

Протокол № 59/1

аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 28 октября 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту 2 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу:
Омская область, г. Омск, ул. Булатова

г. Омск

28 октября 2025 года

Присутствуют следующие члены комиссии: Мамаева Ю.О., Беспалова Е.П., Кайзер Е.К., Авраменко О.А., Назарова М.Д., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

Дата, место и время проведения аукциона: «28» октября 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (*7 час. 00 мин по московскому времени*) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Участники аукциона:

Участник № 1: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-С» в лице генерального директора Сырвачева Дмитрия Сергеевича (ОГРН 1255500013230, ИНН 5503281491).

Участник № 2: Общество с ограниченной ответственностью «Одиссей плюс» в лице генерального директора Павлова Бориса Викторовича (ОГРН 1235500015233, ИНН 5503271951).

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:040102:6915, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040102:2003, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 35 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Булатова, д. 68.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельного участка: для общественно-деловых целей под строительство.

Проектируемое назначение объекта: нежилое здание.

Степень готовности объекта – 10 %.

Площадь застройки: 1504,3 кв. м

Площадь земельного участка: 2643 кв. м

Начальная цена: 3 279 200 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 655 840 руб.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены, что составляет 32 792 руб.

Последнее предложение о цене: 3 344 784 (Три миллиона триста сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Победитель аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-С» в лице генерального директора Сырвачева Дмитрия Сергеевича (ОГРН 1255500013230, ИНН 5503281491)

Адрес юридического лица: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Волочаевская, д. 19, кв. 7.

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Члены комиссии:













Мамаева Ю.О.

Беспалова Е.П.

Кайзер Е.К.

Авраменко О.А.

Назарова М.Д.

Пономарев Д.В.

