

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных

и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48;
- на адрес электронной почты: dio@admomsk.omskportal.ru.

№	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Площадь
1	55:36:040117:3739	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.17	17.50
2	55:36:040117:3740	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.18	35.20
3	55:36:040117:3741	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.19	11.80
4	55:36:040117:3742	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.20	7.00
5	55:36:040117:3743	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, пом.21	11.40
6	55:36:040117:3761	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.11	17.00
7	55:36:040117:3762	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.12	16.40
8	55:36:040117:3763	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.13	17.50
9	55:36:040117:3764	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.14	17.20
10	55:36:040117:3765	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.15	17.20
11	55:36:040117:3766	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.16	17.20
12	55:36:040117:3775	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.25	16.90
13	55:36:040117:3776	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.26	17.20
14	55:36:040117:3777	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.27	17.90
15	55:36:040117:3778	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.28	16.90
16	55:36:040117:3779	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.29	16.90
17	55:36:040117:3780	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.30	9.00
18	55:36:040117:3787	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, пом.7	16.90
19	55:36:040117:3789	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, пом.9	17.20

20	55:36:040117:3790	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.10	17.80
21	55:36:040117:3791	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.11	17.50
22	55:36:040117:3792	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.12	18.10
23	55:36:040117:3793	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.13	17.70
24	55:36:040117:3794	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.14	17.20
25	55:36:040117:3795	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.15	17.50
26	55:36:040117:3796	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.16	17.20
27	55:36:040117:3797	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.17	16.30
28	55:36:040117:3798	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.18	17.60
29	55:36:040117:3799	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.19	17.70
30	55:36:040117:3800	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.20	17.80
31	55:36:040117:3801	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.21	17.00
32	55:36:040117:3809	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.29	16.90
33	55:36:040117:3810	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.30	17.30
34	55:36:040117:3811	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.31	17.50
35	55:36:040117:3812	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.32	17.40
36	55:36:040117:3813	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.33	16.90
37	55:36:040117:3815	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.35	17.20
38	55:36:040117:3816	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, кв.36	1.50
39	55:36:040117:3817	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.37	17.20

40	55:36:040117:3818	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.38	17.20
41	55:36:040117:3819	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.39	16.60
42	55:36:040117:3820	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.40	17.80
43	55:36:040117:3821	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.14	52.80
44	55:36:040117:3822	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.15	17.50
45	55:36:040117:3823	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д.9, 1П, к.16	17.20
46	55:36:040117:3832	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д. 9	16.90
47	55:36:040117:3833	Помещение	Омская область, г. Омск, пер. Газетный, д. 9	17.20