

## Омский городской Совет

# Р Е Ш Е Н И Е

25 марта 2026 года

г. Омск

№ 345

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

### Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Омск Омской области»:

а) в разделе II:

- в пункте 3:

в таблице подпункта 3.1:

в строке 3.1.19 цифры «310» заменить цифрами «100», слова «ул. Малиновского, Жилые зоны» заменить словами «ул. Правый берег Иртыша, жилые зоны»;

в строке 3.1.20 цифры «310» заменить цифрами «320», слова «Жилые зоны» заменить словами «жилые зоны»;

дополнить строкой 3.1.54 следующего содержания:

|          |                                     |                                 |                                                                                                                          |                          |      |     |                                              |   |
|----------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|-----|----------------------------------------------|---|
| « 3.1.54 | Начальная общеобразовательная школа | Общеобразовательная организация | Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования | Планируемый к размещению | Мест | 240 | г. Омск, ул. Правый берег Иртыша, жилые зоны | - |
|----------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|-----|----------------------------------------------|---|

»;

б) в разделе III:

- в таблице пункта 2:

в строке 2.7 цифры «395,92» заменить цифрами «400,51»;

в строке 2.9 цифры «1652,50» заменить цифрами «1653,00»;

в строке 2.13 цифры «649,40» заменить цифрами «646,33»;

в строке 2.18 цифры «777,10» заменить цифрами «775,09»;

- в таблице пункта 3:

в строке 3.1 цифры «956,90» заменить цифрами «964,65», слова «Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Детская поликлиника, Планируемый к размещению, г. Омск, мкр. «Пригородный», Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 120) – 1 объект» заменить словами «Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (строительство детской поликлиники, планируемый к размещению, г. Омск, мкр. «Пригородный», мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 120) – 1 объект», слова «Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, г. Омск, ул. Малиновского, Мест: 310) – 2 объекта» заменить словами «Дошкольная образовательная организация (дошкольная образовательная организация, планируемый к размещению, г. Омск, ул. Малиновского, мест: 320) – 1 объект», после слов «Организация дополнительного образования (Центр дополнительного образования детей (в составе клуба для детей и молодежи), Планируемый к размещению, г. Омск, ул. Красный Путь, Мест: 50) – 2 объекта» дополнить словами «Дошкольная образовательная организация (дошкольная образовательная организация, планируемый к размещению, г. Омск, ул. Правый берег Иртыша, мест: 100) – 1 объект», «Общеобразовательная организация (начальная общеобразовательная школа, планируемый к размещению, г. Омск, ул. Правый берег Иртыша, мест: 240) – 1 объект»;

в строке 3.2 цифры «582,8» заменить цифрами «582,37»;

в строке 3.3 цифры «164,90» заменить цифрами «165,20»;

в строке 3.4 цифры «221,48» заменить цифрами «214,01», слова «Объекты федерального значения», «Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (Общежитие ФГБОУ высшего образования «Омский государственный технический университет» (в составе университетского кампуса), Планируемый к размещению, г. Омск, просп. Мира, 11/7, Студентов: 800) – 1 объект», «Спортивное сооружение (Крытый каток с искусственным льдом, Планируемый к размещению, г. Омск, просп. Мира, 15, Единовременная пропускная способность, чел.: 120) – 1 объект» исключить, слова «Лечебно-профилактическая медицинская



организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Комплекс «Детская поликлиника – взрослая поликлиника», Планируемый к размещению, г. Омск, ул. Малиновского, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 550) – 1 объект» заменить словами «Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (строительство комплекса «Взрослая поликлиника – детская поликлиника», планируемый к размещению, г. Омск, ул. Малиновского, мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 200/150) – 1 объект»;

в строке 3.10 цифры «972» заменить цифрами «972,15»;

в строке 3.15 цифры «262,70» заменить цифрами «262,40»;

2) в приложении № 2 элементы планировочной структуры 02:01:14, 02:01:15 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

3) в приложении № 3 элементы планировочной структуры 02:01:14, 02:01:15, 04:04:02 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

4) в приложении № 5 элементы планировочной структуры 01:02:07, 04:01:01 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

5) в приложении № 19 элементы планировочной структуры 01:02:07, 02:01:14, 02:01:15, 04:01:01, 04:04:02 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

6) в приложении № 25 элемент планировочной структуры 02:01:14 изложить в новой редакции, выделив элемент планировочной структуры 02:01:15, согласно приложению № 5 к настоящему Решению.

## Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

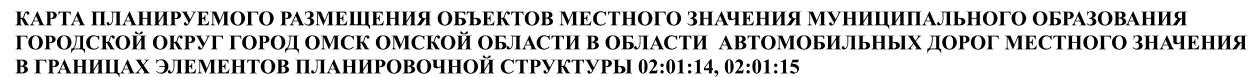
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

25 марта 2026 года



С.Н. Шелест

[illegible]

**ФРАГМЕНТ  
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**  
02:01:14, 02:01:15  
М 1:10 000

### СХЕМА ВЕЛОСИПЕДНЫХ ДОРОЖЕК

**ПУНКТОВЫЙ**

Границы городского округа

Границы населенных пунктов муниципальных образований Омского муниципального района

**ПЛАНОВЫЙ**

Границы жилого сектора в Омске

|          |                        |
|----------|------------------------|
| 01:01    | Пятигорский район      |
| 01:01:01 | Пятигорский микрорайон |

 Водоток (река, ручей, канал)

 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

Министральная улица районного значения

Дорожка возмущения

Улицы и дороги местного значения

ОСНОВОВЫЕ ПУНКТЫ  
ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

5.3.1 Номер в документе о турфирме/связи или планировании

Примечание. На карте планировочного размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения линейные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения городского округа (существующие, реконструируемые, строящиеся, планируемые в развитии, реконструи, а также существующие линейные объекты иного значения транспортной инфраструктуры) отображаются в красном цвете, а объекты областного значения, обеспечивающие развитие территории муниципального образования, – в синем.

**МАСШТАБ 1:50 000**  
в 1 сантиметре - 500 метров



500 м 0 500 1000 1500 2000 2500

[illegible]

**ФРАГМЕНТ № 1**  
**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**  
02:01:14, 02:01:15  
М 1:10 000

**ФРАГМЕНТ № 2**  
**ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**  
**04:04:02**  
**М 1:10 000**

Границы городского округа  
Границы высшихших пунктов муниципальных образований Омского муниципального района

- ### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

## 01:01 Платформенный подход

- ## ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

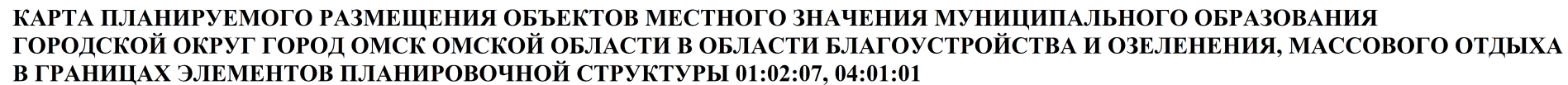
Воспиток, воспителя (госп. дучасі, мінка, окре, госп. обслуговування) (госп. обслуговування)

- |  |                |
|--|----------------|
|  | Улицы и дороги |
|--|----------------|

© 2006, WILEY PERIODICALS, INC. © 2006, A. C. KLEIN & SONS, INC. ALL RIGHTS RESERVED.

Примечание: - Нумерация показываемых в разрезе, показываемых в реконструкции объектов местного значения городского округа в области образования в науке, образованных на карте планировочного размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области, - объект образования в науке, отсутствует территория образования, принадлежащая в Омской области территории планирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области.





существующий

Границы городского округа

Границы населенных пунктов муниципальных образований Омского муниципального района

планируемый

Границы населенного пункта г. Омск

|          |                        |
|----------|------------------------|
| 01:01    | Плановочный район      |
| 01.01.01 | Плановочный микрорайон |

 Водоток (река, ручей, канал)

Улицы и дороги

Железнодорожный путь общего пользования

**ЗЕЛЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА**

 Скверы, мини-скверы, газетные

 Парки, парковые зоны, сады

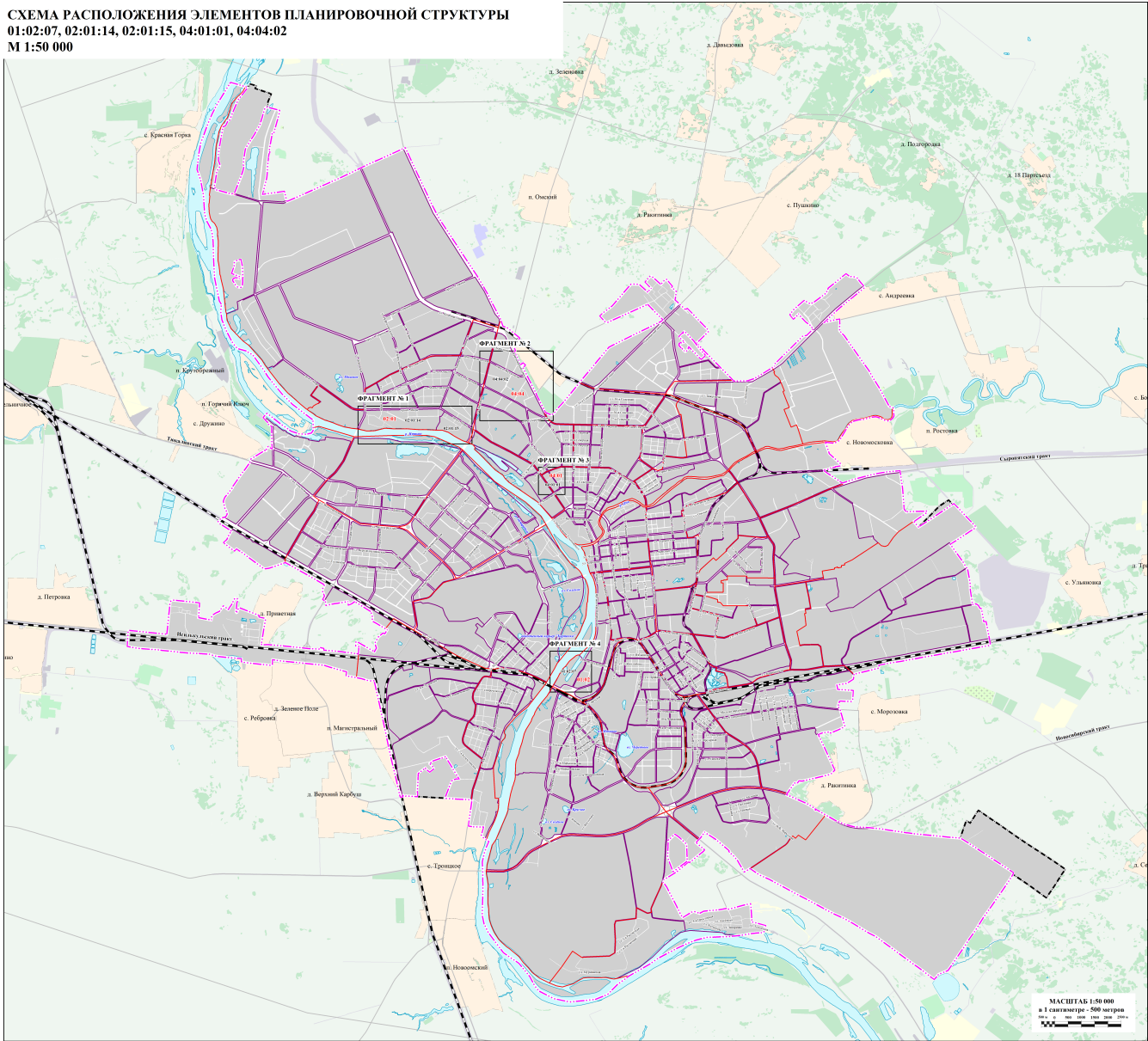
| Анкетный вопрос                                                         | Варианты ответов                                         | Процент |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|
| 1. Какие объекты благоустройства в вашем районе нуждаются в озеленении? | Пешеходный променад, бульвары, аллеи                     | 30%     |
|                                                                         | Благоустройство и озеленение улиц                        | 20%     |
| 2. Какие объекты благоустройства в вашем районе нуждаются в озеленении? | Прибрежные озелененные пространства, откосная набережная | 50%     |
|                                                                         | Другое                                                   | 0%      |

\_\_\_\_\_



# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 01:02:07, 02:01:14, 02:01:15, 04:01:01, 04:04:02

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ  
01:02:07, 02:01:14, 02:01:15, 04:01:01, 04:04:02  
М 1:50 000



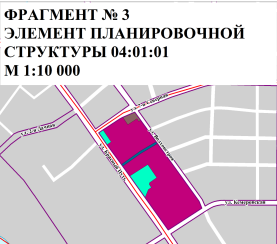
ФРАГМЕНТ № 1  
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ  
02:01:14, 02:01:15  
М 1:10 000



ФРАГМЕНТ № 2  
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ  
04:04:02  
М 1:10 000



ФРАГМЕНТ № 3  
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 04:01:01  
М 1:10 000



Условные обозначения

| №     | Наименование объекта | Границы                   | Масштаб  | Состояние       | Виды            |
|-------|----------------------|---------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| 01.01 | Городской район      | Границы городского округа | 1:50 000 | Городской район | Городской район |
| 01.02 | Городской район      | Границы городского округа | 1:50 000 | Городской район | Городской район |
| 01.03 | Городской район      | Границы городского округа | 1:50 000 | Городской район | Городской район |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДАЧА И ТУРИЗМА, САНАТОРИО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ





**M 1:50 000**



Границы городского округа  
Границы населенных пунктов муниципальных образований Омского муниципального района

**ПЛАНИРУЕМЫЙ**  
Границы населенного пункта г. Омск

## ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Автомобильные дороги |
|--|----------------------|

01:01 Пятигорский район

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| 01.01.01 | Планировочный макрораион |
|----------|--------------------------|