

Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

17 апреля 2024 года

№ 139

г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в статье 35:

а) в части 1:

- в пункте 7 точку с запятой заменить точкой;

- пункт 8 исключить;

б) часть 10 исключить;

2) в части 5 статьи 43:

а) в абзаце третьем пункта 7 точку с запятой заменить точкой;

б) пункт 8 исключить;

3) в статье 52:

а) в части 1:

- абзац первый после слова «загрязнения» дополнить словами «окружающей среды»;

- абзац второй дополнить вторым предложением следующего содержания: «Подзона П-1.2 включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон более 100 м.»;

б) часть 2 после абзаца девятнадцатого дополнить абзацами двадцатым – двадцать вторым следующего содержания:

«Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2);

Электронная промышленность (код 6.3.3);

Ювелирная промышленность (код 6.3.4);»;

в) в части 5:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

для подзоны П-1.1:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9): минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час: минимальный – 7 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час: минимальный – 15 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

для размещения иных зданий и сооружений – не подлежат установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный – 300 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный – 300 кв. м, максимальный – 10 000 кв. м;

- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный – 800 кв. м, максимальный – 200 000 кв. м;

- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный – 500 кв. м, максимальный – 50 000 кв. м;

- для вида разрешенного использования Общественное питание (код 4.6): минимальный – 500 кв. м, максимальный – 20 000 кв. м;

- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный – 200 кв. м, максимальный – 5 000 кв. м;

- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный – 1 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный – 400 кв. м, максимальный – 10 000 кв. м;

- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12): минимальный – 800 кв. м, максимальный – 2 100 000 кв. м;

- для видов разрешенного использования: Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Нефтехимическая промышленность (код 6.5): минимальный – 800 кв. м, максимальный – 11 300 000 кв. м;

- для прочих видов разрешенного использования – не подлежат установлению;

для подзоны П-1.2:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9): минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час: минимальный – 7 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час: минимальный – 15 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

для размещения иных зданий и сооружений – не подлежат установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный – 300 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный – 300 кв. м, максимальный – 10 000 кв. м;

- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный – 800 кв. м, максимальный – 200 000 кв. м;

- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный – 500

кв. м, максимальный – 50 000 кв. м;

- для вида разрешенного использования Общественное питание (код 4.6): минимальный – 500 кв. м, максимальный – 20 000 кв. м;

- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный – 200 кв. м, максимальный – 5 000 кв. м;

- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный – 1 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный – 400 кв. м, максимальный – 10 000 кв. м;

- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12): минимальный – 800 кв. м, максимальный – 2 100 000 кв. м;

- для прочих видов разрешенного использования – не подлежат установлению;»;

г) абзац второй пункта 6 после слов «Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1),» дополнить словами «Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4),»;

д) в абзаце третьем пункта 7 точку с запятой заменить точкой;

е) пункт 8 исключить;

4) в статье 53:

а) часть 1 после слов «объектов транспортного обслуживания населения города» дополнить словами «, не требующих устройства санитарно-защитных зон более 100 м»;

б) в части 5:

- в абзаце третьем пункта 7 точку с запятой заменить точкой;

- пункт 8 исключить;

5) в статье 74:

а) в части 1 слова «IV и V классов опасности» заменить словами «, не требующих устройства санитарно-защитных зон более 100 м»;

б) в части 5:

- в абзаце восьмом пункта 7 точку с запятой заменить точкой;

- пункт 8 исключить;

б) в статье 76:

а) в части 1 слова «IV и V классов опасности» заменить словами «, не требующих устройства санитарно-защитных зон более 100 м»;

б) в части 5:

- в абзаце четвертом пункта 7 точку с запятой заменить точкой;

- пункт 8 исключить;

7) в части 5 статьи 78:

а) в абзаце четвертом пункта 7 точку с запятой заменить точкой;

б) пункт 8 исключить;

8) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- СН-4/133, СО/95 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- Р-1/62, Ж-4/35 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- Ж-1/283, Ж-2/52, ОД-1/157 согласно приложению № 3 к настоящему

Решению;

- Ж-1/329 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- Т-2/116 согласно приложению № 5 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

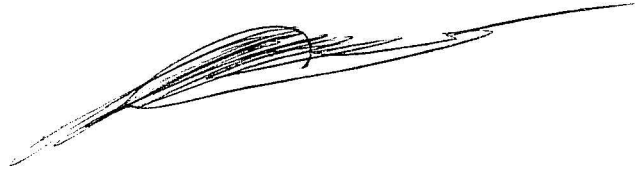
Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

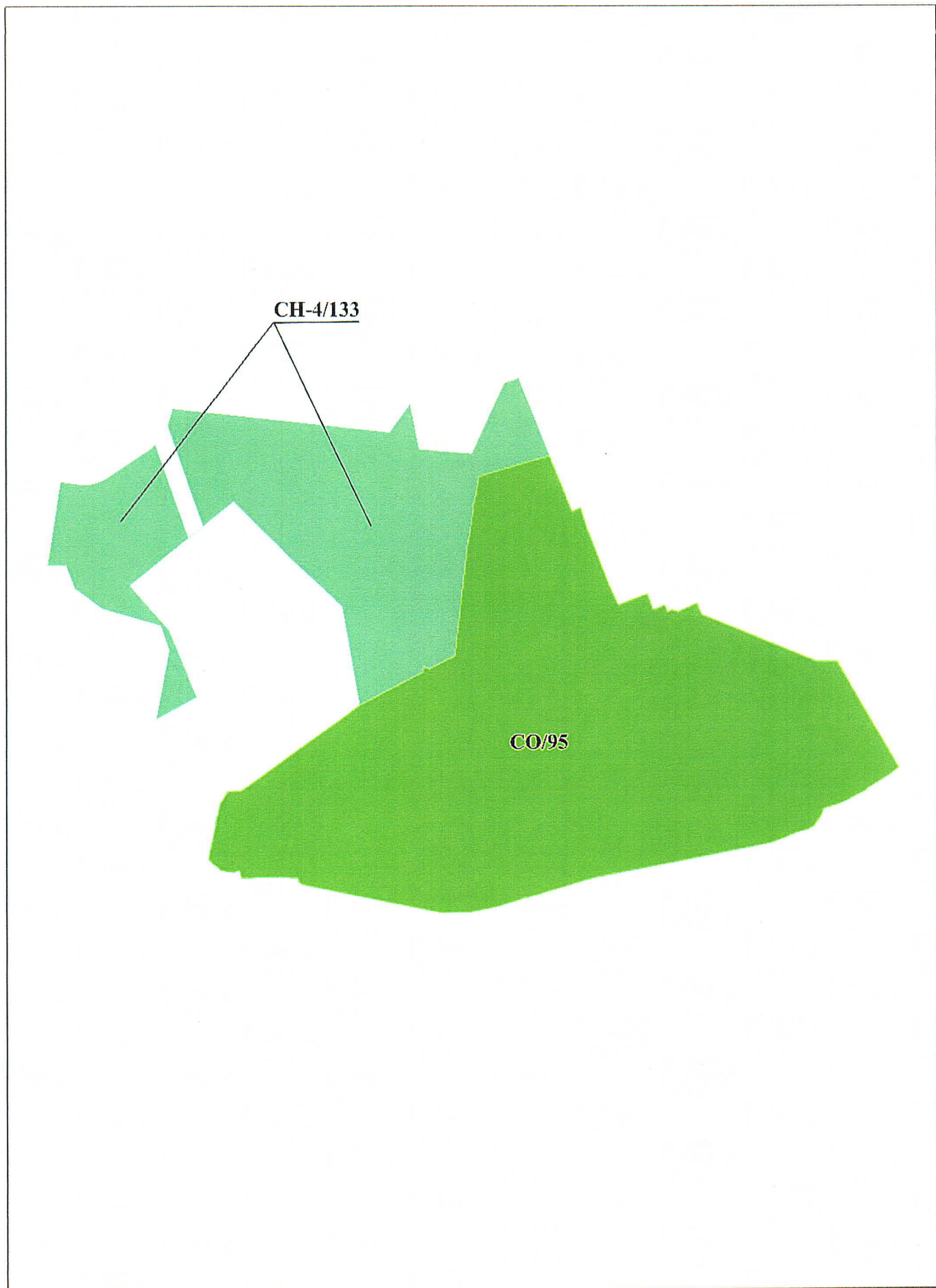
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

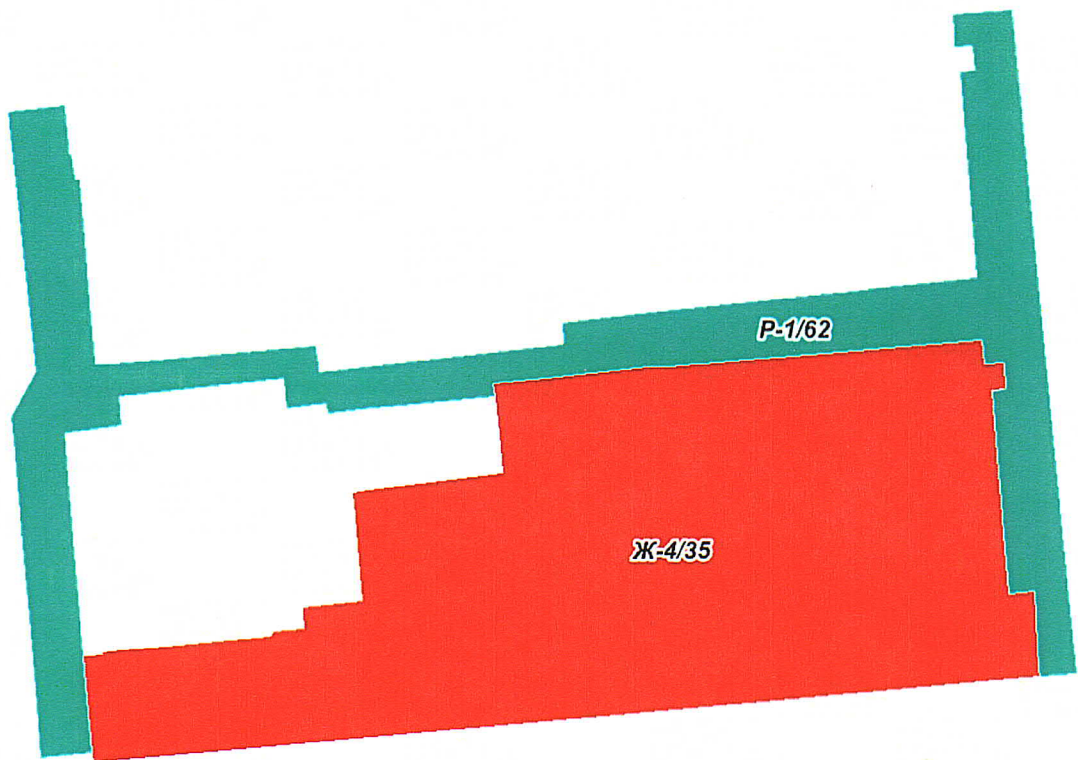


С.Н. Шелест

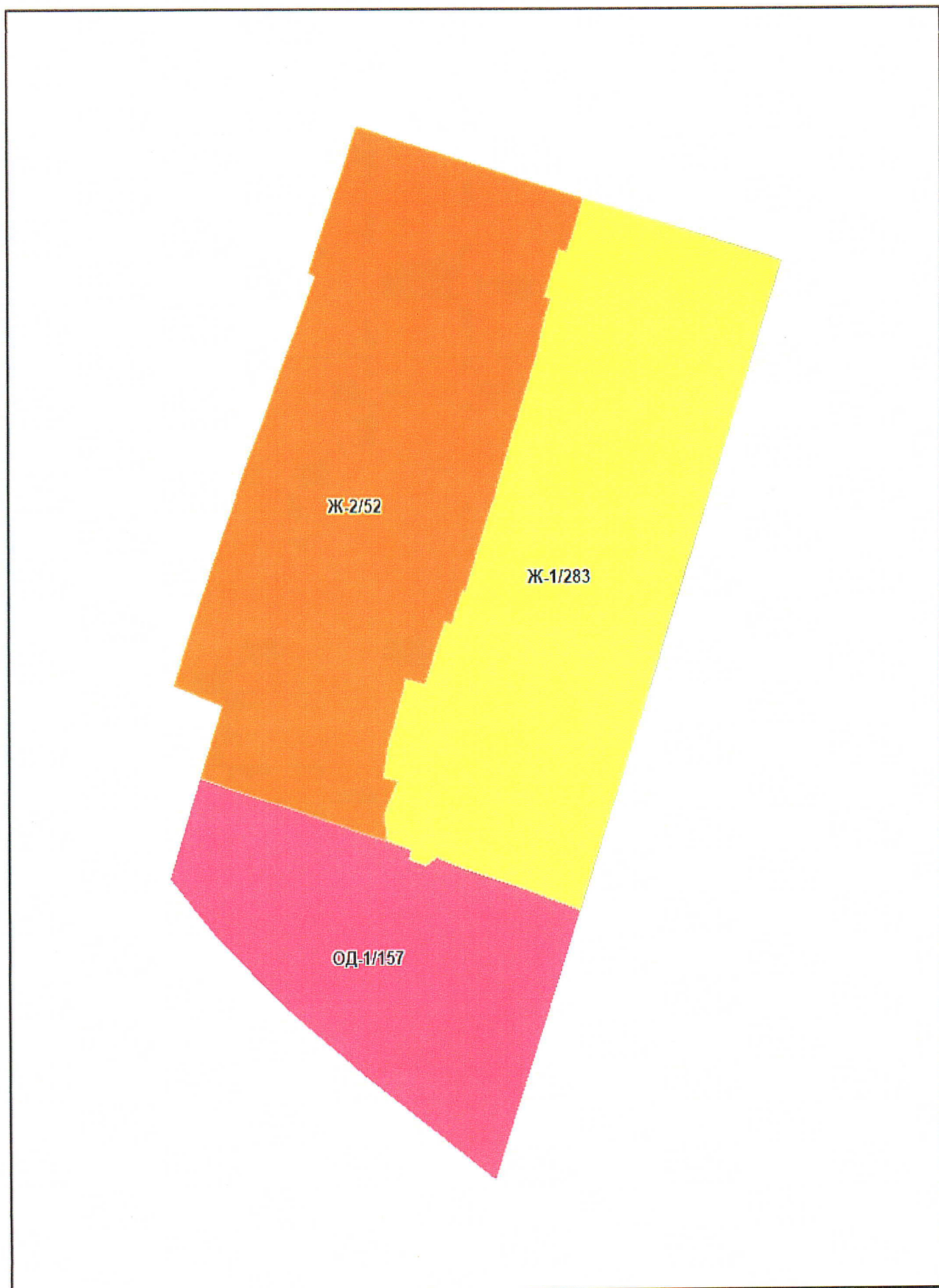
19 апреля 2024 года



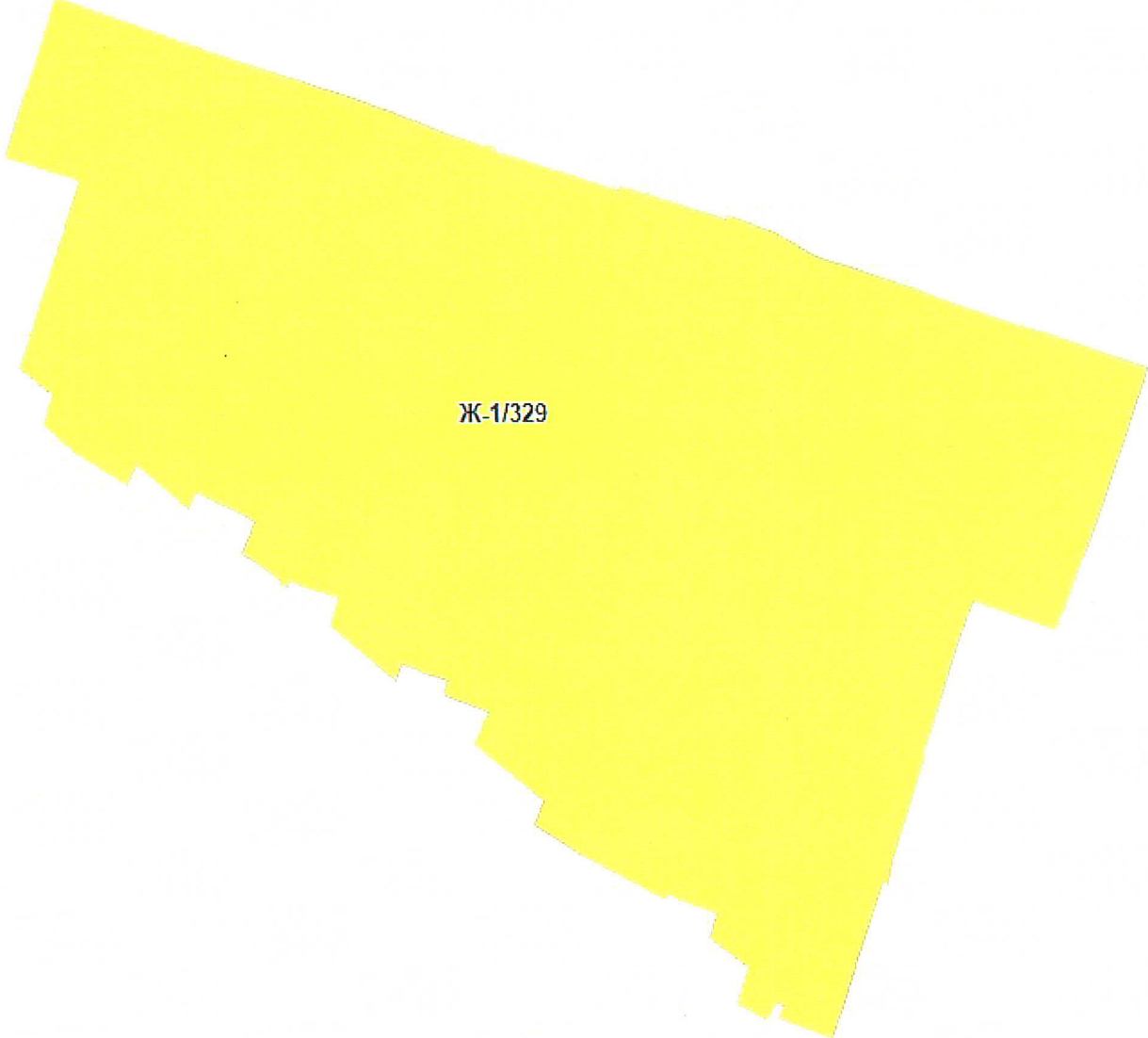
Приложение № 2
к Решению Омского городского Совета
от 17 апреля 2024 года № 139



Приложение № 3
к Решению Омского городского Совета
от 17 апреля 2024 года № 139



Приложение № 4
к Решению Омского городского Совета
от 17 апреля 2024 года № 139



Ж-1/329

Приложение № 5
к Решению Омского городского Совета
от 17 апреля 2024 года № 139

