



Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

23 октября 2024 года

г. Омск

№ 196

О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519

Статья 1.

Внести в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519, следующие изменения:

1) в разделе 1.3 части 1:

а) в подразделе 1.3.2:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Расчетные показатели минимально допустимого количества мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности приведены в таблице № 3.»;

- примечания к таблице № 3 изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка многоквартирного дома допускается в подземных, полуподземных стоянках, многоуровневых пристроенных, отдельно стоящих стоянках или на плоскостных открытых стоянках.

2. В границах земельного участка многоквартирного дома размещается не менее 50 процентов от общей потребности в местах хранения индивидуального автотранспорта, за исключением земельного участка

многоквартирного дома, указанного в пункте 11 настоящих примечаний. Для точечной застройки – не менее 70 процентов от общей потребности.

Прочие места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, расположенные вне границ земельного участка многоквартирного дома, за исключением земельного участка многоквартирного дома, указанного в пункте 11 настоящих примечаний, должны быть размещены в пределах 500 м от многоквартирного дома на плоскостных открытых стоянках в границах магистральных улиц.

3. Допускается снижение значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта у многоквартирного дома на 10 процентов для территорий, на которых реализуются проекты комплексного развития территории.

4. Допускается снижение значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта у многоквартирного дома на 20 процентов при расположении многоквартирного дома в нормативной территориальной доступности от остановок общественного транспорта, через которые проходят магистральные маршруты городского пассажирского общественного транспорта.

5. Допускается снижение значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта у многоквартирного дома на 40 процентов при расположении многоквартирного дома на расстоянии не более 800 м от существующей или планируемой к размещению трамвайной линии при условии, что планируемая к размещению трамвайная линия предусмотрена Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области и документацией по планировке территории.

6. Проценты допустимого снижения значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта у многоквартирного дома не суммируются. При наличии нескольких условий, позволяющих снижение расчетного показателя, допускается выбирать максимальный.

7. Потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта у многоквартирного дома допускается обеспечивать за счет мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещаемых для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения (за исключением апартаментов), расположенных не далее 800 м от многоквартирного дома, и при условии свободного доступа на места временного хранения индивидуального автотранспорта неограниченного круга лиц в целях их совместного использования. Возможность использования мест временного хранения индивидуального автотранспорта для жителей многоквартирных домов должна быть обоснована расчетом в проекте планировки территории.

8. В случае выделения в многоквартирном доме доли жилых помещений, передаваемых для обеспечения социальных групп, обеспеченность местами

постоянного хранения индивидуального автотранспорта для данной части многоквартирного дома рассчитывается из расчета 1 парковочное место на 150 кв. м общей площади жилых помещений, передаваемых для обеспечения социальных групп. Под социальной группой понимаются следующие категории граждан:

1) участники долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщики не выполнили свои обязательства по завершению строительства многоквартирных домов в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве;

2) собственники или наниматели жилого помещения по договору социального найма при переселении из аварийного жилого помещения;

3) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» имеют права на имущество и жилое помещение.

9. Сокращение расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта у многоквартирного дома возможно только при наличии соответствующего обоснования в документации по планировке территории, в том числе закреплении показателей в характеристиках планируемого развития территории в границах элемента планировочной структуры, для зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

10. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности допускается размещать внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении.

11. В границах земельного участка многоквартирного дома, расположенного в границах территории, на которой реализуется масштабный инвестиционный проект по реализации жилищного и иного строительства, предусматривающий выполнение мероприятий по строительству и вводу в эксплуатацию на указанном земельном участке в совокупности не менее 50 000 кв. м площади жилых помещений, размещается не менее 30 процентов от общей потребности в местах хранения индивидуального автотранспорта.

Прочие места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, расположенные вне границ земельного участка многоквартирного дома, должны быть размещены в пределах 800 м от многоквартирного дома на плоскостных открытых стоянках в границах магистральных улиц.»;

б) в таблице № 6 подраздела 1.3.4:

- в строке «Дошкольные образовательные организации» цифры «65» заменить цифрами «50»;

- в строке «Общеобразовательные организации» цифры «130» заменить цифрами «95»;

в) абзац первый пункта 3 примечаний к таблице № 14 подраздела 1.3.11 изложить в следующей редакции:

«3. Не менее 20 процентов озеленения должно быть интенсивного типа с посадкой крупных кустарников, деревьев, многолетних травянистых растений и созданием различных типов газонов. Озеленение на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки пола второго надземного этажа здания, для земельных участков с уклоном 5 процентов и более – не выше отметки пола третьего надземного этажа здания, но не выше отметки пола первого жилого этажа, с обеспечением беспрепятственного доступа жителей, в том числе с организацией входных групп. Не менее 50 процентов озеленения должно быть полунтенсивного типа, включая посадку различных типов газона, травянистых и в отдельных случаях древесных растений.»;

2) абзацы первый – шестой подраздела 2.2.4 раздела 2.2 части 2 изложить в следующей редакции:

«Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) установлены с учетом демографической ситуации и прогноза ее изменения, современного уровня обеспеченности населения объектами образования, объективной потребности граждан городского округа в услугах общего образования, роли негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг, планируемых целевых показателей социально-экономического развития, установленных в документах стратегического планирования.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

23 октября 2024 года