



Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

21 мая 2025 года

№ 251

г. Омск

Об утверждении программы
приватизации муниципального
имущества города Омска
на 2026 – 2028 годы

Статья 1.

Утвердить программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

21 мая 2025 года

С.Н. Шелест

Программа
приватизации муниципального имущества города Омска
на 2026 – 2028 годы

Программа приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы (далее – программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Омска являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в программу приватизации:

- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание и охрану;
- отсутствие спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества города Омска устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поступления средств в бюджет города Омска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов от приватизации муниципального имущества города Омска, включенного в приложение к программе приватизации, прогнозируются в 2026 году в размере 22 818 148 рублей, в 2027 году – 20 063 759 рублей, в 2028 году – 21 086 766 рублей.

Приложение
к программе приватизации муниципального
имущества города Омска на 2026 – 2028 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества города Омска,
которое планируется приватизировать в 2026 – 2028 годах

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, руб.	Предполагаемый срок приватизации, год
1	Овощехранилище	г. Омск, ул. 21-я Амурская, д. 17В	55:36:070402:5843	Нежилое здание	88,3	82123,33	2026
2	Нежилое помещение 4П	г. Омск, ул. Бульварная, д. 2	55:36:090205:14131	Нежилое помещение	20,3	69325,00	2026
3	Нежилое помещение 5П	г. Омск, ул. Бульварная, д. 2	55:36:090205:11343	Нежилое помещение	116,2	359869,07	2026
4	Нежилое помещение	г. Омск, ул. Бульварная, д. 2	55:36:090205:14354	Нежилое помещение	111,2	362964,88	2026
5	Нежилое помещение 10П	г. Омск, мкр. Загородный, д. 3Б	55:36:000000:34077	Нежилое помещение	52,3	161378,08	2026
6	Нежилое помещение 16П	г. Омск, мкр. Загородный, д. 3Б	55:36:000000:34082	Нежилое помещение	37,5	115710,75	2026
7	Нежилое помещение 18П	г. Омск, мкр. Загородный, д. 3Б	55:36:000000:34080	Нежилое помещение	28,6	88248,73	2026

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, руб.	Предполагаемый срок приватизации, год
8	Ледник Омского сельскохозяйственного училища, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Ледник Омского сельскохозяйственного училища», 1915 г.	г. Омск, пер. Горный, стр. 1/1	55:36:070106:6205	Нежилое здание	252,7	257351,00	2027
9	Блок служебных помещений	г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 45	55:36:000000:23441	Нежилое здание	1656,9	2547130,81	2028