



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2026

№ 857

Омск

О проведении публичных торгов по продаже
объектов незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – постановление № 1299), на основании решения Арбитражного суда города Омска от 4 марта 2025 года по делу № А46-22788/2024, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 11 июня 2025 года по делу № А46-22788/2024:

1. Провести на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион), указанного в приложении «Сведения об объекте, выставленного на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона, установленные постановлением № 1299.

3. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента


Е.А. Романин

Приложение

к распоряжению первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска

от 03.06.2026 № 857

Сведения об объекте, выставленном на публичные торги

№№ лота	Наименование, характеристика и местоположение объекта	Площадь объекта, (площадь застройки), кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ продажи	Срок оплаты по договору, рабочих дней	Шаг аукциона
1.	<p>Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8725, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:1070107:3031, площадью 2692 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ОГУК ДИ Сибиряк. Участок находится примерно в 4 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д. 68</p>	638,3	3 277 164,0	Аукцион открытый по составу участников	10	32 771,64