АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 13.11.2026 № 1180

г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения акционерного общества «Управляющая компания «Промышленно-складской комплекс» (далее – АО «УК «ПСК»):

1. Разрешить АО «УК «ПСК» осуществить подготовку:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории),

в границах элемента планировочной структуры № 22 планировочного района II в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры № 22 планировочного района II проекта планировки территории в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить АО «УК «ПСК»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению АО «УК «ПСК», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 31 мая 2027 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска Р.В. Воробьев

Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 13.11.2026 № 1180

Отдел документооборота, делопроизводства и контроля

СХЕМА
границ проектируемой территории

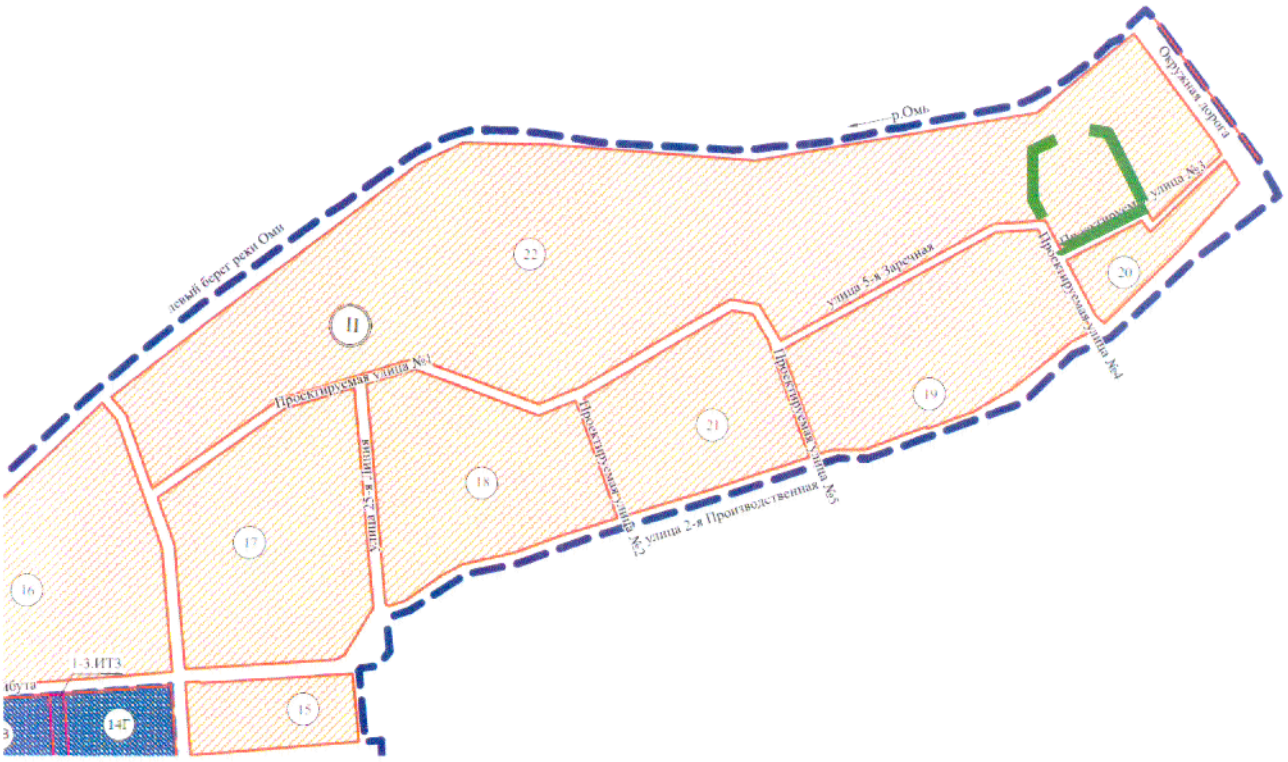


– граница проектируемой территории

Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 16.11.2026 № 1180

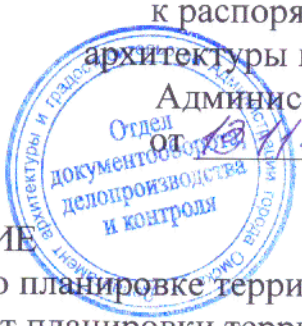
Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Отдел документооборота, делопроизводства и контроля

СХЕМА
границ проектируемой территории



– граница проектируемой территории

Приложение № 3
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 13.11.2026 № 1180



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 22 планировочного района II, проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры № 22 планировочного района II проекта планировки территории для завершения строительства склада

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Управляющая компания «Промышленно-складской комплекс», ОГРН 1235500020150, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 13 декабря 2023 года, юридический адрес: 644031, Омская область, город Омск, улица 2-я Производственная, дом 41/1, электронная почта: aoukpsk@bk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства акционерного общества «Управляющая компания «Промышленно-складской комплекс»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального	Завершение строительства склада, основные характеристики которого определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	строительства и др.)	
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 22 планировочного района II, проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры № 22 планировочного района II проекта планировки территории. Ориентировочная площадь территории для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории – 97,3 га. Ориентировочная площадь территории для подготовки проекта межевания территории – 4,5 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 2. Установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3. Изменение характеристик и очередности планируемого развития территории.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		4. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков