

ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

– такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

– право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48, 8(3812) 73-51-49;
- на адрес электронной почты: dio@admomsk.omskportal.ru.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

| № | Кадастровый номер | Вид объекта | Адрес | Назначение/вид разрешенного использования | Округ | Площадь |
|---|--------------------|-------------|--|---|-------|---------|
| 1 | 55:36:000000:40205 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 5П | Жилое помещение | СаО | 40.60 |
| 2 | 55:36:000000:40206 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 6П | Жилое помещение | СаО | 52.20 |
| 3 | 55:36:000000:40215 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 7П | Жилое помещение | СаО | 44.00 |
| 4 | 55:36:000000:40216 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 8П | Жилое помещение | СаО | 41.20 |
| 5 | 55:36:000000:40217 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 9П | Жилое помещение | СаО | 40.60 |
| 6 | 55:36:000000:40218 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 10П | Жилое помещение | СаО | 52.20 |
| 7 | 55:36:000000:40227 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 11П | Жилое помещение | СаО | 44.00 |
| 8 | 55:36:000000:40228 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 12П | Жилое помещение | СаО | 41.20 |
| 9 | 55:36:000000:40229 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 13П | Жилое помещение | СаО | 41.20 |

| | | | | | | |
|----|--------------------|-----------|---|--------------------|-----|--------|
| 10 | 55:36:000000:40230 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 14П | Жилое помещение | САО | 42.00 |
| 11 | 55:36:000000:40238 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 15П | Жилое помещение | САО | 52.20 |
| 12 | 55:36:000000:40239 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 16П | Жилое помещение | САО | 40.60 |
| 13 | 55:36:000000:40240 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 17П | Жилое помещение | САО | 41.20 |
| 14 | 55:36:000000:40241 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 18П | Жилое помещение | САО | 42.00 |
| 15 | 55:36:000000:40250 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 19П | Жилое помещение | САО | 52.20 |
| 16 | 55:36:000000:40251 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 20П | Жилое помещение | САО | 40.60 |
| 17 | 55:36:000000:40261 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 21П | Жилое помещение | САО | 41.20 |
| 18 | 55:36:000000:40262 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 22П | Жилое помещение | САО | 42.00 |
| 19 | 55:36:000000:40263 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 23П | Жилое помещение | САО | 52.20 |
| 20 | 55:36:000000:40264 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 24П | Жилое помещение | САО | 40.60 |
| 21 | 55:36:000000:40273 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 25П | Жилое помещение | САО | 104.30 |
| 22 | 55:36:000000:40274 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 26П | Жилое помещение | САО | 92.00 |
| 23 | 55:36:000000:40275 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 27П | Жилое помещение | САО | 106.20 |
| 24 | 55:36:000000:40276 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 28П | Жилое помещение | САО | 90.20 |
| 25 | 55:36:000000:40295 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 1П | Жилое помещение | САО | 40.60 |
| 26 | 55:36:000000:40296 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 2П | Жилое помещение | САО | 52.20 |
| 27 | 55:36:000000:40306 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 3П | Жилое помещение | САО | 44.00 |
| 28 | 55:36:000000:40308 | Помещение | Омская область, г Омск, пр-кт Мира, д 165, корп 4, пом 4П | Жилое помещение | САО | 41.20 |