



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.09.2025

№ 2491

Омск

О проведении публичных торгов по продаже
объекта незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – постановление № 1299), на основании решения Советского районного суда города Омска от 22 декабря 2022 года по делу № 2-4169/2022, решения Арбитражного суда города Омска от 23 января 2025 года по делу № А46-21480/2024:

1. Провести 28 октября 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (07 час. 00 мин по московскому времени) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион), указанного в приложении «Сведения об объекте, выставленного на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Определить в извещении о проведении аукциона порядок и сроки внесения и возврата задатка.

3. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить в порядке, установленном постановлением № 1299:

- 19 сентября 2025 года извещение о проведении аукциона;
- 24 октября 2025 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 30 октября 2025 года протокол о результатах аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства;

4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договора с лицом, выигравшим аукцион.

4. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



Е.А. Романин

Приложение
к распоряжению первого заместителя Мэра города Омска,
директора департамента имущественных отношений
Администрации города Омска
от 19.09.2025 № 2491

Сведения об объекте, выставленного на публичные торги

№№ лотов	Наименование, характеристика и месторасположение объекта	Площадь объекта, (площадь застройки) кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Срок подачи заявок	Способ продажи	Срок оплаты по договору, рабочих дней	Шаг аукциона
1.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:010101:1056, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:010107:1417 площадью 933,0 кв. м. Местоположение объекта определено: Омская обл., г. Омск, мкр. Береговой, ул. П.Г. Косенкова, д. 74, корп. 1	29,7	1 969 560	20.09.2025- 20.10.2025	Аукцион открытый по составу участников	10	19 695,60
2.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:040102:6915, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040102:2003, площадью 2643 кв. м местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 35 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Булатова, д. 68	1504,3	3 279 200				32 792