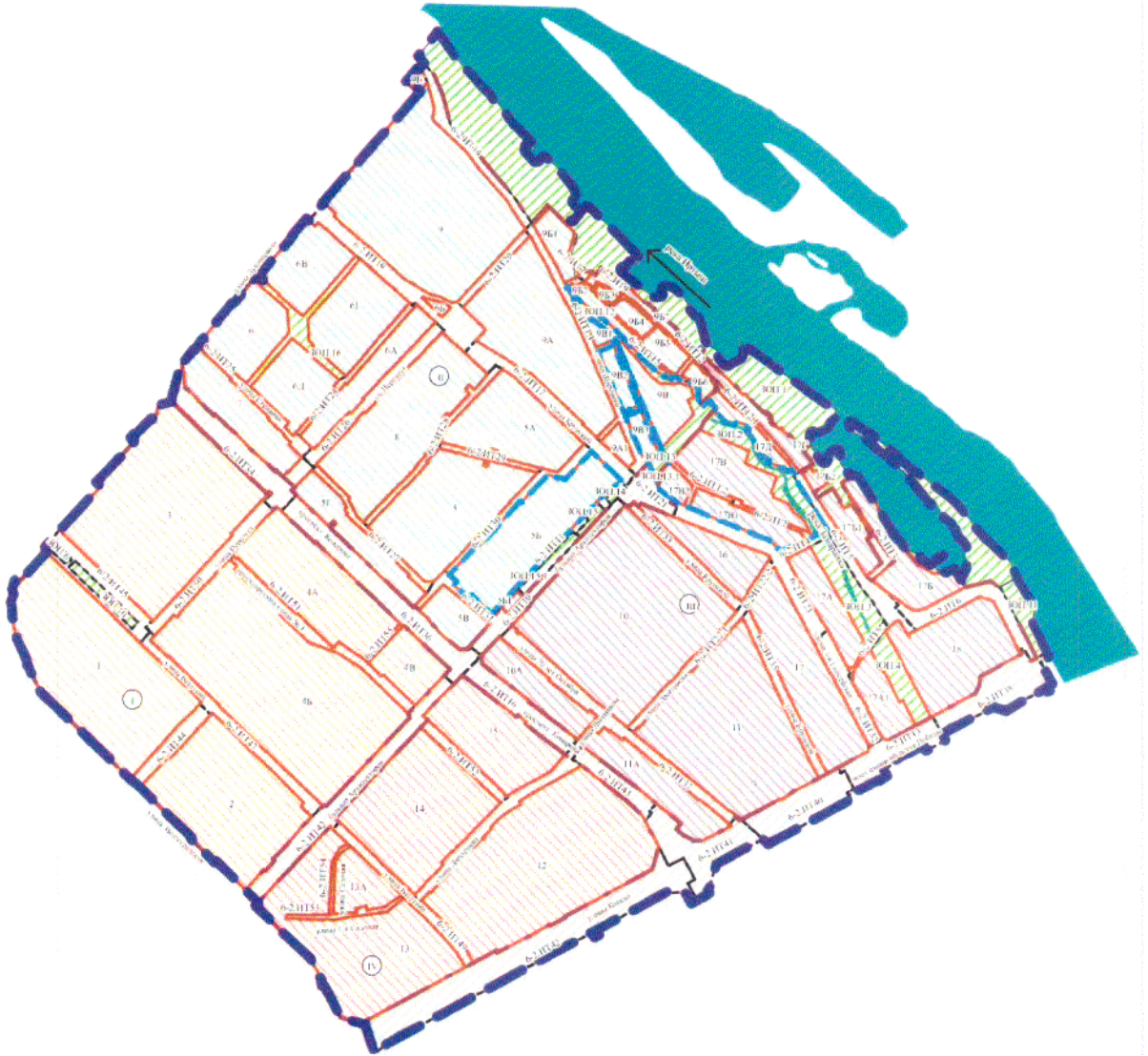


граница проектирования



к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 803.26 № 232

Схема границ проектируемой территории



граница проектирования



13.03.26 № 232

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 5Б, 9В1, 9В, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.13.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ1.2, 6-2.ИТ2 планировочного района III, внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5В1, 9А, 9А1, 9В1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.14, 6-2.ИТ1, 6-2.ИТ7, 6-2.ИТ9, 6-2.ИТ12, 6-2.ИТ14, 6-2.ИТ15, 6-2.ИТ20, 6-2.ИТ24, 6-2.ИТ26, 6-2.ИТ30, 6-2.ИТ31 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В2, 6-2.ИТ8, 6-2.ИТ12.1, 6-2.ИТ32, ЗОП.2, ЗОП.4 планировочного района III, элемента планировочной структуры № ЗОП.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 июня 2022 года № 406-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска, утверждении проектов межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 4 февраля 2016 года № 125-п», в границах элементов планировочной структуры №№ 5Б, 9В, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ1.2 планировочного района III, внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ17, 6-2.ИТ19, ЗОП.13.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ4, 6-2.ИТ5, 6-2.ИТ23 планировочного района III, элемента планировочной структуры № 6-2.ИТ21 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 июня 2022 года № 406-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска, утверждении проектов межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 4 февраля 2016 года № 125-п», в границах элемента планировочной структуры № ЗОП.13.1 планировочного района II, внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ11, ЗОП.15, ЗОП.15.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 6-2.ИТ2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 7 февраля 2025 года № 83-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 6-2.ИТ2 планировочного района III для строительства кварталов многоквартирных домов с объектами коммерческого и социального назначения

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик», ОГРН 1116671018958, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 30 ноября 2018 года, юридический адрес: город Екатеринбург, улица Гоголя, стр. 18, помещ. 340, фактический адрес: 644024, город Омск, улица Лермонтова, дом 6, электронная почта: omsk@brusnika.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В элементе планировочной структуры 5Б: - многоквартирная жилая застройка этажностью 8 – 14 этажей с коммерческими помещениями, объектами дошкольного образования, хранения автотранспорта, общей жилой площадью ориентировочно 30970 кв. м; - объект общественного питания. В элементе планировочной структуры 9Б1: - плавательный бассейн; - физкультурно-спортивный комплекс. В элементе планировочной структуры 9В: - многоквартирная жилая застройка этажностью

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>8 – 15 этажей с коммерческими помещениями, объектами хранения автотранспорта, общей жилой площадью ориентировочно 35219 кв. м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - два объекта дошкольного образования; - объект среднего общего образования; - объект культурно-досуговой деятельности. <p>В элементе планировочной структуры 9В2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирная жилая застройка этажностью 8 – 16 этажей с коммерческими помещениями, объектами хранения автотранспорта, общей жилой площадью ориентировочно 57540 кв. м. <p>В элементе планировочной структуры 9В3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирная жилая застройка этажностью 8 – 16 этажей с коммерческими помещениями, объектами хранения автотранспорта, общей жилой площадью ориентировочно 31690 кв. м; - объект хранения автотранспорта с коммерческими помещениями; - объект культурно-досуговой деятельности. <p>В элементе планировочной структуры 17В:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирная жилая застройка этажностью 7 – 16 этажей с коммерческими помещениями, объектами хранения автотранспорта, центром дополнительного образования детей, детской школой искусств, клубом для детей и молодежи, общей жилой площадью ориентировочно 90515 кв. м; - объект дошкольного образования. <p>В элементе планировочной структуры 17В1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирная жилая застройка этажностью 9 – 16 этажей с коммерческими помещениями, объектами хранения автотранспорта, общей жилой площадью ориентировочно 81550 кв. м. <p>В элементе планировочной структуры ЗОП.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - две многофункциональные спортивные площадки; - набережная. <p>В элементе планировочной структуры ЗОП.12:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многофункциональная спортивная площадка круглогодичного использования; - сквер; - площадка для выгула и дрессировки собак. <p>В элементах планировочной структуры ЗОП.13, ЗОП.13.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сквер
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	55:36:110101:33688, 55:36:110101:33687, 55:36:110101:33686, 55:36:110101:29843, 55:36:110101:2018, 55:36:110101:111, 55:36:110101:72, 55:36:110101:20018, 55:36:110101:29840, 55:36:110101:2221, 55:36:110101:2218, 55:36:110101:84, 55:36:110101:2220, 55:36:110101:2219, 55:36:110101:2079, 55:36:110101:29842, 55:36:110101:29839, 55:36:110101:29838, 55:36:110101:29837, 55:36:110101:29836, 55:36:110101:14629, 55:36:110101:31460, 55:36:110101:35256, 55:36:110101:35259, 55:36:110101:31457, 55:36:110101:35258, 55:36:110201:5054, 55:36:110201:5052, 55:36:110201:5050, 55:36:110201:5221, 55:36:110201:5053, 55:36:110201:5056, 55:36:110201:5043, 55:36:110201:5227, 55:36:110201:5228, 55:36:110201:5045, 55:36:110201:5229, 55:36:110201:5073, 55:36:110201:5207, 55:36:110201:5209, 55:36:110201:5208, 55:36:110201:4073, 55:36:110201:5116, 55:36:110201:5117, 55:36:110201:5118, 55:36:110201:4177, 55:36:110201:5042, 55:36:110201:5072, 55:36:110201:5057, 55:36:110201:5039, 55:36:110201:3144, 55:36:110201:4435, 55:36:110201:4437, 55:36:110201:5205, 55:36:110201:5206, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:5204, 55:36:110201:4117, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4186, 55:36:110201:4114, 55:36:110201:3925, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:5202, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4098, 55:36:110201:4071, 55:36:110201:4072, 55:36:110201:4075, 55:36:110201:4095, 55:36:110201:4100, 55:36:110201:4104, 55:36:110201:4105, 55:36:110201:5222, 55:36:110101:35260, 55:36:110101:25535,

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		55:36:110201:5201, 55:36:110201:5200, 55:36:110201:5199, 55:36:110201:4079. Ориентировочная площадь проектируемой территории для внесения изменений в проект планировки территории – 71,52 га. Ориентировочная площадь проектируемой территории для внесения изменений в проекты межевания территории – 67,74 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Изменение границ существующих элементов планировочной структуры №№ 9В, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.13.1. 2. Установление, изменений границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: - изменение границ зон планируемого благоустройства территории элементов планировочной структуры №№ ЗОП.12, ЗОП.13; - установление границ зон планируемого размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях в границах элемента планировочной структуры № 9Б.1; - установление границ зон планируемого размещения объектов культурно-досуговой деятельности в границах элементов планировочной структуры №№ 9В, 9В3; - изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в элементах планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 17В2; - прочие изменения. 3. Изменение характеристик и очередности планируемого развития территории. 4. Изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков