Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

26 июня 2024 года № 161

г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в статье 35.1:

а) пункт 6 части 6 изложить в следующей редакции:

«6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

а) фасады зданий, строений, сооружений, обращенные к территориям общего пользования, должны быть оборудованы архитектурно-художественной подсветкой;

б) архитектурно-художественная подсветка зданий, строений, сооружений является элементом светового силуэта города, формируемого:

- архитектурно-художественной подсветкой силуэтов исторических и современных высотных зданий, строений, сооружений;

- применением комплексной архитектурно-художественной подсветки визуально связанных объектов;

- акцентированием мостов архитектурно-художественной подсветкой;

в) при размещении архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений:

- должен учитываться архитектурно-художественный облик сложившейся застройки, в том числе существующая подсветка территории в целом, архитектурный облик зданий, строений, сооружений;

- не допускается закрывать элементами архитектурно-художественной подсветки архитектурно-декоративные элементы (детали) фасадов зданий, строений, сооружений;

- элементы подсветки должны соответствовать архитектурному решению фасадов зданий, строений, сооружений, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);

- цвета корпусов светильников архитектурно-художественной подсветки должны быть максимально близки к цветам фасадов зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, когда светильники являются отдельными архитектурными элементами;

- при строительстве зданий, строений, сооружений должны применяться скрытые кабельные линии электропередачи;

- при реконструкции зданий, строений, сооружений светильники и кабельные линии электропередачи не должны нарушать архитектурный облик фасадов зданий, строений, сооружений;

- не допускается размещение коробов кабельных линий электропередачи, визуально отличных от цветов фасадов зданий, строений, сооружений, а также размещение коробов кабельных линий электропередачи произвольно по плоскостям стен фасадов зданий, строений, сооружений, наличие видимых провисаний кабельных линий электропередачи, пересечение или размещение кабельных линий электропередачи на архитектурно-декоративных элементах (деталях) фасадов зданий, строений, сооружений;

- витрины зданий, строений, сооружений должны быть оборудованы архитектурно-художественной подсветкой;

- архитектурно-художественная подсветка входных групп и витрин должна осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, строения, сооружения, не разбивая фасад на составляющие части, не допуская подавления светом, цветом, рисунком архитектурных особенностей зданий, строений, сооружений;

- архитектурно-художественная подсветка зданий, строений, сооружений не должна нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, ослеплять участников дорожного движения, пешеходов, засвечивать камеры видеонаблюдения;

г) виды архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений:

- заливающая подсветка (общее освещение всего фасада здания, строения, сооружения, без выделения отдельных его частей);

- локальная подсветка (освещение части фасада здания, строения, сооружения, а также отдельных архитектурных элементов зданий, строений, сооружений);

- контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта здания, строения, сооружения, очертания их форм);

- круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада здания, строения, сооружения, направленное на выявление объемной формы здания, строения, сооружения);

- карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада здания, строения, сооружения);

- световая графика (создание светографического рисунка на поверхности фасада здания, строения, сооружения с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу);

д) применение видов архитектурно-художественной подсветки:

- для культовых зданий, строений, сооружений применяется заливающая подсветка с акцентным выделением верхних частей;

- при подсветке многоквартирных домов светильники размещаются на глухих стенах, лестничных клетках, технических этажах, эксплуатируемой кровле, других нежилых частях, а также фасадах и входах в помещения торгового и иного общественного назначения, расположенных в нежилой части многоквартирных домов;

- подсветка высотных, композиционно значимых зданий, строений, сооружений (производственных корпусов, дымовых труб, мостов, эстакад, путепроводов, опор линий электропередач) предусматривается при условии их включения в световые виды и панорамы в качестве одного из элементов;

- для подсветки инженерно-транспортных сооружений возможно применение всех видов архитектурно-художественной подсветки;

- виды архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений могут быть скомбинированы;

е) требования к свето-цветовым и техническим характеристикам архитектурно-художественной подсветки фасадов зданий, строений, сооружений:

- подсветка зданий, строений, сооружений осуществляется теплым, дневным, холодным светом с коррелированной цветовой температурой в диапазоне 2700 – 5000 К, для объектов культурно-развлекательного и торгового назначения допускается однотонная или разноцветная подсветка (RGB/RGBW/R/G/B);

- для подсветки зданий, строений, сооружений, имеющих теплые цвета фасадов, должны применяться источники света с цветовой температурой в диапазоне 2700 – 4000 К. Для подсветки зданий, строений, сооружений, имеющих холодные цвета фасадов, должны применяться источники света с цветовой температурой в диапазоне 4000 – 5000 К;

- при подсветке фасадов зданий, строений, сооружений, на которых размещены объекты монументального искусства, мозаичные и живописные панно, изразцы, цветные рельефы и скульптуры, сграффито, должны применяться источники теплого, дневного, холодного света в диапазоне 2700 – 5000 К;

- класс светораспределения светильников должен быть П (прямой свет) в соответствии с ГОСТ 34819-2021 «Приборы осветительные.

Светотехнические требования и методы испытаний»;

- технические характеристики элементов архитектурно-художественной подсветки, характеристики источников света должны соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- светильники должны иметь I или II класс защиты от поражения электрическим током;

- светильники должны иметь защитные экраны, возможность регулировки и юстировки;

- корпус светильника должен быть изготовлен из устойчивого к коррозии материала;

- степень защиты от проникновения влаги и пыли оптического отсека, драйвера и соединительных разъемов светильника должна быть не менее IP65;

- вид климатического исполнения светильника должен быть У1 в соответствии с ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды»;

- оборудование наружного освещения, его тип, размер и количество должно быть определено на основании расчетов освещенности;

- установка светового оборудования для всех видов подсветки должна обеспечивать энергоэффективность, вандалозащищенность, электробезопасность, предусматривать обязательное заземление всех световых приборов.»;

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Проектные решения по архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, выполненные в соответствии с требованиями, указанными в части 6 настоящей статьи, содержатся в разделах проектной документации объектов капитального строительства, предоставляемых для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.»;

2) в части 3 статьи 51:

а) в абзаце третьем точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Научно-производственная деятельность (код 6.12).»;

3) часть 2 статьи 68 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Гидротехнические сооружения (код 11.3);»;

4) часть 2 статьи 69 после абзаца шестнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Гидротехнические сооружения (код 11.3);»;

5) часть 2 статьи 70 после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Гидротехнические сооружения (код 11.3);»;

6) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции:

- территориальные зоны СХ-1/9, Н-2/1 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- территориальные зоны ОД-1/293, Н-3/5 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

7) приложение № 6 «Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

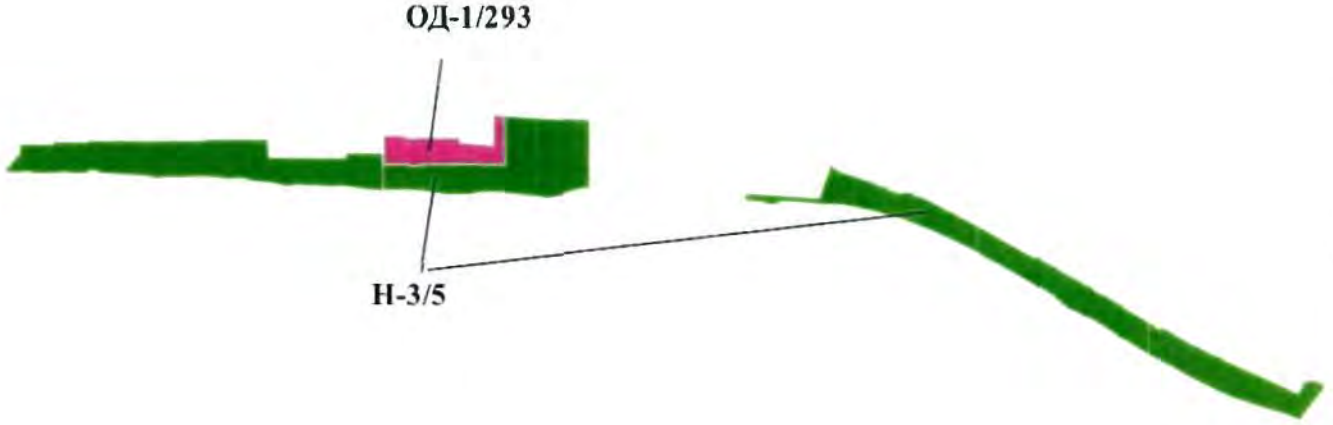
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска Е.А. Романин

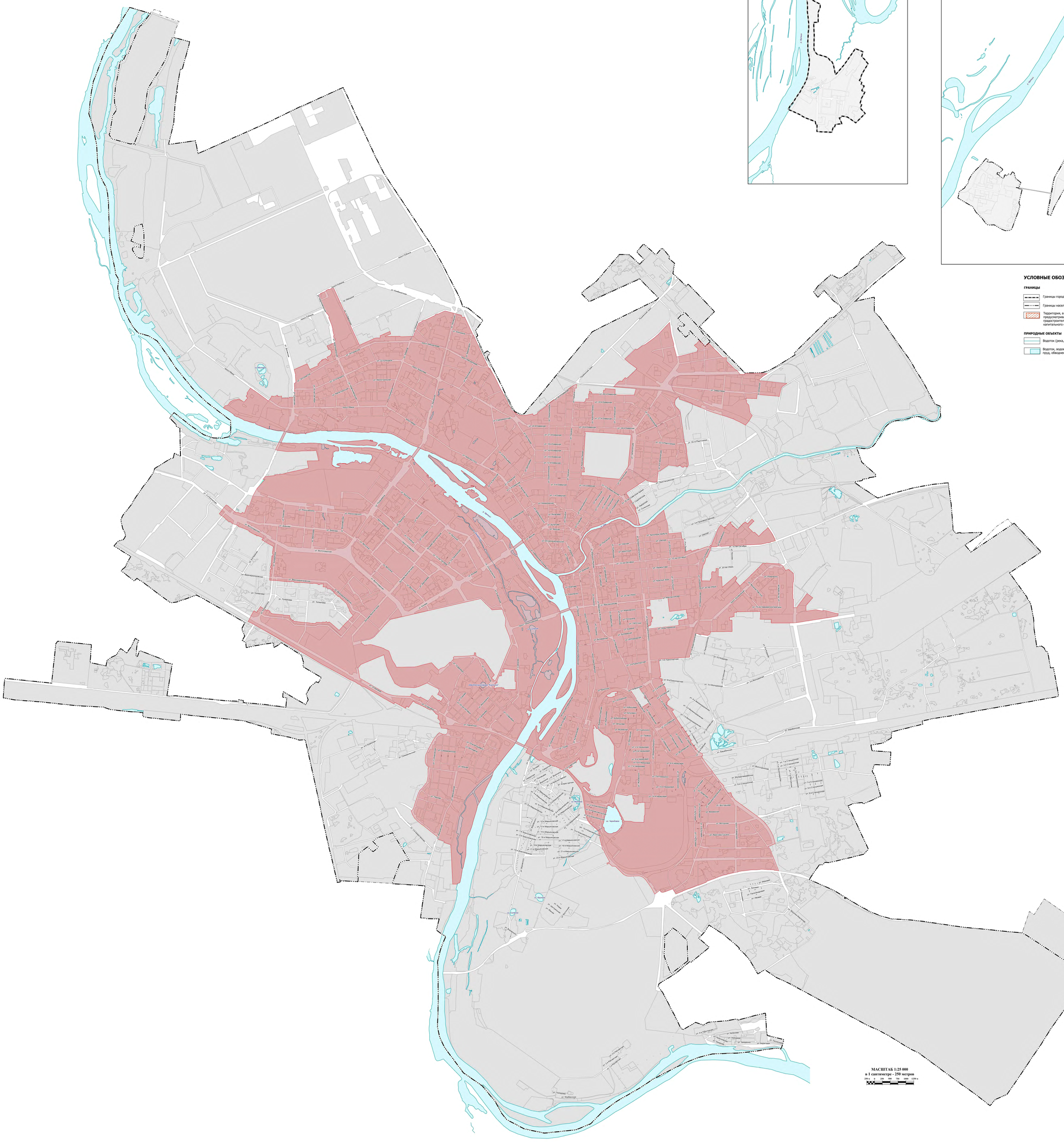
28 июня 2024 года

Приложение № 1
к Решению Омского городского Совета
от 26 июня 2024 года № 161

Приложение № 2
к Решению Омского городского Совета
от 26 июня 2024 года № 161



Приложение № 3
к Решению Омского городского Совета
от 26 июня 2024 года № 161

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
М 1:25 000

Приложение № 6
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области