

Протокол № 64/2

аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 24 марта 2026 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту 2 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу:
Омская область, г. Омск, ул. Универсальная, д. 19

г. Омск

24 марта 2026 года

Присутствуют следующие члены комиссии: Мамаева Ю.О., Беспалова Е.П., Кайзер Е.К., Авраменко О.А., Свешникова М.В., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

Дата, место и время проведения аукциона: «24» марта 2026 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (*07 час. 00 мин по московскому времени*) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Участники аукциона:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки (по МСК)	Текущий статус	Заблокировано оператором, руб.
1492	552801927205	ПОЗДНЯКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	13.03.2026 13:35	Подана	1 023 400,00
3417	5503139625	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОЛИСЕРВИС»	13.03.2026 13:45	Подана	1 023 400,00

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:120102:4500, местоположение которого установлено: Омская область, г. Омск, ул. Универсальная, д. 19.

Характеристика объекта:

Лот 2

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:120102:4500, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120102:2146, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, р-н Центральный АО, ул. Универсальная, д. 19.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельного участка: для строительства коммунально-складского объекта IV-V классов опасности.

Проектируемое назначение объекта: коммунально-складской объект V класс опасности.

Степень готовности объекта – 90 %.

Площадь объекта: 414 кв.м.

Площадь земельного участка: 415 кв. м.

Начальная цена: 5 117 000 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 1 023 400 руб.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены, что составляет 51 170 руб.

Последнее предложение о цене: 5 168 170 (Пять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Победитель аукциона: общество с ограниченной ответственностью «ПОЛИСЕРВИС» в лице директора Поздняковой М.А. (ОГРН 1155 543030389, ИНН 5503139625).

Адрес юридического лица: 644043, Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, к. 4, пом. 41П.

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Члены комиссии:



Мамаева Ю.О.



Беспалова Е.П.



Кайзер Е.К.



Авраменко О.А.



Свешникова М.В.



Пономарев Д.В.