

Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

30 сентября 2026 года

г. Омск

№ 392

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в пункте 11 части 2 статьи 32:

а) в абзаце четырнадцатом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца четырнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«- зона комплексного развития территории КРТ-3;

- зона комплексного развития территории КРТ-4;

- зона комплексного развития территории КРТ-5;

- зона комплексного развития территории КРТ-6;

- зона комплексного развития территории КРТ-7.»;

2) дополнить статьями 78.3 – 78.7 следующего содержания:

«Статья 78.3. Зона комплексного развития территории КРТ-3

1. Зона комплексного развития территории КРТ-3 предназначена для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: Сенная – Чехова – переулок Газетный в Центральном административном округе города Омска.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
 Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
 Хранение автотранспорта (код 2.7.1);
 Коммунальное обслуживание (код 3.1);
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
 Деловое управление (код 4.1);
 Магазины (код 4.4);
 Общественное питание (код 4.6).

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;
 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1): минимальный – 800 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м, в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий – 0 м;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
 - для вида разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) – 1,7;

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 2,2;

- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6) – 2,0;

- для прочих видов разрешенного использования – не подлежит установлению.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, определяются в соответствии с проектной документацией.

7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 10
Общеобразовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 15
Сеть общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, м	Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от мест проживания и мест работы – 500
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Территориальная доступность, м	Определяются в соответствии с проектной документацией

Статья 78.4. Зона комплексного развития территории КРТ-4

1. Зона комплексного развития территории КРТ-4 предназначена для реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах улиц: 7-я Северная – Герцена – 3-я Северная – Осоавиахимовская в Центральном административном округе города Омска.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код 3.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- Деловое управление (код 4.1);
- Магазины (код 4.4);
- Общественное питание (код 4.6);
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 65 м;

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 30 м;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): минимальный – 3 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;

- для вида разрешенного использования Площадки для занятий спортом (код 5.1.3): минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 10 000 кв. м;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для вида разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м;

- для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 2,4;

- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0;

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 1,5.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами
Объекты образования	1) дошкольные образовательные организации – 50 мест на 1 000 человек общей численности населения; 2) общеобразовательные организации – 95 мест на 1 000 человек общей численности населения
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией

7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой

предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 10
Общеобразовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 15
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Транспортная доступность, мин.	30
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Транспортная доступность, м	Определяются в соответствии с проектной документацией

Статья 78.5. Зона комплексного развития территории КРТ-5

1. Зона комплексного развития территории КРТ-5 предназначена для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: Лермонтова – 3-й Разъезд – Красных Зорь – 24-я Линия в Центральном административном округе города Омска.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код 3.1);
- Бытовое обслуживание (код 3.3);
- Здравоохранение (код 3.4);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- Деловое управление (код 4.1);
- Магазины (код 4.4);
- Общественное питание (код 4.6);
- Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 65 м;

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 30 м;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): минимальный – 3 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м;

- для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 2,4;

- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0;

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 1,5.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами
Объекты образования	1) дошкольные образовательные организации – 50 мест на 1 000 человек общей численности населения; 2) общеобразовательные организации – 95 мест на 1 000 человек общей численности населения
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией

7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 10
Общеобразовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 15

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сеть общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, м	Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от мест проживания и мест работы – 500
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Территориальная доступность, м	Определяются в соответствии с проектной документацией

Статья 78.6. Зона комплексного развития территории КРТ-6

1. Зона комплексного развития территории КРТ-6 предназначена для реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах улиц: 3-я Островская – 4-я Островская в Кировском административном округе города Омска.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код 3.1);
- Оказание услуг связи (код 3.2.3);
- Бытовое обслуживание (код 3.3);
- Здравоохранение (код 3.4);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- Магазины (код 4.4);
- Общественное питание (код 4.6);
- Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 65 м;

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 30 м;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): минимальный – 3 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;

- для вида разрешенного использования Площадки для занятий спортом (код 5.1.3): минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 10 000 кв. м;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м;

- для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 2,4;

- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0;

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 1,5.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами
Объекты образования	1) дошкольные образовательные организации – 50 мест на 1 000 человек общей численности населения; 2) общеобразовательные организации – 95 мест на 1 000 человек общей численности населения
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией

7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 10

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя
Общеобразовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 15
Сеть общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, м	Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от мест проживания и мест работы – 500
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Территориальная доступность, м	Определяются в соответствии с проектной документацией

Статья 78.7. Зона комплексного развития территории КРТ-7

1. Зона комплексного развития территории КРТ-7 предназначена для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: 10 лет Октября – 20-я Линия – Лермонтова – 14-я Линия в Центральном административном округе города Омска.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код 3.1);
- Оказание услуг связи (код 3.2.3);
- Здравоохранение (код 3.4);
- Образование и просвещение (код 3.5);
- Магазины (код 4.4);
- Общественное питание (код 4.6);
- Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 30 м;

- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 100 м;

- для прочих видов разрешенного использования – не подлежит установлению;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): минимальный – 3 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м;

- для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 2,4;

- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0;

- для видов разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 2,0.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами
Объекты образования	1) дошкольные образовательные организации – 50 мест на 1 000 человек общей численности населения; 2) общеобразовательные организации – 95 мест на 1 000 человек общей численности населения
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией

7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 10
Общеобразовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 15

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сеть общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, м	Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от мест проживания и мест работы – 500
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Территориальная доступность, м	Определяются в соответствии с проектной документацией »;

3) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»:

а) изложить в новой редакции территориальную зону ИЗ-2/53, выделив территориальную зону КРТ-3, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

б) изложить в новой редакции территориальную зону ОЖ-2/20, выделив территориальную зону КРТ-4, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

в) изложить в новой редакции территориальные зоны Ж-2/31, ОД-2/78, исключить территориальную зону Ж-3/25, выделив территориальную зону КРТ-5, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

г) изложить в новой редакции территориальную зону Ж-4/149, выделив территориальную зону КРТ-6, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

д) изложить в новой редакции территориальные зоны ОЖ-1/35, ОЖ-1/60, выделив территориальную зону КРТ-7, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

е) приложение № 1 «Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

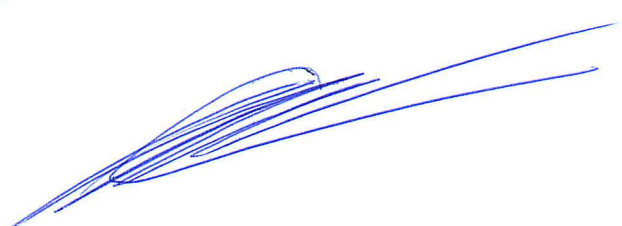
Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

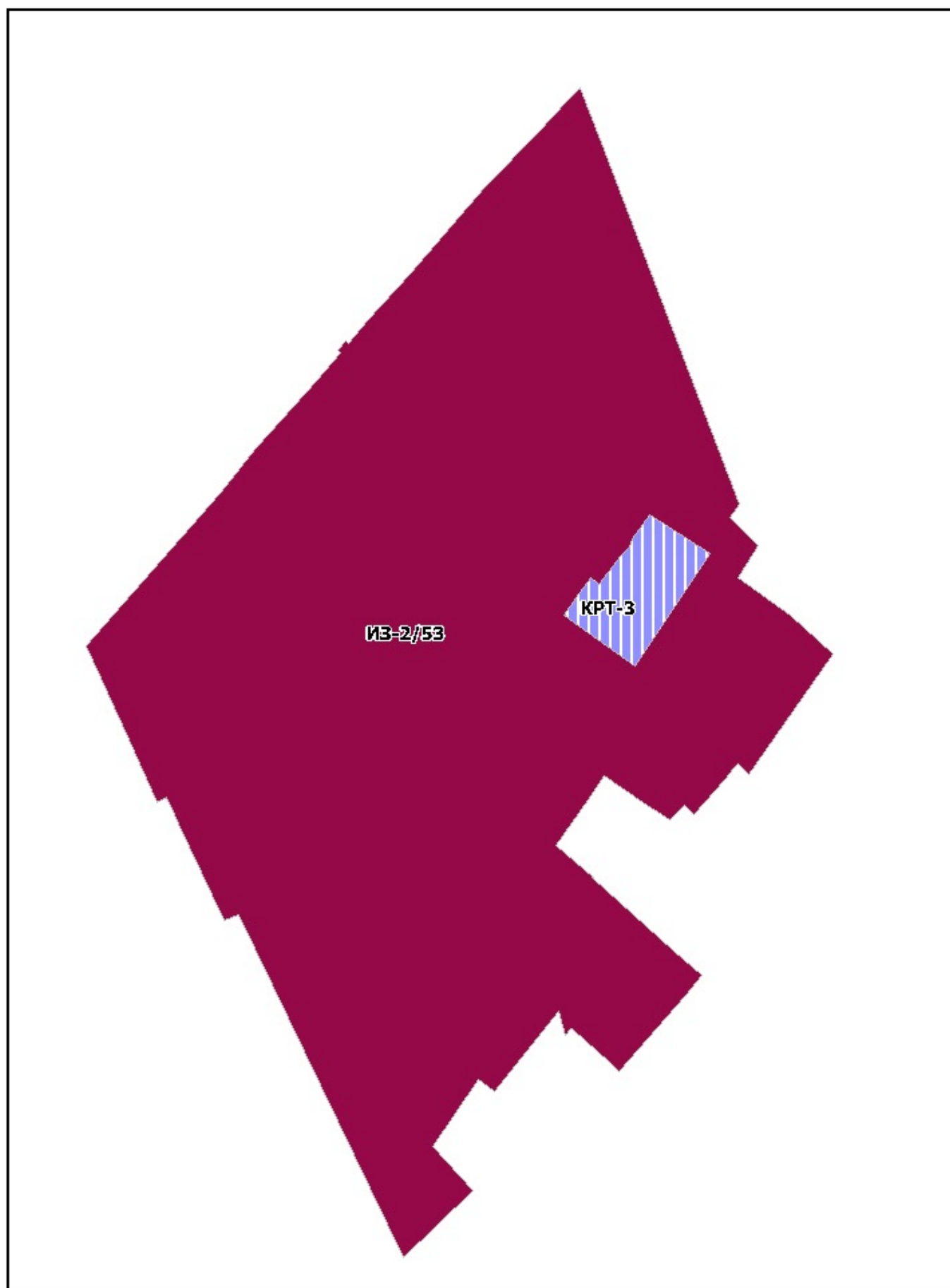
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

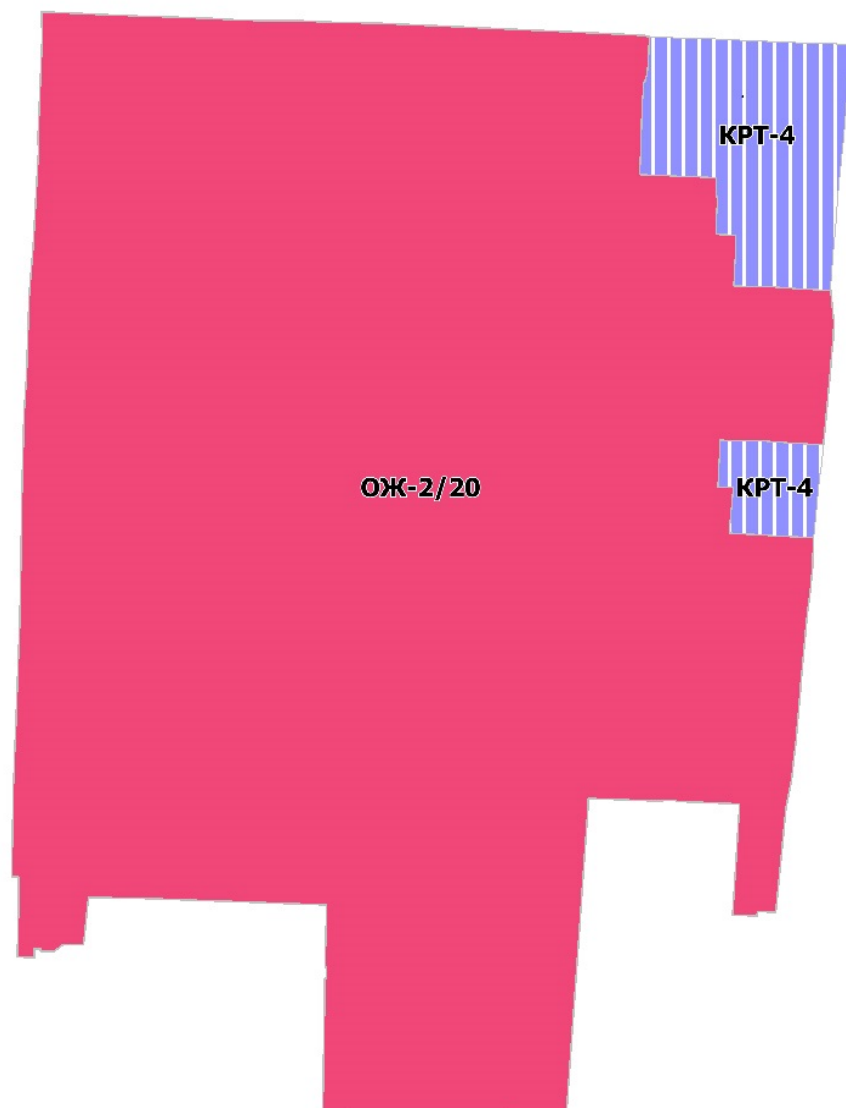
5 октября 2026 года

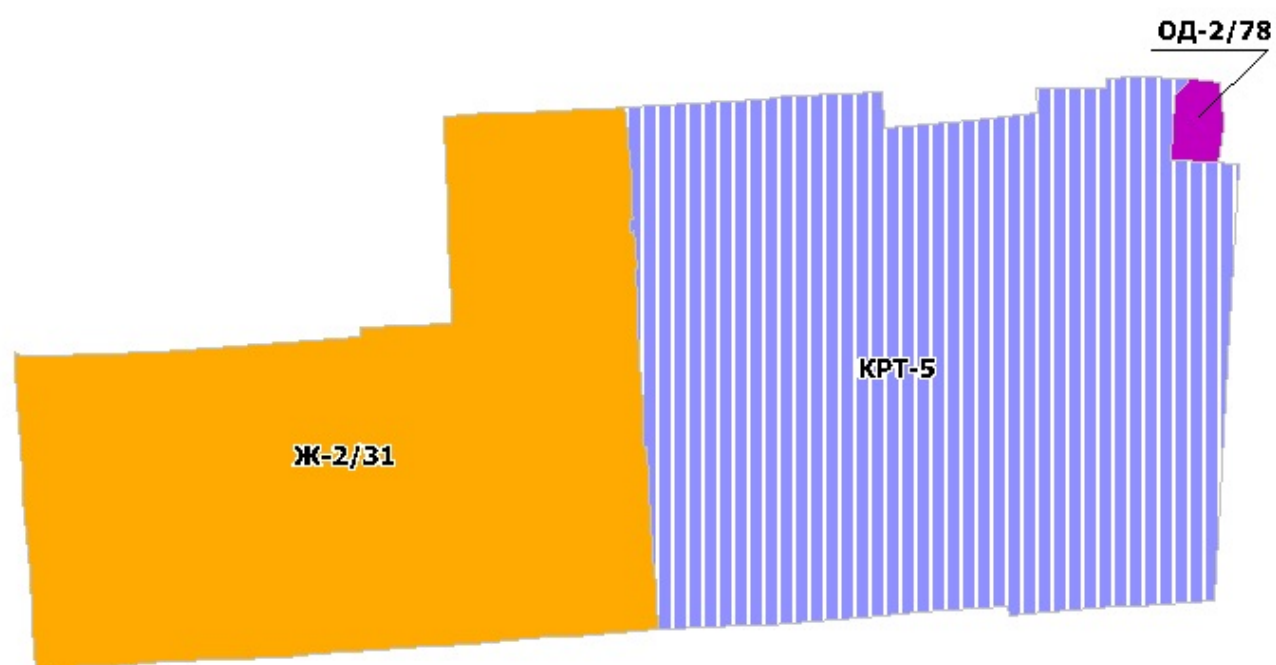


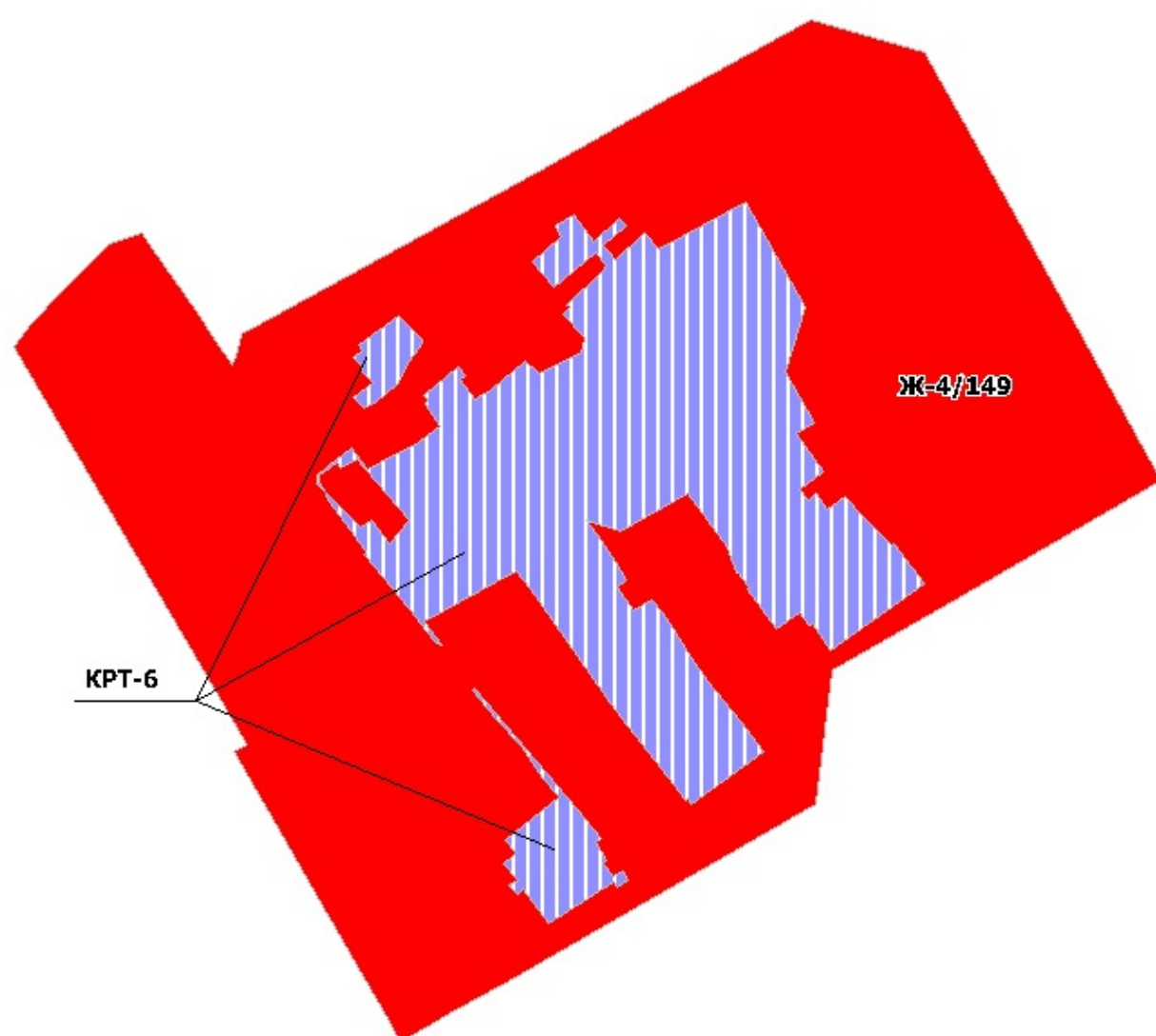
С.Н. Шелест



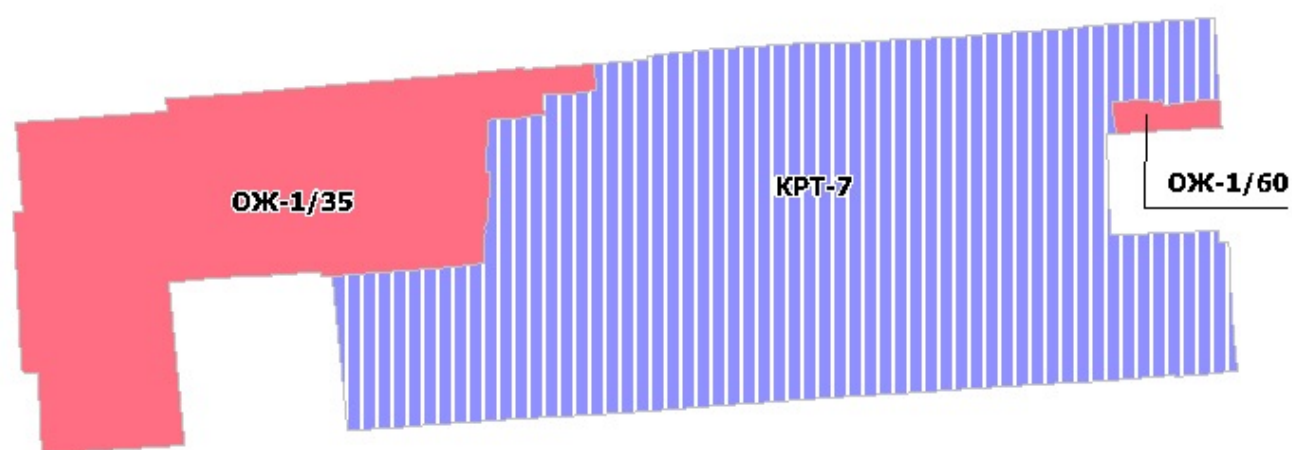
Приложение № 2
к Решению Омского городского Совета
от 30 сентября 2026 года № 392



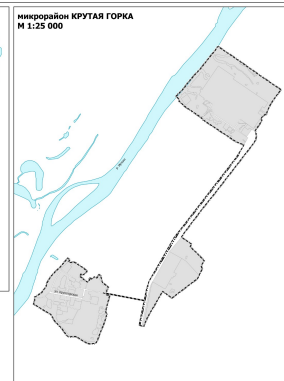
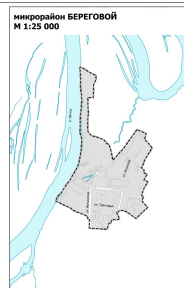




Приложение № 5
к Решению Омского городского Совета
от 30 сентября 2026 года № 392



 **КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ
М 1:25 000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории
- граница территории, подлежащей изъятию
- граница территории, подлежащей изъятию

Городские объекты

- граница территории
- граница территории
- граница территории

Масштаб 1:25 000
А 1:25 000
1:25 000