



Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

15 июля 2026 года

г. Омск

№ 380

О внесении изменений в
Решение Омского городского
Совета от 15.12.2021 № 373
«О муниципальном земельном
контроле на территории города
Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 15.12.2021 № 373
«О муниципальном земельном контроле на территории города Омска»
следующие изменения:

- 1) в статье 1:
 - а) в части 1 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;
 - б) часть 5 исключить;
- 2) дополнить статьей 3.1 следующего содержания:
«Статья 3.1. Управление рисками причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля уполномоченный орган относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

3. Отнесение объектов контроля к одной из категорий риска осуществляется на основе сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска:

1) к категории среднего риска относятся объекты контроля, принадлежащие контролируемому лицу и (или) используемые им, при наличии в течение двух лет, предшествующих дате отнесения объекта контроля к категории риска, установленных фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения контролируемым лицом трех и более предписаний об устранении на объекте контроля нарушений обязательных требований, выявленных при проведении в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контрольного мероприятия;

2) к категории умеренного риска относятся объекты контроля, принадлежащие контролируемому лицу и (или) используемые им, при наличии в течение двух лет, предшествующих дате отнесения объекта контроля к категории риска, установленных фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения контролируемым лицом двух предписаний об устранении на объекте контроля нарушений обязательных требований, выявленных при проведении в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контрольного мероприятия;

3) к категории низкого риска относятся объекты контроля, не отнесенные к категории среднего или умеренного риска.

4. В случае если объект контроля не отнесен уполномоченным органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.»;

3) в статье 5:

а) в пункте 3 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) профилактический визит.»;

4) в статье 7:

а) часть 1 после слов «их представителей» дополнить словами «, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

б) часть 2 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

5) в статье 8:

а) часть 3 после слов «сведений и документов» дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган осуществляет учет объявленных им предостережений посредством внесения в единый реестр контрольных

(надзорных) мероприятий сведений в установленном порядке, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

б) дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1. Профилактический визит

1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы муниципальным земельным инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям отнесения объектов контроля к категориям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а муниципальный инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3. Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в форме, порядке и сроки, установленные Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов муниципального контроля в зависимости от присвоенной категории риска проводятся со следующей периодичностью:

- в отношении объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации;

- в отношении объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

5. Уполномоченный орган осуществляет учет проведенных им профилактических визитов посредством внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений в установленном порядке, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

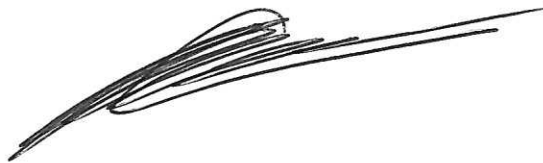
7) в пункте 2 части 1 статьи 11 слово «, седьмом» исключить.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

15 июля 2026 года



С.Н. Шелест