



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.04.2025 № Р42
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения индивидуального предпринимателя Леонова А.В. (далее – ИП Леонов А.В.):

1. Разрешить ИП Леонову А.В. осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1319-п «Об утверждении проекта межевания части территории Центрального и Октябрьского административных округов муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 района IV

в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ИП Леонову А.В.:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ИП Леонова А.В., предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 декабря 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска



Ю.Б. Морозова

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1319-п «Об утверждении проекта межевания части территории Центрального и Октябрьского административных округов муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 района IV для реконструкции магазина по адресу: город Омск, улица Лермонтова угол улицы Маршала Жукова, дом № 34/6, корпус 1

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Леонов Алексей Владимирович, адрес места регистрации: 644048, Омская область, город Омск, улица 1-я Новостроевская, дом 2, квартира 52, электронная почта: zvomsk@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства индивидуального предпринимателя Леонова Алексея Владимировича
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция магазина, площадь застройки – 600 кв. м, этажность – 2
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1319-п «Об утверждении проекта межевания части территории Центрального и Октябрьского административных округов муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 2 микрорайона № 15 планировочного района IV. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 7,17 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090107:6746, 55:36:090107:6747, 55:36:090107:6748, 55:36:090107:1544