

## Протокол № 64/1

аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 24 марта 2026 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту 1 - объект незавершенного строительства, местоположение которого установлено: Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь.

г. Омск

27 марта 2026 года

**Присутствуют следующие члены комиссии:** Мамаева Ю.О., Беспалова Е.П., Кайзер Е.К., Авраменко О.А., Свешникова М.В., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

**Дата, место и время проведения аукциона:** «24» марта 2026 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (07 час. 00 мин по московскому времени) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

### Участники аукциона:

№№	Номер заявки	ИНН участника	Наименование/ФИО участника	Дата и время регистрации заявки (по МСК)	Текущий статус	Заблокировано оператором, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	1693	5502010234	Общество с ограниченной ответственностью «КАПРИЗ»	10.03.2026 08:42	Подана	339 501,60
2	3231	5506174882	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРНЕТ РЕВОЛЮЦИЯ»	10.03.2026 14:14	Подана	339 501,60
3	6820	5503271951	Общество с ограниченной ответственностью «ОДИССЕЙ ПЛЮС»	11.03.2026 14:40	Подана	339 501,60
4	8427	5503281491	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР-С»	11.03.2026 14:47	Подана	339 501,60
5	5962	5501292106	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ГЛУБИНА»	12.03.2026 11:53	Подана	339 501,60
6	4462	550200026241	Индивидуальный предприниматель Одинцов Михаил Викторович	12.03.2026 13:01	Подана	339 501,60
7	800	550618081174	Индивидуальный предприниматель Коновалов Евгений Анатольевич	12.03.2026 14:00	Подана	339 501,60
8	4452	550302961704	Колмогоров Дмитрий Викторович	13.03.2026 09:09	Подана	339 501,60
9	5156	5517010886	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 СТРОЙБЕТОН «КОСМИЧЕСКОЕ»	13.03.2026 09:25	Подана	339 501,60
10	3266	553200744110	Рыбин Дмитрий Анатольевич	13.03.2026 09:46	Подана	339 501,60

1	2	3	4	5	6	7
11	2742	5505212743	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВАНТ»	13.03.2026 13:34	Подана	339 501,60
12	3537	552801927205	Поздняков Александр Александрович	13.03.2026 13:39	Подана	339 501,60
13	3519	550107473213	Плиско Сергей Александрович	13.03.2026 14:44	Подана	339 501,60
14	9375	550723730340	Лещева Елена Михайловна	13.03.2026 15:05	Подана	339 501,60
15	7175	552000840947	Индивидуальный предприниматель Мартоян Карен Сережаевич	15.03.2026 12:12	Подана	339 501,60
16	6817	5501197445	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОЭЛЬТРАНСЛОГИСТИК»	15.03.2026 12:41	Подана	339 501,60
17	3715	550721011438	Индивидуальный предприниматель Кислицын Дмитрий Геннадьевич	15.03.2026 19:01	Подана	339 501,60
18	5195	5507254347	Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»	15.03.2026 20:02	Подана	339 501,60
19	3236	741521293850	Индивидуальный предприниматель Южакова Татьяна Вячеславовна	15.03.2026 20:26	Подана	339 501,60
20	1574	550510669316	Сверлов Антон Владимирович	15.03.2026 22:15	Подана	339 501,60

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8725, местоположение которого установлено: Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь.

### Характеристика объекта:

#### Лот 1

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8725, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3031, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ОГУК ДИ Сибиряк. Участок находится примерно в 4 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д. 68.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования земельного участка:** для общественно-деловых целей под строительство.

**Проектируемое назначение объекта:** нежилое здание.

**Степень готовности объекта – 7 %.**

**Площадь застройки:** 638,3 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 2692 кв. м.

**Начальная цена:** 1 697 508 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет 339 501,60 руб.

**Шаг аукциона:** 1% от начальной цены, что составляет 16 975,08 руб.

**Последнее предложение о цене:** 41 011 793,28 (сорок один миллион одиннадцать тысяч семьсот девяносто три) рубля двадцать восемь копеек.

**Победитель аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-С» в лице генерального директора Сырвачева Дмитрия Сергеевича (ИНН 5 503281491, ОГРН 1255500013230)

Адрес юридического лица: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Волочаевская, д. 19Д, кв. 7.

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ Мамаева Ю.О.

  
\_\_\_\_\_ Беспалова Е.П.

  
\_\_\_\_\_ Кайзер Е.К.

  
\_\_\_\_\_ Авраменко О.А

  
\_\_\_\_\_ Свешникова М.В.

  
\_\_\_\_\_ Пономарев Д.В