



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 03.06.2026 № 572
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита на Мельничной» (далее – ООО «СЗ Вита на Мельничной»):

1. Разрешить ООО «СЗ Вита на Мельничной» осуществить подготовку:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 19 планировочного района I в соответствии

со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) проекта межевания территории в границах: улица Мельничная – улица Менжинского – улица 2-я Кировская – улица Можайского в Кировском административном округе города Омска в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «СЗ Вита на Мельничной»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО «СЗ Вита на Мельничной», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 30 декабря 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 19 планировочного района I, подготовки проекта межевания территории в границах: улица Мельничная – улица Менжинского – улица 2-я Кировская – улица Можайского в Кировском административном округе города Омска для строительства многоквартирного дома средней этажности по улице Мельничной

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита на Мельничной», ОГРН 1265500003834, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 30 марта 2026 года, юридический адрес: город Омск, улица Масленникова, дом 25, помещение 4П, электронная почта: vita-m55@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита на Мельничной»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирный дом в границах земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:483 по улице Мельничной, общая площадь (ориентировочная) – 13518,80 кв. м, этажность – 8
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 19 планировочного района I, подготовки проекта межевания территории в границах: улица Мельничная – улица Менжинского – улица 2-я Кировская – улица Можайского в Кировском административном округе города Омска. Ориентировочная площадь проектируемой территории для внесения изменений в проект планировки территории – 19,42 га. Ориентировочная площадь проектируемой территории для подготовки проекта межевания территории – 5 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установление, изменение красных линий. 2. Установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 3. Установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4. Изменение характеристик и очередности планируемого развития территории 5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков