

Омский городской Совет

РЕШЕНИЕ

26 июня 2024 года

№ 166

г. Омск

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» следующие изменения:

1) в статье 5:

а) в части 3:

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- предоставления жилых помещений коммерческого фонда гражданам, единственное жилое помещение которых пострадало при пожаре, произошедшем не более 6 месяцев назад до подачи заявления гражданином о предоставлении жилого помещения коммерческого фонда, при условии, что площадь повреждения пострадавшего жилого помещения составила не менее 50 процентов (далее – граждане, единственное жилое помещение которых пострадало при пожаре);»;

- после абзаца седьмого дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«- предоставления жилых помещений коммерческого фонда работникам созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий города Омска хозяйственных обществ, сто процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности города Омска, проживавшим на момент преобразования таких предприятий в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда города Омска по договорам найма (далее – работники хозяйственных обществ).»;

б) в части 4-1 слова «список на предоставление служебных жилых помещений» заменить словами «списки нуждающихся в специализированных жилых помещениях»;

в) в части 5:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Условие, указанное в пункте 1 части 4 настоящей статьи, не распространяется на следующие категории граждан:»;

- после абзаца четвертого дополнить абзацами пятым, шестым следующего содержания:

«1) военнослужащие и совместно проживающие с ними члены их семей, которым предоставляются жилые помещения коммерческого фонда, указанные в части 4-1 настоящей статьи;

2) работники хозяйственных обществ.»;

г) в части 6:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Договоры найма жилых помещений коммерческого фонда заключаются на срок 5 лет, за исключением договоров найма жилых помещений коммерческого фонда, заключаемых с гражданами, единственное жилое помещение которых пострадало при пожаре.»;

- после абзаца второго дополнить абзацами третьим – пятым следующего содержания:

«Договоры найма жилых помещений коммерческого фонда заключаются с гражданами, единственное жилое помещение которых пострадало при пожаре, на срок 1 год.

Прекращение трудовых отношений работников хозяйственных обществ с соответствующими хозяйственными обществами является основанием для прекращения договоров найма жилых помещений коммерческого фонда. Данные граждане обязаны освободить жилые помещения коммерческого фонда в течение 30 календарных дней со дня прекращения трудовых договоров. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением лиц, получающих страховую пенсию по старости или страховую пенсию по инвалидности. Лица, получающие страховую пенсию по старости или страховую пенсию по инвалидности, не могут быть выселены из жилых помещений коммерческого фонда без предоставления других жилых помещений при условии их соответствия требованиям части 4 настоящей статьи.

По истечении срока договора найма жилого помещения коммерческого фонда наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения коммерческого фонда на новый срок с учетом особенностей, установленных настоящей частью.»;

д) в части 7:

- пункт 9 после слов «нуждающихся в жилых помещениях» дополнить словами «(не предоставляется гражданами, являющимися приемными родителями (приемным родителем), зарегистрированными по месту жительства в городе Омске, гражданами, единственное жилое помещение которых пострадало при пожаре, военнослужащими и совместно проживающими с ними членами их семей, которым предоставляются жилые помещения коммерческого фонда, указанные в части 4-1 настоящей статьи, работниками хозяйственных обществ)»;

- в пункте 10 слова «список на предоставление служебных жилых помещений» заменить словами «список нуждающихся в специализированных жилых помещениях»;

- дополнить пунктами 11-1 – 11-3 следующего содержания:

«11-1) заверенная в установленном порядке копия трудовой книжки гражданина и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке (для работников хозяйственных обществ);

11-2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для работников хозяйственных обществ);

11-3) выписка из реестра муниципального имущества города Омска, содержащая сведения об уставном капитале хозяйственного общества (для работников хозяйственных обществ);»;

- в абзаце двадцатом цифры «10, 11» заменить цифрами «10 – 11-1», цифры «6-1, 8» заменить цифрами «6-1, 8, 11-2», цифры «9, 12» заменить цифрами «9, 11-3, 12»;

е) часть 8 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) прекращение трудовых отношений работников хозяйственных обществ с соответствующими хозяйственными обществами после подачи заявления о предоставлении жилого помещения коммерческого фонда;»;

2) статью 9 после слов «Администрации города Омска» дополнить словами «, за исключением граждан, являющихся приемными родителями (приемным родителем), зарегистрированных по месту жительства в городе Омске, граждан, единственное жилое помещение которых пострадало при пожаре, работников хозяйственных обществ и совместно проживающих с ними членов их семей»;

3) абзац первый части 5 статьи 14 после слов «пострадало при пожаре» дополнить словами «, работникам хозяйственных обществ и совместно проживающим с ними членам их семей»;

4) в статьях 15, 20 слова «заместителя Мэра города Омска» заменить словами «первого заместителя Мэра города Омска».


Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

26 июня 2024 года


Е.А. Романин