

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 28 декабря 2024 года № 1085-п «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в названии, пунктах 1, 2 слово «Авангардной» заменить словом «Авангардная»;

2) дополнить пунктами 6.1, 6.2 следующего содержания:

«6.1. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении территории жилой застройки согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6.2. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.»;

3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.»;

4) в приложении № 1 «Местоположение и границы территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, подлежащей комплексному развитию»:

а) в названии слово «Авангардной» заменить словом «Авангардная»;

б) схему местоположения и границ территории жилой застройки в границах улиц: Авангардная – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, подлежащей комплексному развитию изложить в следующей редакции:



Условные обозначения:

границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

границы земельных участков по сведениям ЕГРН

(М 1: 3500)

Площадь 10,12 га

»;

в) в названии таблицы 1 «Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска» слово «Авангардной» заменить словом «Авангардная»;

г) в таблице 2 «Перечень земельных участков, включенных в границы территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, подлежащих комплексному развитию»:

- в названии слово «Авангардной» заменить словом «Авангардная»;

- строку 9 изложить в следующей редакции:

|   |   |                  |     |    |
|---|---|------------------|-----|----|
| « | 9 | 55:36:040105:140 | 436 | »; |
|---|---|------------------|-----|----|

- строку 16 изложить в следующей редакции:

|   |    |                   |     |    |
|---|----|-------------------|-----|----|
| « | 16 | 55:36:040105:3239 | 336 | »; |
|---|----|-------------------|-----|----|

- строку 28 изложить в следующей редакции:

|   |    |                  |     |    |
|---|----|------------------|-----|----|
| « | 28 | 55:36:040105:449 | 375 | »; |
|---|----|------------------|-----|----|

- строку 36 изложить в следующей редакции:

|   |    |                  |     |    |
|---|----|------------------|-----|----|
| « | 36 | 55:36:040105:434 | 395 | »; |
|---|----|------------------|-----|----|

- строку 38 изложить в следующей редакции:

|   |    |                  |     |    |
|---|----|------------------|-----|----|
| « | 38 | 55:36:040105:127 | 425 | »; |
|---|----|------------------|-----|----|

- строку 40 изложить в следующей редакции:

|   |    |                  |     |    |
|---|----|------------------|-----|----|
| « | 40 | 55:36:040105:107 | 463 | »; |
|---|----|------------------|-----|----|

- строку 49 изложить в следующей редакции:

|   |    |                  |     |    |
|---|----|------------------|-----|----|
| « | 49 | 55:36:040105:409 | 337 | »; |
|---|----|------------------|-----|----|

- строки 51,52 изложить в следующей редакции:

|   |    |                  |     |    |
|---|----|------------------|-----|----|
| « | 51 | 55:36:040105:700 | 360 | »; |
|---|----|------------------|-----|----|

|   |   |                    |     |    |
|---|---|--------------------|-----|----|
|   | 52  | 55:36:040105:853   | 430 | »; |
|   | - строки 59, 60 изложить в следующей редакции:  |                    |     |    |
| « | 59  | 55:36:040105:6465  | 360 |    |
|   | 60  | 55:36:040105:304   | 361 | »; |
|   | - строки 62, 63 изложить в следующей редакции:  |                    |     |    |
| « | 62  | 55:36:040105:306   | 369 |    |
|   | 63  | 55:36:040105:307   | 346 | »; |
|   | - строки 70-72 изложить в следующей редакции:   |                    |     |    |
| « | 70  | 55:36:040105:119   | 415 |    |
|   | 71  | 55:36:040105:303   | 434 |    |
|   | 72  | 55:36:040105:321   | 384 | »; |
|   | - строку 76 изложить в следующей редакции:      |                    |     |    |
| « | 76  | 55:36:040105:320   | 347 | »; |
|   | - строку 82 изложить в следующей редакции:      |                    |     |    |
| « | 82  | 55:36:040105:334   | 359 | »; |
|   | - строки 84-86 изложить в следующей редакции:   |                    |     |    |
| « | 84  | 55:36:040105:332   | 347 |    |
|   | 85  | 55:36:040105:812   | 354 |    |
|   | 86  | 55:36:040105:10881 | 199 | »; |
|   | - строку 90 изложить в следующей редакции:      |                    |     |    |
| « | 90  | 55:36:040105:795   | 435 | »; |
|   | - строки 94-96 изложить в следующей редакции:   |                    |     |    |
| « | 94  | 55:36:040105:802   | 415 |    |
|   | 95  | 55:36:040105:471   | 832 |    |
|   | 96  | 55:36:040105:80    | 685 | »; |
|   | - строку 100 изложить в следующей редакции:     |                    |     |    |
| « | 100   | 55:36:040105:6428  | 773 | »; |
|   | - строки 102-104 изложить в следующей редакции: |                    |     |    |
| « | 102   | 55:36:040105:11199 | 377 |    |
|   | 103   | 55:36:040105:465   | 772 |    |
|   | 104   | 55:36:040105:464   | 468 | »; |
|   | - строку 107 изложить в следующей редакции:     |                    |     |    |
| « | 107   | 55:36:040105:943   | 494 | »; |
|   | - строку 110 изложить в следующей редакции:     |                    |     |    |
| « | 110   | 55:36:040105:6438  | 426 | »; |
|   | - строку 111 исключить;                         |                    |     |    |
|   | - строку 113 изложить в следующей редакции:     |                    |     |    |
| « | 113   | 55:36:040105:732   | 396 | »; |
|   | - строку 119 изложить в следующей редакции:     |                    |     |    |
| « | 119   | 55:36:040105:938   | 602 | »; |
|   | - строку 130 изложить в следующей редакции:     |                    |     |    |
| « | 130   | 55:36:040105:868   | 327 | »; |
|   | - строку 132 изложить в следующей редакции:     |                    |     |    |
| « | 132   | 55:36:040105:940   | 318 | »; |
|   | - строки 138-140 изложить в следующей редакции: |                    |     |    |
| « | 138   | 55:36:040105:348   | 341 |    |
|   | 139   | 55:36:040105:350   | 301 |    |

|     |                  |     |    |
|-----|------------------|-----|----|
| 140 | 55:36:040105:352 | 315 | »; |
|-----|------------------|-----|----|

- строки 145, 146 изложить в следующей редакции:

|   |     |                  |     |    |
|---|-----|------------------|-----|----|
| « | 145 | 55:36:040105:360 | 426 |    |
|   | 146 | 55:36:040105:936 | 413 | »; |

- дополнить строками 147 – 158 следующего содержания:

|   |     |                    |      |    |
|---|-----|--------------------|------|----|
| « | 147 | 55:36:040105:909   | 625  |    |
|   | 148 | 55:36:040105:11227 | 318  |    |
|   | 149 | 55:36:040105:11228 | 355  |    |
|   | 150 | 55:36:040105:11301 | 1002 |    |
|   | 151 | 55:36:040105:11303 | 498  |    |
|   | 152 | 55:36:040105:11307 | 99   |    |
|   | 153 | 55:36:040112:3408  | 780  |    |
|   | 154 | 55:36:040105:11306 | 35   |    |
|   | 155 | 55:36:040105:11302 | 881  |    |
|   | 156 | 55:36:040105:11308 | 1521 |    |
|   | 157 | 55:36:040105:3253  | 12   |    |
|   | 158 | 55:36:040105:11305 | 892  | »; |

5) в приложении № 2 «Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома»:

- в названии слово «Авангардной» заменить словом «Авангардная»;

- в разделе 4 «Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры»:

строки 4.13 – 4.15, 4.17, 4.18, 4.21, 4.22, 4.26 исключить;

дополнить строкой 4.28 следующего содержания:

|   |      |   |     |   |   |    |
|---|------|---|-----|---|---|----|
| « | 4.28 | Омская область,<br>город Омск, КЛ-0,4<br>кВ от ТП- 2183 ввод<br>к зданию по улице<br>Авангардная, дом 6 | 120 | 55:36:040105:11286<br>(сооружение<br>электроэнергетики) | Реконструкция<br>(при<br>необходимости) | »; |
|---|------|---|-----|---|---|----|

- в разделе 5 «Объекты индивидуального жилищного строительства, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критерию, установленному подпунктом 4 пункта 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области»»:

строку 5.1 изложить в следующей редакции:

|   |     |   |      |                   |      |  |
|---|-----|---|------|-------------------|------|--|
| « | 5.1 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>2-я Челюскинцев<br>угол улицы | 82,5 | 55:36:040105:3786 | Снос |  |
|---|-----|---|------|-------------------|------|--|

|  |                         |  |  |  |    |
|--|-------------------------|--|--|--|----|
|  | Авангардной,<br>дом 116 |  |  |  | »; |
|--|-------------------------|--|--|--|----|

строки 5.19, 5.20 изложить в следующей редакции:

|   |      |  |       |                  |      |    |
|---|------|--|-------|------------------|------|----|
| « | 5.19 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная,<br>дом 14/7 | 144,3 | 55:36:040112:798 | Снос |    |
|   | 5.20 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная,<br>дом 14/9 | 194,7 | 55:36:040112:799 | Снос | »; |

строку 5.22 изложить в следующей редакции:

|   |      |   |     |                  |      |    |
|---|------|---|-----|------------------|------|----|
| « | 5.22 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная,<br>дом 20/28 | 101 | 55:36:040112:861 | Снос | »; |
|---|------|---|-----|------------------|------|----|

строку 5.28 изложить в следующей редакции:

|   |      |  |      |                  |      |    |
|---|------|--|------|------------------|------|----|
| « | 5.28 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная,<br>дом 12, корпус 8 | 63,4 | 55:36:040112:853 | Снос | »; |
|---|------|--|------|------------------|------|----|

строки 5.29 – 5.31 исключить;

строку 5.33 изложить в следующей редакции:

|   |      |   |      |                  |      |    |
|---|------|---|------|------------------|------|----|
| « | 5.33 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная,<br>дом 12/16 | 82,4 | 55:36:040112:852 | Снос | »; |
|---|------|---|------|------------------|------|----|

строку 5.35 изложить в следующей редакции:

|   |      |   |       |                  |      |    |
|---|------|---|-------|------------------|------|----|
| « | 5.35 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная,<br>дом 12, корпус 20 | 210,7 | 55:36:040112:742 | Снос | »; |
|---|------|---|-------|------------------|------|----|

строку 5.37 изложить в следующей редакции:

|   |      |   |      |                  |      |    |
|---|------|---|------|------------------|------|----|
| « | 5.37 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная,<br>дом 12, корпус 24 | 87,4 | 55:36:040112:816 | Снос | »; |
|---|------|---|------|------------------|------|----|

строку 5.61 изложить в следующей редакции:

|   |      |  |       |                   |      |    |
|---|------|--|-------|-------------------|------|----|
| « | 5.61 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова, дом 12/8 | 184,3 | 55:36:040105:3620 | Снос | »; |
|---|------|--|-------|-------------------|------|----|

строку 5.73 изложить в следующей редакции:

|   |      |  |      |                   |      |    |
|---|------|--|------|-------------------|------|----|
| « | 5.73 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова, дом 23 А | 66,1 | 55:36:040105:9329 | Снос | »; |
|---|------|--|------|-------------------|------|----|

строки 5.75 – 5.78 изложить в следующей редакции:

|   |      |  |       |                    |      |  |
|---|------|--|-------|--------------------|------|--|
| « | 5.75 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова, дом 25 | 105,9 | 55:36:040105:10885 | Снос |  |
|---|------|--|-------|--------------------|------|--|

|      |  |      |                   |      |    |
|------|--|------|-------------------|------|----|
| 5.76 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова, дом 31           | 74,1 | 55:36:040105:3793 | Снос |    |
| 5.77 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>3-я Челюскинцев,<br>дом 67 | 58,3 | 55:36:040105:3432 | Снос |    |
| 5.78 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>3-я Челюскинцев,<br>дом 80 | 65   | 55:36:040105:3368 | Снос | »; |

строку 5.86 изложить в следующей редакции:

|   |      |  |      |                   |      |    |
|---|------|--|------|-------------------|------|----|
| « | 5.86 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>3-я Челюскинцев,<br>дом 78 | 57,1 | 55:36:040105:3397 | Снос | »; |
|---|------|--|------|-------------------|------|----|

строку 5.91 изложить в следующей редакции:

|   |      |  |       |                   |      |    |
|---|------|--|-------|-------------------|------|----|
| « | 5.91 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная, дом<br>38/5, квартира 2 | 133,1 | 55:36:040112:1390 | Снос | »; |
|---|------|--|-------|-------------------|------|----|

строку 5.97 изложить в следующей редакции:

|   |      |  |      |                  |      |    |
|---|------|--|------|------------------|------|----|
| « | 5.97 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная,<br>дом 36/4 | 70,5 | 55:36:040112:844 | Снос | »; |
|---|------|--|------|------------------|------|----|

строку 5.99 исключить;

строку 5.102 изложить в следующей редакции:

|   |       |  |       |                    |      |    |
|---|-------|--|-------|--------------------|------|----|
| « | 5.102 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова,<br>дом 37/15 А | 211,1 | 55:36:040105:11102 | Снос | »; |
|---|-------|--|-------|--------------------|------|----|

строку 5.106 исключить;

строку 5.124 изложить в следующей редакции:

|   |       |  |    |                   |      |    |
|---|-------|--|----|-------------------|------|----|
| « | 5.124 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>3-я Челюскинцев,<br>дом 64 | 99 | 55:36:040105:3421 | Снос | »; |
|---|-------|--|----|-------------------|------|----|

строку 5.129 исключить;

строку 5.132 изложить в следующей редакции:

|   |       |  |       |                   |      |    |
|---|-------|--|-------|-------------------|------|----|
| « | 5.132 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова, дом 51 | 124,8 | 55:36:040105:9327 | Снос | »; |
|---|-------|--|-------|-------------------|------|----|

строку 5.134 изложить в следующей редакции:

|   |       |  |       |                    |      |    |
|---|-------|--|-------|--------------------|------|----|
| « | 5.134 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>4-я Челюскинцев,<br>дом 53 | 112,2 | 55:36:000000:12754 | Снос | »; |
|---|-------|--|-------|--------------------|------|----|

дополнить строками 5.135 – 5.145 следующего содержания:

|   |       |  |       |                    |      |
|---|-------|--|-------|--------------------|------|
| « | 5.135 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная                | 83,6  | 55:36:040105:11232 | Снос |
|   | 5.136 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная                | 48    | 55:36:040105:11207 | Снос |
|   | 5.137 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова, дом 39/6         | 91,7  | 55:36:040105:3665  | Снос |
|   | 5.138 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова, дом 37/27        | 60,9  | 55:36:040105:3796  | Снос |
|   | 5.139 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова, дом 37/21        | 275,3 | 55:36:040105:9901  | Снос |
|   | 5.140 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная, дом<br>12/12  | 60,4  | 55:36:040105:11246 | Снос |
|   | 5.141 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова                   | 51,5  | 55:36:040105:11234 | Снос |
|   | 5.142 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова, дом 45           | 50,5  | 55:36:040105:11233 | Снос |
|   | 5.143 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова, дом 13 А         | 89,5  | 55:36:040105:11218 | Снос |
|   | 5.144 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>3-я Челюскинцев,<br>дом 71 | 73,8  | 55:36:040105:3381  | Снос |
|   | 5.145 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная,<br>дом 36/6/1 | 71,7  | 55:36:040105:11231 | Снос |

»;

- раздел 6 «Нежилые объекты капитального строительства» дополнить строками 6.2 – 6.7 следующего содержания:

|   |     |   |      |                    |      |
|---|-----|---|------|--------------------|------|
| « | 6.2 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>3-я Челюскинцев | 68,1 | 55:36:040105:11190 | Снос |
|   | 6.3 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова        | 16,2 | 55:36:040105:11197 | Снос |
|   | 6.4 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Сурикова        | 44,3 | 55:36:040105:11255 | Снос |
|   | 6.5 | Омская область,<br>город Омск, улица<br>Авангардная     | 42,9 | 55:36:040105:11258 | Снос |
|   | 6.6 | Омская область,   | 50,7 | 55:36:040105:11068 | Снос |

|     |   |      |                    |      |
|-----|---|------|--------------------|------|
|     | город Омск, улица Сурикова, дом 3             |      |                    |      |
| 6.7 | Омская область, город Омск, улица Авангардная | 12,2 | 55:36:040105:11292 | Снос |

»;

- раздел 8 «Иные объекты» исключить;

б) приложение № 3 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах указанной территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

7) приложение № 4 «Объем строительства на несмежных территориях жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, подлежащей комплексному развитию» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

8) дополнить приложением № 5 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении территории жилой застройки» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

9) дополнить приложением № 6 «Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: Авангардная – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах указанной территории\*

| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования**   | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  |
|--|---|
| Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);<br>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);<br>Хранение автотранспорта (код 2.7.1);<br>Коммунальное обслуживание (код 3.1);<br>Бытовое обслуживание (код 3.3);<br>Здравоохранение (код 3.4);<br>Дошкольное, начальное, среднее и общее образование (код 3.5.1);<br>Магазины (код 4.4);<br>Общественное питание (код 4.6);<br>Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);<br>Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);<br>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:<br>1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:<br>- для вида разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 30 м;<br>- для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 65 м;<br>- для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению;<br>- для прочих видов разрешенного использования – 30 м;<br>2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению; |

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный – 1 500 кв.м, максимальный – не подлежат установлению;
- для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): минимальный – 3 000 кв.м, максимальный – не подлежат установлению;
- для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;
- для вида разрешенного использования: площадки для занятий спортом (код 5.1.3): минимальный – не подлежат установлению, максимальный – 10 000 кв.м;
- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв.м, максимальный – не подлежат установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;
- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 3 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м;
- для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для вида разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 2,4;
- для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0;
- для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное, среднее и общее

|  |   |
|--|---|
|  | образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению;<br>- для прочих видов разрешенного использования – 1,5. |
| <p>«*» Виды разрешенного использования и предельные параметры применяются с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе установленных на приаэродромной территории.</p> <p>«**» В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412</p> |   |

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

**ОБЪЕМ**

строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей  
комплексному развитию, в границах улиц: Авангардная – 4-я Челюскинцев –  
Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном  
округе города Омска

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Минимальный объем строительства | 72900 кв. м площади жилых помещений |
|---------------------------------|-------------------------------------|

»

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

### РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении территории жилой застройки

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

| Наименование вида объекта                        | Расчетные показатели   |
|--|--|
| Объекты образования                              | 1) дошкольные образовательные организации – 50 мест на 1000 человек общей численности населения;<br>2) общеобразовательные организации – 95 мест на 1000 человек общей численности населения |
| Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | Определяются в соответствии с проектной документацией  |

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

| Наименование вида объекта              | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя                                  |
|--|---|---|
| Дошкольные образовательные организации | Территориальная доступность, мин.                     | Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 10 |
| Общеобразовательные организации        | Территориальная доступность, мин.                     | Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки –    |

| Наименование вида объекта                        | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя   |
|--|---|--|
|  |   | 15   |
| Сеть общественного пассажирского транспорта      | Территориальная доступность, м                        | Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от мест проживания и мест работы – 500 |
| Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | Определяются в соответствии с проектной документацией |  |

»

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 6  
к постановлению Администрации города Омска  
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ,  
включаемые в решение о комплексном развитии  
территории жилой застройки**

| Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, отделениями почтовой связи, участковыми пунктами полиции и потребности в них   |                            |                        |
|---|----------------------------|------------------------|
| Объект  | Сведения об обеспеченности | Сведения о потребности |
| Отделение почтовой связи  | обеспечена                 | отсутствует            |
| Участковый пункт полиции  | обеспечена                 | отсутствует            |
| Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, объектами регионального значения в области физической культуры и спорта, объектами местного значения городского округа город Омск Омской области в области физической культуры и массового спорта и о потребности в таких объектах |                            |                        |
| Объект  | Сведения об обеспеченности | Сведения о потребности |
| Объекты регионального значения в области физической культуры и спорта, указанные в подпункте 5 пункта 1 статьи 6.1 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»  | обеспечена                 | отсутствует            |
| Объекты местного значения городского округа город Омск Омской области в области физической культуры и массового спорта, указанные в подпункте 3 пункта 1 статьи 8.2 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»   | не обеспечена              | имеется                |

| Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, подлежащих комплексному развитию |  |   |
|---|--|---|
| Реестровый номер границы  | Вид зоны по документу  | Тип зоны  |
| 55:24-6.453   | третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения и водопроводных сооружений комплексного водозабора в рабочем поселке Саргатское Саргатского муниципального района Омской области   | зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны |
| 55:36-6.1031  | зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) теплотрассы, инвентарный номер: 52:401:002:000032920   | охранная зона инженерных коммуникаций   |
| 55:00-6.640   | пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)   | охранная зона транспорта  |
| 55:00-6.687   | шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)  |   |
| 55:00-6.685   | пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)   |   |
| 55:00-6.689   | приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)   |   |
| 55:00-6.620   | третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)  | охранная зона транспорта  |
| 55:00-6.645   | приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)   | охранная зона транспорта  |
| 55:36-6.1940  | зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства – коммуникация: КЛ 10 КВ ТП 2043 - ТП 2615 АСБ 3х95, расположенная по адресу: Омская область, город Омск | охранная зона инженерных коммуникаций   |
| 55:00-6.686   | третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск  |   |

|              |   |                                       |
|--------------|---|---------------------------------------|
|              | (Центральный)   |                                       |
| 55:00-6.688  | четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)  |                                       |
| 55:36-6.2322 | зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газораспределительной сети «Газоснабжение природным газом жилых домов частного сектора, ограниченного улицами: 2-я Челюскинцев, Славянская, Барнаульская, 4-я Челюскинцев, Авангардная, 1-я очередь»                          | охранная зона инженерных коммуникаций |
| 55:36-6.2751 | зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 2183 - ТП 2766 АСБ 3*95  | охранная зона инженерных коммуникаций |
| 55:36-6.3850 | зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: КЛ 0,4КВ ТП 2183 мочт. муфта АСБ 3*95  | охранная зона инженерных коммуникаций |
| 55:36-6.3633 | зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4 кВ от 1 с.ш. и 2 с.ш. РУ-0,4 кВ ТП-2183 до границы участка многоквартирного жилого дома, местоположение установлено в 72 м восточнее относительно дома по улице 1-я Челюскинцев, 96 | охранная зона инженерных коммуникаций |
| 55:36-6.2039 | зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства – коммуникация: ВЛ-НО, расположенная по адресу: Омская область, город Омск, улица Сурикова  | охранная зона инженерных коммуникаций |
| 55:00-6.619  | четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)  | охранная зона транспорта              |
| 55:36-6.1006 | охранная зона объекта электросетевого хозяйства –   | охранная зона инженерных коммуникаций |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | КЛ 10 КВ ТП 2089 – ТП 2183<br>АСБ 3*95v, расположенная по<br>адресу: Омская область, город<br>Омск, от ТП 2089 до ТП 2183 |  |
|--|---|--|

»