

## ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости

в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48;

- на адрес электронной почты: [dio@admomsk.omskportal.ru](mailto:dio@admomsk.omskportal.ru).

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Площадь, кв. м
1	55:36:140122:2166	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	18.60
2	55:36:140122:2167	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	18.60
3	55:36:140122:2168	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	19.20
4	55:36:140122:2169	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	19.10
5	55:36:140122:2171	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	19.90
6	55:36:140122:2172	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	20.20
7	55:36:140122:2173	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	17.60
8	55:36:140122:2174	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	13.90
9	55:36:140122:2175	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	22.60
10	55:36:140122:2176	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	58.40
11	55:36:140122:2177	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	46.60
12	55:36:140122:2178	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	18.70
13	55:36:140122:2179	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	18.30
14	55:36:140122:2180	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	18.20
15	55:36:140122:2181	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	18.40
16	55:36:140122:2182	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	19.20
17	55:36:140122:2183	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	19.10
18	55:36:140122:2184	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	19.40
19	55:36:140122:2185	Помещение	Омская область, г.Омск, ул. Авиагородок, ГК"Ремонтник", Лит.Г	18.40
20	55:36:090302:8007	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК Мотор -27, бокс 50	16.30
21	55:36:090302:8011	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК Мотор -27, бокс 59	17.30
22	55:36:090302:8012	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК Мотор-27, бокс 60	21.60
23	55:36:090302:8030	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК Мотор -27, бокс 37	17.60
24	55:36:090302:8034	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК Мотор -27, бокс 33	18.80
25	55:36:090302:8036	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК Мотор -27, бокс 57	19.80
26	55:36:090302:8040	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК Мотор -27, бокс 23	19.20
27	55:36:090302:8041	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК Мотор -27, бокс 22	17.40
28	55:36:090302:8045	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК Мотор -27, бокс 14	16.50
29	55:36:090302:8057	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК Мотор -27, бокс 30	24.70
30	55:36:090302:8059	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК Мотор -27, бокс 28	18.00
31	55:36:090302:8064	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК МОТОР -27, бокс 6	18.90
32	55:36:090302:8065	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК МОТОР -27, бокс 7	17.80
33	55:36:090302:8067	Помещение	Омская область, г. Омск, ул. Карбышева, ГСК МОТОР -27, бокс 1	18.50