

Протокол № 62/1

аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 18 ноября 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту 1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу:
Омская область, г. Омск, ул. 2-я Затонская

г. Омск

18 ноября 2025 года

Присутствуют следующие члены комиссии: Мамаева Ю.О., Беспалова Е.П., Кайзер Е.К., Анненкова В.А., Назарова М.Д., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

Дата, место и время проведения аукциона: «18» ноября 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (*07 час. 00 мин по московскому времени*) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Участники аукциона:

Участник № 1: Индивидуальный предприниматель Белов Вадим Александрович (ИНН 550621025645) (далее – ИП Белов В.А.).

Участник № 2: Индивидуальный предприниматель Ли Ирина Цин-Цюановна (ИНН 551701867705) (далее – ИП Ли И.Ц.).

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный по адресу: г. Омск, ул. 2-я Затонская.

Характеристика объекта:

ЛОТ 1.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Советский АО, ул. 2-я Затонская, д. 5.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельного участка: для строительства административного здания с объектом обслуживания.

Проектируемое назначение объекта: нежилое.

Степень готовности объекта – 55%.

Площадь объекта незавершенного строительства: 2450,9 кв. м.

Площадь земельного участка: 1212,0 кв. м.

Начальная цена: 84 066 000 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет: 16 813 200 руб.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены, что составляет 840 660 руб.

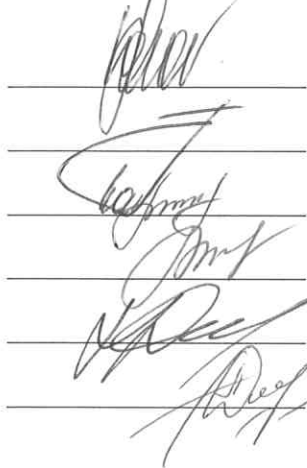
Последнее предложение о цене: 84 906 660 (Восемьдесят четыре миллиона девятьсот шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рубля 00 копеек.

Победитель аукциона: ИП Ли И.Ц. (ИНН 551701867705).

Место жительства: 644022, Омская обл., г. Омск, ул. Широкая, д. 46.

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Члены комиссии:



Мамаева Ю.О.

Беспалова Е.П.

Кайзер Е.К.

Анненкова О.А.

Назарова М.Д.

Пономарев Д.В.

