



Омский городской Совет

РЕШЕНИЕ

10 декабря 2025 года

г. Омск

№ 317

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в статье 39:

а) часть 3 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Религиозное использование (код 3.7);»;

б) в части 5:

- абзац пятый пункта 1 после слов «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1),» дополнить словами «Религиозное использование (код 3.7),»;

- абзац пятый пункта 7 после слов «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1),» дополнить словами «Религиозное использование (код 3.7),»;

2) в статье 41:

а) часть 3 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Религиозное использование (код 3.7);»;

б) абзац пятый пункта 7 части 5 после слов «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1),» дополнить словами «Религиозное использование (код 3.7),»;

3) в части 5 статьи 73:

а) пункт 1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 65 м;»;

б) пункт 3 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): минимальный – 0 кв. м, максимальный – 0 кв. м, в случае утверждения документации по планировке территории: минимальный – 3 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;»;

в) абзац второй пункта 5 после слов «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5),» дополнить словами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6),»;

г) пункт 7 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 0, в случае утверждения документации по планировке территории – 4,0;»;

4) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- ОД-1/212 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- ОД-2/160 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- ОЖ-1/54 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- КС/30, СО/117 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- СН-3/7, выделив территориальную зону Ж-3 с номером 200, согласно приложению № 5 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

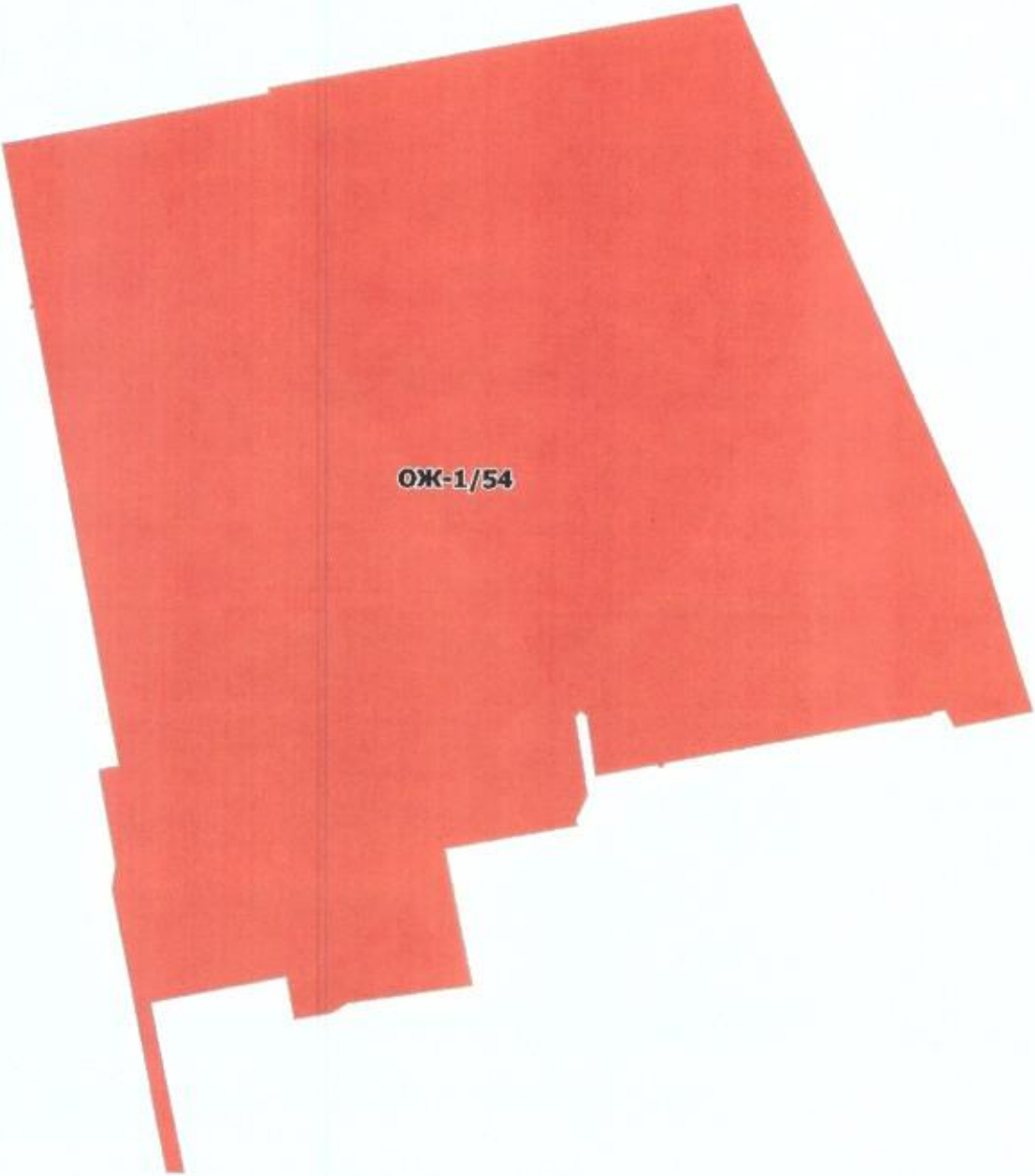
С.Н. Шелест

12 декабря 2025 года



ОД-1/212





ОЖ-1/54

