



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2025

Омск

№ 8447

О проведении публичных торгов по продаже  
объекта незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – постановление № 1299), на основании решения Арбитражного суда города Омска от 18 октября 2024 года по делу № А46-16499/2024:

1. Провести 18 августа 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (07 час. 00 мин по московскому времени) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион), указанного в приложении «Сведения об объекте, выставленного на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Определить в извещении о проведении аукциона порядок и сроки внесения и возврата задатка.

3. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить в порядке, установленном постановлением № 1299:

- 11 июля 2025 года извещение о проведении аукциона;
- 14 августа 2025 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 20 августа 2025 года протокол о результатах аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства;

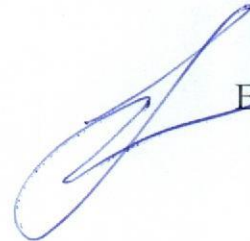
4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договора с лицом, выигравшим аукцион.

4. Управлению финансового планирования и отчётности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента



Е.А. Романин

Приложение  
к распоряжению первого заместителя Мэра города Омска,  
директора департамента имущественных отношений  
Администрации города Омска  
от 11.07.2025 № 1747

Сведения об объекте, выставленного на публичные торги

| №№<br>лотов | Наименование, характеристика и<br>месторасположение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадь<br>объекта,<br>кв. м | Начальная цена<br>(рыночная<br>стоимость),<br>руб. | Срок подачи<br>заявок      | Способ<br>продажи                            | Срок оплаты<br>по договору,<br>рабочих<br>дней | Шаг аукциона |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|
| 1.          | Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130102:171, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100907:546 площадью 11011,0 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 228 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 71 | 2380                         | 30 819 000                                         | 12.07.2025 –<br>11.08.2025 | Аукцион открытый<br>по составу<br>участников | 10                                             | 308 190      |