



Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

25 июня 2025 года

№ 271

г. Омск

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Коммерческий фонд формируется из жилых помещений:

1) муниципального жилищного фонда, освобождающихся в процессе эксплуатации от прав третьих лиц;

2) муниципального жилищного фонда, право собственности на которые возникло в результате:

- приобретения жилых помещений по гражданско-правовым сделкам;

- принятия жилых помещений в муниципальную собственность города Омска на основании судебных решений, в том числе жилых помещений, признанных бесхозными (за исключением жилых помещений, являющихся выморочным имуществом);

- перевода нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Омска, в жилые помещения муниципального жилищного фонда;

- использования иных способов приобретения жилых помещений в муниципальную собственность города Омска, установленных законодательством;

3) исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда города Омска, в которых работники муниципальных унитарных предприятий города Омска проживали по договорам найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска на момент преобразования таких предприятий в хозяйственные общества, сто процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности города Омска.»;

2) в статье 5:

а) абзац пятый части 6 дополнить предложением следующего содержания: «Наниматель, имеющий преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения коммерческого фонда на новый срок, обращается в Администрацию города Омска с заявлением о заключении такого договора и документами, предусмотренными частью 7 настоящей статьи.»;

б) часть 7 дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) задолженности по оплате содержания жилого помещения коммерческого фонда и коммунальных услуг (для граждан, обратившихся с заявлением о заключении договора найма жилого помещения коммерческого фонда на новый срок);»;

в) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Основаниями для отказа в заключении договора найма жилого помещения коммерческого фонда на новый срок являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным частью 4 настоящей статьи;

2) прекращение трудовых отношений работников хозяйственных обществ с соответствующими хозяйственными обществами после подачи заявления о заключении договора найма жилого помещения коммерческого фонда на новый срок;

3) ненадлежащее исполнение гражданином обязательств по ранее заключенному договору найма жилого помещения коммерческого фонда;

4) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 7 настоящей статьи, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина;

5) наличие в представленных документах недостоверных сведений.»;

3) в статье 14:

а) часть 4 после слов «об оценочной деятельности, гражданам,» дополнить словами «зарегистрированным по месту жительства в городе Омске,»;

б) часть 6 дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) задолженности по оплате содержания жилого помещения коммерческого фонда и коммунальных услуг (для граждан, указанных в статье 9 настоящего Решения);»;

в) часть 7 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) ненадлежащее исполнение гражданином, указанным в статье 9 настоящего Решения, обязательств по ранее заключенному договору найма жилого помещения коммерческого фонда;»;

4) в статье 19:

а) часть 3-3 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) признание жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, непригодным для проживания, в том числе в

результате признания многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

б) часть 5 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) признание жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, непригодным для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

5) в статье 21:

а) часть 1 после слов «могут быть» дополнить словами «пригодные для проживания»;

б) дополнить частью 1-1 следующего содержания:

«1-1. Объектом договора мены жилых помещений не могут быть жилые помещения, признанные непригодными для проживания, а также жилые помещения, которые находятся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

25 июня 2025 года



Е.А. Романин