

**Сообщение департамента имущественных отношений Администрации
города Омска о способах и порядке предоставления в уполномоченные
органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов
недвижимости с Перечнем ранее учтенных объектов недвижимости**

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48, 8(3812) 73-51-49;
- на адрес электронной почты: dio@admomsk.omskportal.ru.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Назначение/вид разрешенного использования	Округ	Площадь
1	55:36:090301:12962	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, кв 1	Квартира	ЛАО	41.00
2	55:36:090301:12963	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, кв 11	Квартира	ЛАО	40.40
3	55:36:090301:12964	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, кв 9	Квартира	ЛАО	52.60
4	55:36:090301:12965	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, кв 2	Квартира	ЛАО	52.50
5	55:36:090301:12966	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, кв 4	Квартира	ЛАО	61.00
6	55:36:090301:12967	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, кв 7	Квартира	ЛАО	31.80
7	55:36:090301:12968	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, кв 5	Квартира	ЛАО	41.00
8	55:36:090301:12969	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, пом 6	Квартира	ЛАО	52.90
9	55:36:090301:12970	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, кв 13	Квартира	ЛАО	60.40
10	55:36:090301:12971	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, пом 14	Квартира	ЛАО	42.50
11	55:36:090301:12972	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, пом 8	Квартира	ЛАО	59.70
12	55:36:090301:12973	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, кв 15	Квартира	ЛАО	40.60
13	55:36:090301:12974	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, кв 12	Квартира	ЛАО	41.50
14	55:36:090301:12975	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, кв 16	Квартира	ЛАО	42.10
15	55:36:090301:12976	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, кв 10	Квартира	ЛАО	43.40
16	55:36:090301:12977	Помещение	Омская область, г Омск, ул Петра Ильичева, д 7Б, кв 3	Квартира	ЛАО	32.60
17	55:36:000000:102656	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 1	Квартира	ЦАО	30,6
18	55:36:000000:102657	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 2	Квартира	ЦАО	40,6
19	55:36:000000:102658	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 3	Квартира	ЦАО	43,4

20	55:36:000000:102659	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 4	Квартира	ЦАО	43,5
21	55:36:000000:102660	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 18	Квартира	ЦАО	44,9
22	55:36:000000:102661	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 17	Квартира	ЦАО	44,8
23	55:36:000000:102662	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 19	Квартира	ЦАО	54,7
24	55:36:000000:102663	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 20	Квартира	ЦАО	44,6
25	55:36:000000:102664	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 33	Квартира	ЦАО	45,2
26	55:36:000000:102665	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 34	Квартира	ЦАО	54,8
27	55:36:000000:102666	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 35	Квартира	ЦАО	44,4
28	55:36:000000:102667	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 36	Квартира	ЦАО	45
29	55:36:000000:102668	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 49	Квартира	ЦАО	45
30	55:36:000000:102669	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 50	Квартира	ЦАО	45,3
31	55:36:000000:102670	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 51	Квартира	ЦАО	40,3
32	55:36:000000:102671	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 52	Квартира	ЦАО	30,7
33	55:36:000000:102672	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 5	Квартира	ЦАО	30,7
34	55:36:000000:102673	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 6	Квартира	ЦАО	40,6
35	55:36:000000:102674	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 7	Квартира	ЦАО	44,3
36	55:36:000000:102675	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 8	Квартира	ЦАО	44,8
37	55:36:000000:102676	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 21	Квартира	ЦАО	44,6
38	55:36:000000:102677	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 22	Квартира	ЦАО	44,4
39	55:36:000000:102678	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 23	Квартира	ЦАО	55,1
40	55:36:000000:102679	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 24	Квартира	ЦАО	44,8
41	55:36:000000:102680	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 37	Квартира	ЦАО	44,4
42	55:36:000000:102681	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 38	Квартира	ЦАО	54,3

43	55:36:000000:102682	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 39	Квартира	ЦАО	44,4
44	55:36:000000:102683	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 40	Квартира	ЦАО	44,4
45	55:36:000000:102684	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 53	Квартира	ЦАО	44,9
46	55:36:000000:102685	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 54	Квартира	ЦАО	44,8
47	55:36:000000:102686	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 55	Квартира	ЦАО	40,2
48	55:36:000000:102687	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 56	Квартира	ЦАО	30,8
49	55:36:000000:102688	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 9	Квартира	ЦАО	30,5
50	55:36:000000:102689	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 10	Квартира	ЦАО	40,2
51	55:36:000000:102690	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 11	Квартира	ЦАО	44,6
52	55:36:000000:102691	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 12	Квартира	ЦАО	44,7
53	55:36:000000:102692	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 41	Квартира	ЦАО	44,4
54	55:36:000000:102693	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 42	Квартира	ЦАО	54,6
55	55:36:000000:102695	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 44	Квартира	ЦАО	44,4
56	55:36:000000:102696	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 57	Квартира	ЦАО	44,5
57	55:36:000000:102697	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 58	Квартира	ЦАО	44,8
58	55:36:000000:102698	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 59	Квартира	ЦАО	40,3
59	55:36:000000:102699	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 60	Квартира	ЦАО	30,5
60	55:36:000000:102700	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 13	Квартира	ЦАО	30,5
61	55:36:000000:102701	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 14	Квартира	ЦАО	41
62	55:36:000000:102702	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 15	Квартира	ЦАО	44,6
63	55:36:000000:102703	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 16	Квартира	ЦАО	44,9
64	55:36:000000:102704	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 29	Квартира	ЦАО	44,8
65	55:36:000000:102705	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 30	Квартира	ЦАО	45

66	55:36:000000:102706	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 31	Квартира	ЦАО	54,9
67	55:36:000000:102707	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 32	Квартира	ЦАО	44,6
68	55:36:000000:102708	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 45	Квартира	ЦАО	44,1
69	55:36:000000:102709	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 46	Квартира	ЦАО	55,1
70	55:36:000000:102710	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 47	Квартира	ЦАО	44,8
71	55:36:000000:102711	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 48	Квартира	ЦАО	44,5
72	55:36:000000:102712	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 61	Квартира	ЦАО	44,8
73	55:36:000000:102713	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 62	Квартира	ЦАО	45,2
74	55:36:000000:102714	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 63	Квартира	ЦАО	40,5
75	55:36:000000:102715	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 64	Квартира	ЦАО	30,7
76	55:36:000000:102716	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 25	Квартира	ЦАО	45,2
77	55:36:000000:102717	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 26	Квартира	ЦАО	44,8
78	55:36:000000:102718	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 27	Квартира	ЦАО	54,7
79	55:36:000000:102719	Помещение	Омская область, г Омск, ул. 3 Разъезд, д. 27, кв 28	Квартира	ЦАО	44,7