

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 24.04.2025 № 833
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 20 декабря 2024 года № 72-п «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – муниципальное задание):

1. Разрешить бюджетному учреждению города Омска «Омскархитектура» (далее – БУ г. Омска «Омскархитектура») осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23.08.2010 № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах:

улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, в границах улично-дорожной сети по улице Малиновского (от проспекта Академика Королева до Красноярского тракта) (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить БУ г. Омска «Омскархитектура»:

1) подготовку документации по планировке территории с учетом муниципального задания, задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 30 декабря 2025 года.

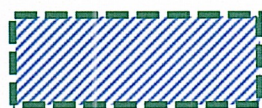
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Исполняющий обязанности
директор департамента,
главного архитектора города Омска



Ю.Б. Морозова

Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 24.07.2005 № 833



- граница проектируемой территории

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23.08.2010 № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах улично-дорожной сети по улице Малиновского (от проспекта Академика Королева до Красноярского тракта)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23.08.2010 № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, в границах улично-дорожной сети по улице Малиновского (от проспекта Академика Королева до Красноярского тракта). Ориентировочная площадь проектируемой территории – 6,96 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение красных линий