



Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

25 июня 2025 года

№ 263

г. Омск

О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519

Статья 1.

Внести в примечания к таблице № 3 подраздела 1.3.2 раздела 1.3 части 1 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519, следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 2 слова «на плоскостных открытых стоянках в границах магистральных улиц» исключить;

2) в пункте 4 слова «в нормативной территориальной доступности» заменить словами «на расстоянии не более 500 м»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В границах земельного участка многоквартирного дома, расположенного в границах территории, на которой реализуется масштабный инвестиционный проект по реализации жилищного и иного строительства, предусматривающий выполнение мероприятий по строительству и вводу в эксплуатацию в совокупности не менее 50 000 кв. м площади жилых помещений (далее – масштабный инвестиционный проект), размещается не менее 30 процентов от общей потребности в местах хранения индивидуального автотранспорта.

Прочие места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, расположенные вне границ земельного участка многоквартирного дома, должны быть размещены в пределах 800 м от многоквартирного дома в границах территории, на которой реализуется масштабный инвестиционный

проект, а также в границах магистральных улиц, примыкающих к такой территории (между основной проезжей частью магистральной улицы и территорией, на которой реализуется масштабный инвестиционный проект).».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

25 июня 2025 года



Е.А. Романин