Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

17 июля 2025 года № 276

г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) пункт 2 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2) карту градостроительного зонирования; карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, карту территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, являющиеся приложениями к карте градостроительного зонирования; карты зон с особыми условиями использования территорий;»;

2) в статье 10:

а) в части 2 слова «(за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)», «социально-экономического» исключить;

б) в части 3:

- слова «органами исполнительной власти Омской области» заменить словами «исполнительными органами Омской области»;

- второе предложение исключить;

3) в части 3 статьи 16:

а) слова «и (или) договора о комплексном развитии территории» исключить;

б) слова «такими решением и (или) договором» заменить словами «таким решением»;

4) в части 3 статьи 24 слова «в связи с принятием решения о комплексном развитии территории» заменить словами «в целях комплексного развития территории»;

5) в пункте 7 части 1 статьи 27 после слова «территории» дополнить словами «или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории»;

6) название раздела 2 изложить в следующей редакции: «Раздел 2. Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Карты зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

7) статью 32 дополнить частями 6, 7 следующего содержания:

«6. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, приведена в приложении № 1 к карте градостроительного зонирования.

На карте территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, отображены территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

7. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приведена в приложении № 2 к карте градостроительного зонирования.

На карте территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с учетом видов разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий не совпадают с границами территориальных зон.»;

8) главы 3, 4 раздела 2, приложение № 5 «Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории», приложение № 6 «Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» исключить;

9) в частях 1, 4, 5 статьи 35.1 слова «приложением № 6 к настоящим Правилам» заменить словами «приложением № 2 к карте градостроительного зонирования»;

10) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»:

а) изложить в новой редакции территориальные зоны СО/91, СН-4/122 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

б) дополнить:

- приложением № 1 «Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- приложением № 2 «Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» согласно приложению № 3 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической

частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска.

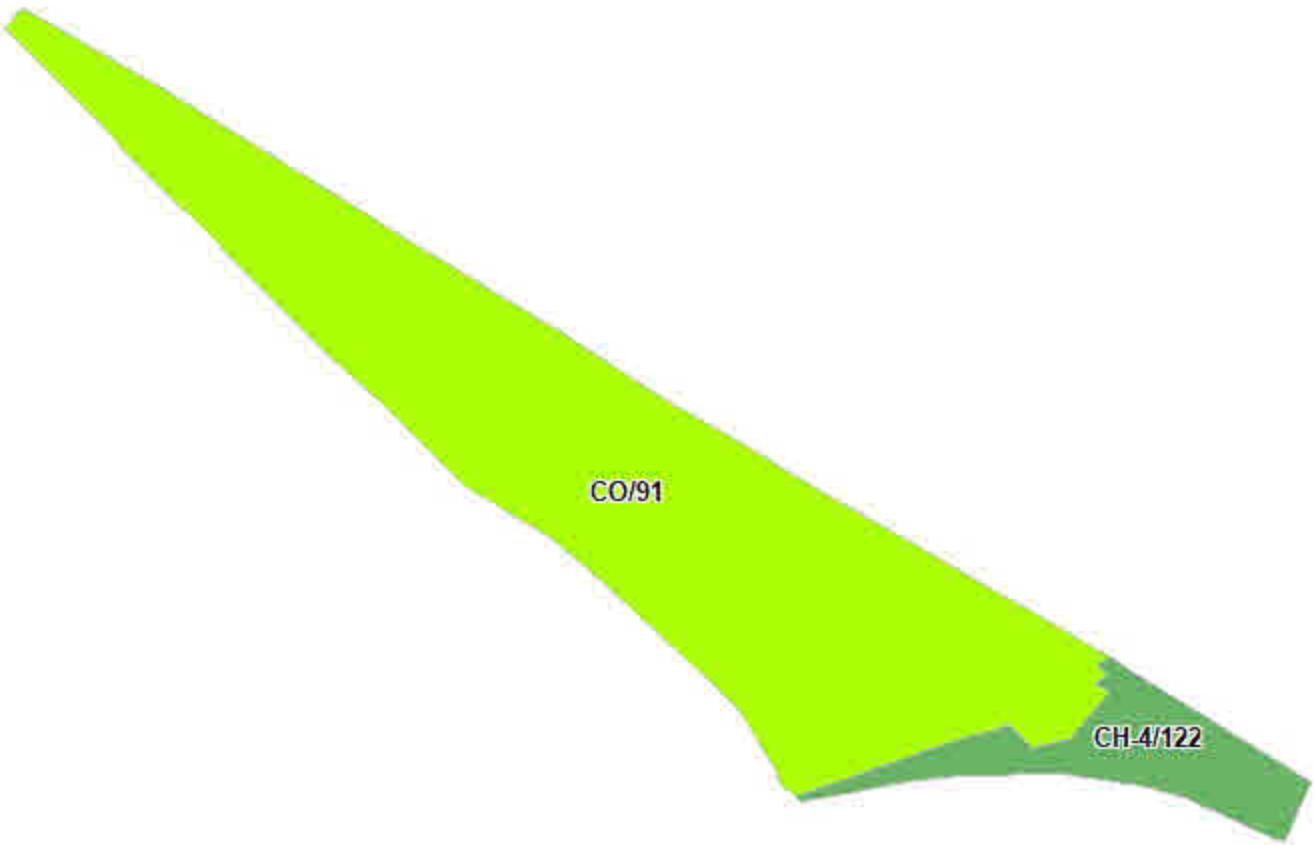
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

17 июля 2025 года

Приложение № 1
к Решению Омского городского Совета
от 17 июля 2025 года № 276



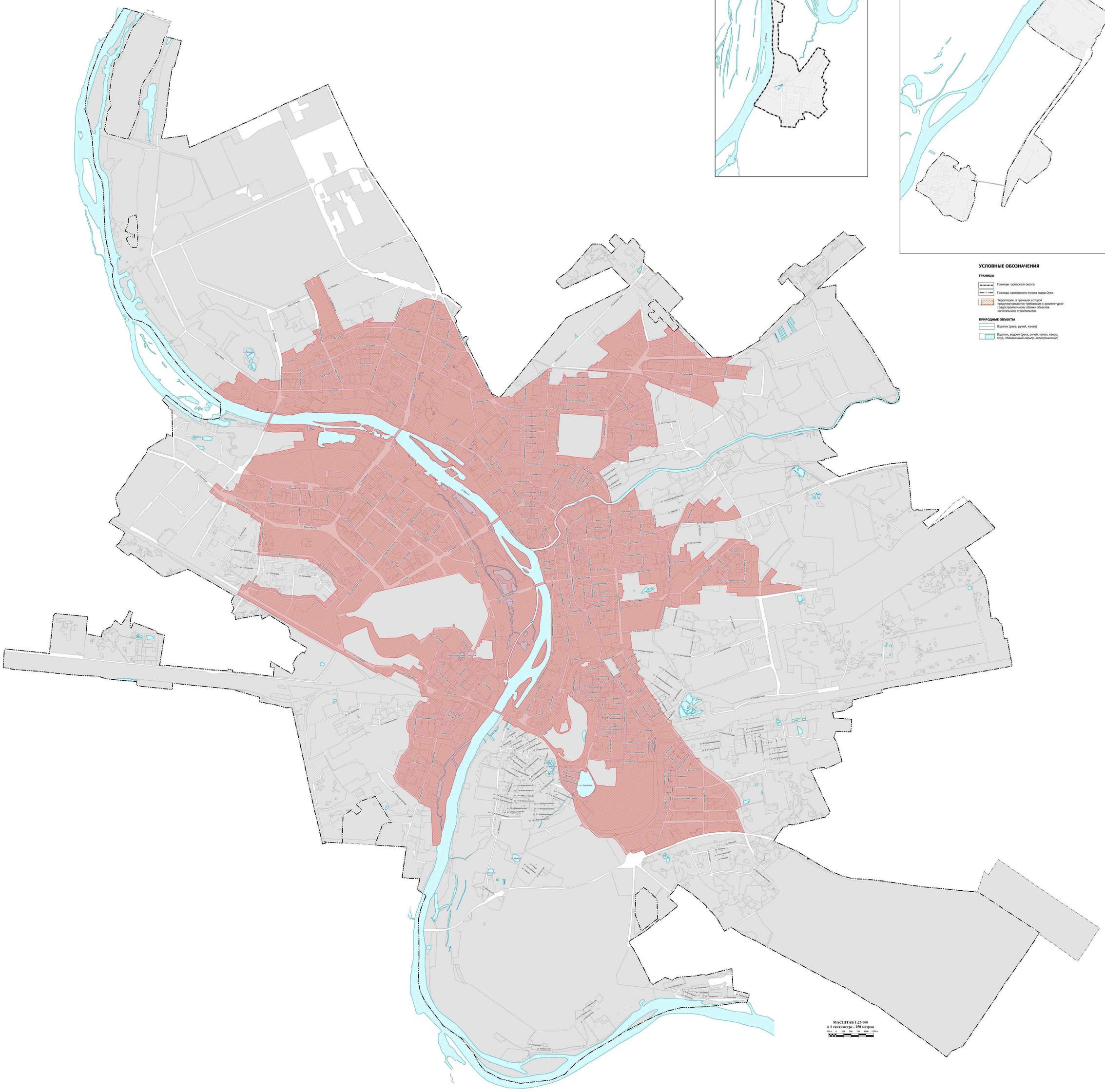
Приложение № 2
к Решению Омского городского Совета
от 17 июля 2025 года № 276

Приложение № 1
к карте градостроительного зонирования
территорий муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ
М 1:25 000

Приложение № 3
к Решению Омского городского Совета
от 17 июля 2025 года № 276

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

М 1:25 000

Приложение № 2
к карте градостроительного зонирования
территорий муниципального образования
городской округ город Омск Омской области