

Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

26 июня 2024 года

№ 160

г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в части 3 статьи 15 после слов «Применительно к» дополнить словами «территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

2) в части 3 статьи 16:

а) первое предложение после слов «о комплексном развитии территории» дополнить словами «и (или) договора о комплексном развитии территории», после слов «по планировке территории» дополнить словами «, если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором»;

б) второе предложение после слов «о комплексном развитии территории» дополнить словами «и (или) договора о комплексном развитии территории»;

3) пункт 1 части 3 статьи 17 дополнить словами «, операторами комплексного развития территории»;

4) в статье 27:

а) в части 1:

- в пункте 4 слова «на карте градостроительного зонирования» заменить словами «на картах зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

- дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенного пункта (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков), содержащихся в Генеральном плане, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанного населенного пункта, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта;»;

- в пункте 6 исключить слова «, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения»;

- в пункте 8 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в настоящих Правилах, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) пункты 5, 6 части 2 изложить в следующей редакции:

«5) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

б) высший исполнительный орган Омской области, органы местного самоуправления города Омска, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Омской области, Мэром города Омска, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»;

5) в статье 28:

а) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случаях, предусмотренных пунктами 4 – 6 части 1 статьи 27 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления города Омска, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенного пункта, направляют Мэру города Омска требование об отображении в настоящих Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенного пункта, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.»;

б) в части 9 слова «государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Омской области»;

в) в части 13:

- в пункте 3 слова «на карте градостроительного зонирования» заменить словами «на картах зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) внесение изменений в Правила в целях приведения сведений о местоположении границ населенного пункта (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, в соответствие с содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости описанием местоположения границ указанного населенного пункта, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта;»;

- в пункте 5 исключить слова «, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения»;

- пункт 6 исключить;

- в пункте 7 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) внесение изменений в Правила путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав, в случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков.»;

б) в части 4 статьи 32 слова «в соответствии с земельным законодательством» заменить словами «в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях»;

7) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции:

- территориальные зоны ОД-2/24, ОД-2/25, Ж-2/160 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- подзону П-1.2/27 территориальной зоны П-1, выделив подзону П-1.1 территориальной зоны П-1 с номером 61, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- территориальные зоны Р-1/47, СО/16 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- территориальную зону СО/12, выделив территориальную зону Ж-2 с номером 162, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-3/149, выделив территориальную зону Ж-2 с номером 163, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- подзону П-1.2/26 территориальной зоны П-1, территориальную зону ОД-2/64 согласно приложению № 6 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

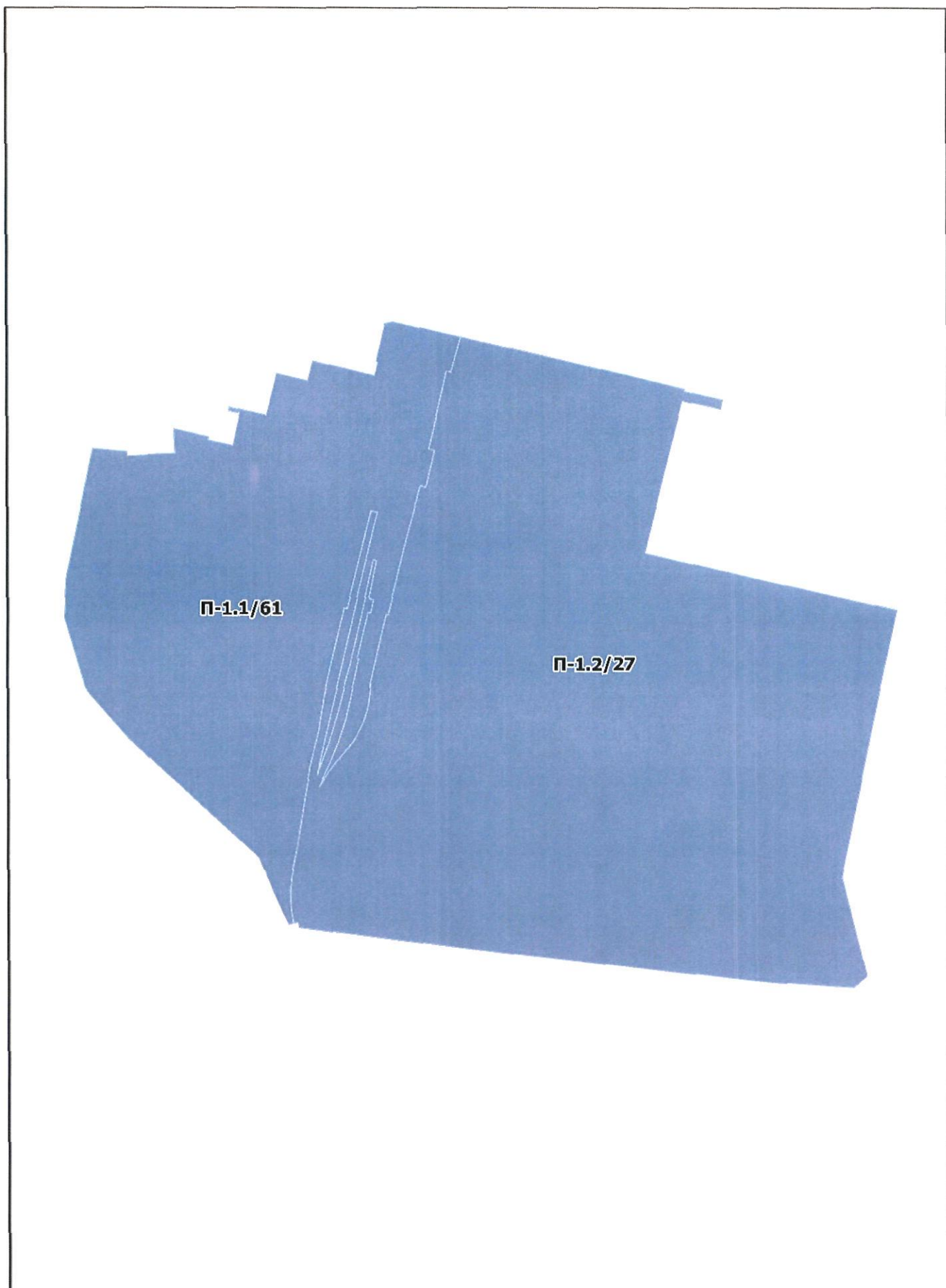
28 июня 2024 года

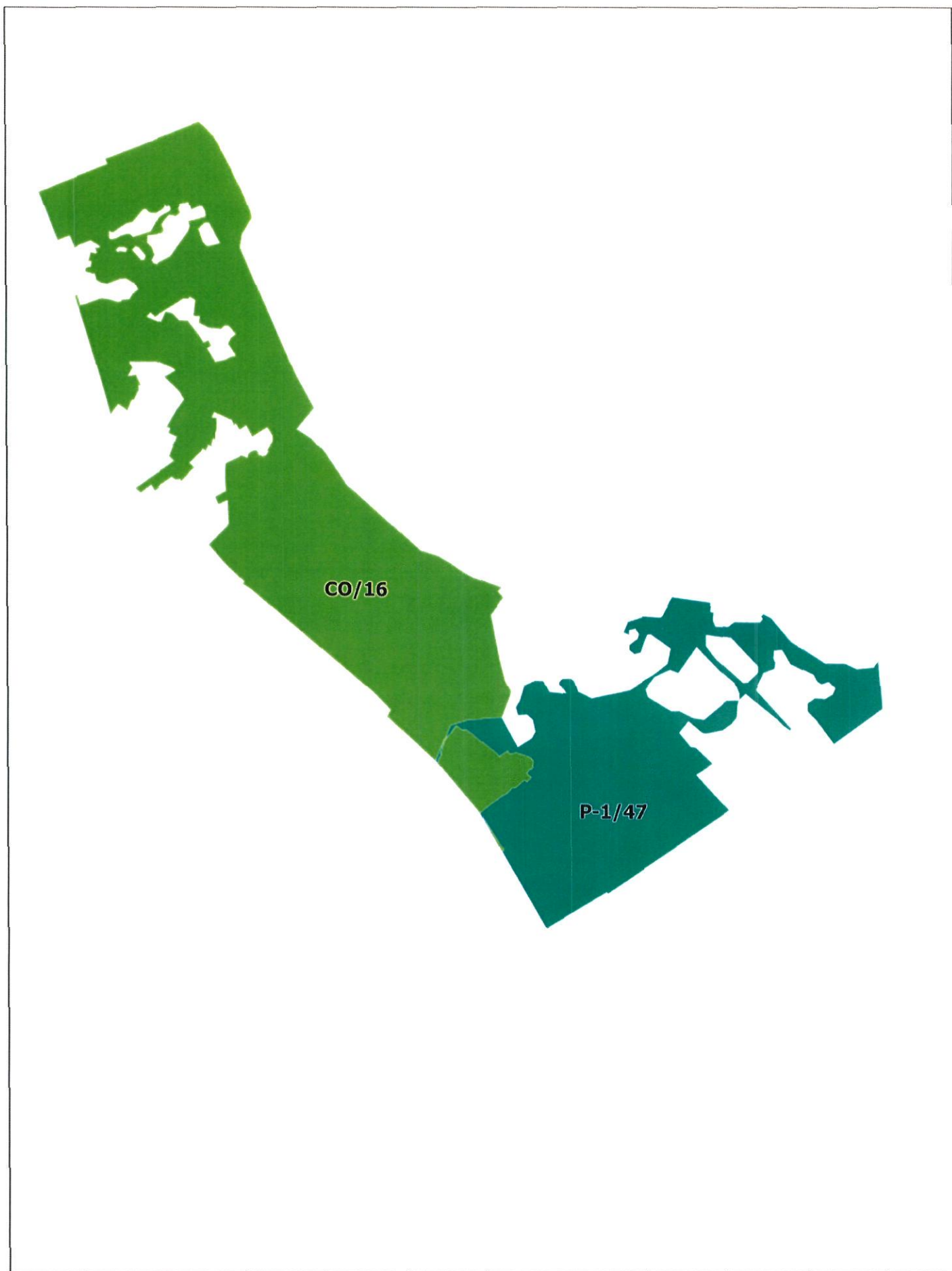

Е.А. Романин

Приложение № 1
к Решению Омского городского Совета
от 26 июня 2024 года № 160

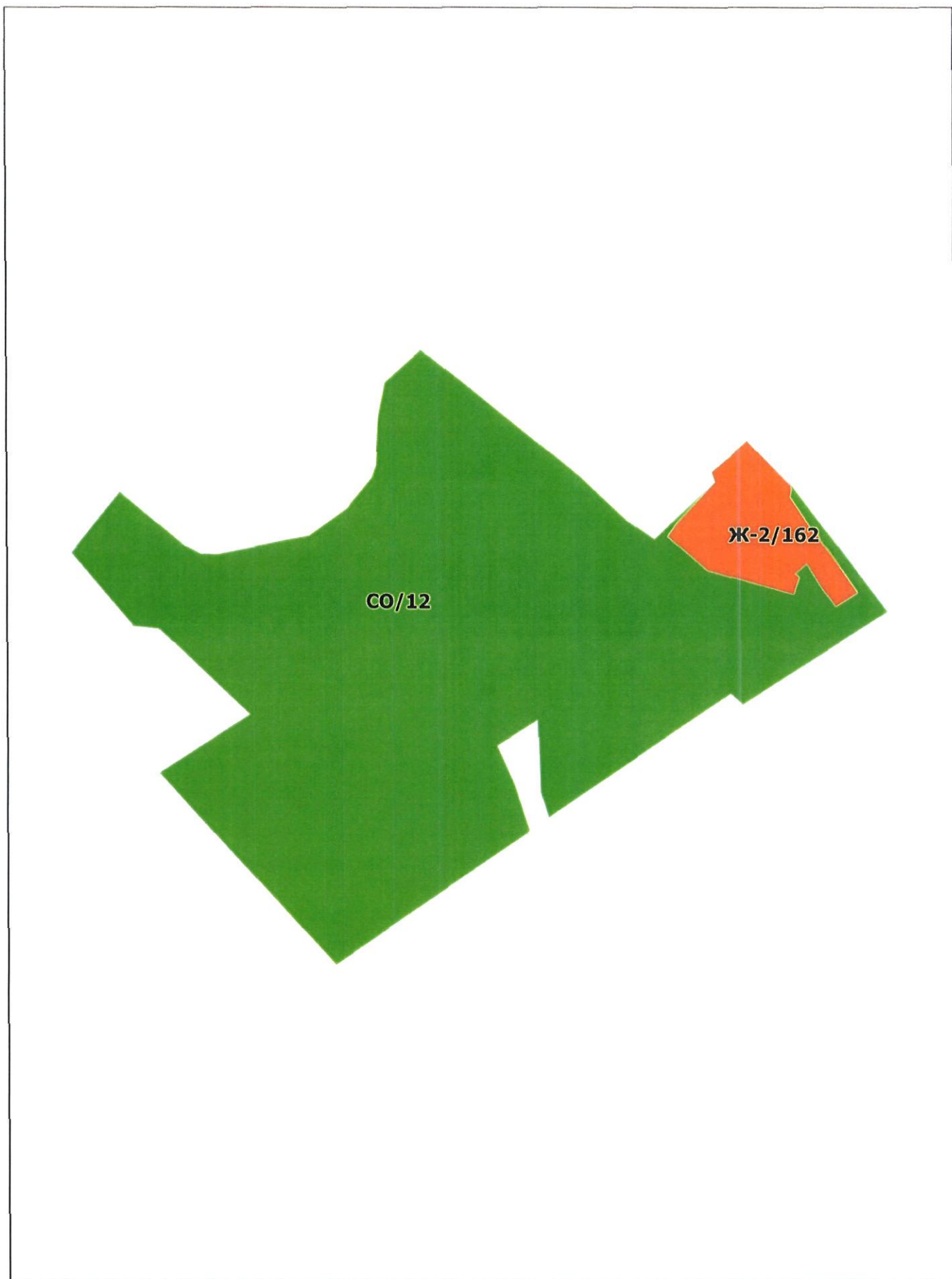


Приложение № 2
к Решению Омского городского Совета
от 26 июня 2024 года № 160





Приложение № 4
к Решению Омского городского Совета
от 26 июня 2024 года № 160



Приложение № 5
к Решению Омского городского Совета
от 26 июня 2024 года № 160

