



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2026

№ 1013

Омск

О проведении публичных торгов по продаже
объектов незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – постановление № 1299), на основании решения Советского районного суда города Омска от 22 декабря 2022 года по делу № 2-4169/2022, решение Ленинского районного суда города Омска от 10 июля 2025 года по делу № 2-1612/2025, апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Омского областного суда от 22 октября 2025 года по делу № 2-1612/2025:

1. Провести на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объектов незавершенного строительства (далее – аукцион), указанных в приложении «Сведения об объектах, выставленных на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона, установленные постановлением № 1299.

3. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента


Е.А. Романин

Приложение
к распоряжению первого заместителя Мэра
города Омска, директора департамента
имущественных отношений Администрации
города Омска
от 06.07.2026 № 1013

Сведения об объектах, выставленных на публичные торги

№№ лота	Наименование, характеристика и местоположение объекта	Площадь объекта, (площадь застройки), кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ продажи	Срок оплаты по договору, рабочих дней	Шаг аукциона
1.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:010101:1056, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:010107:1417 площадью 933,0 кв. м. Местоположение объекта определено: Омская обл., г. Омск, мкр. Береговой, ул. П.Г. Косенкова, д. 74, корп. 1	29,7	1 813 000	Аукцион открытый по составу участников	10	18 130
2.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:160101:5712, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160101:3022, площадью застройки 7543 кв. м. Местоположение объекта определено: Омская обл., г. Омск, ул. 7-я Красноармейская, д. 1/3	1 320	24 295 000	Аукцион открытый по составу участников	10	242 950