

ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) информирует о начале проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (перечень прилагается) на территории города Омска с целью внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, объекты капитального и незавершенного строительства) считаются те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ) и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанные мероприятия также проводятся в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если:

- такими правообладателями являются наследники, которым были выданы свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до 11.01.1999 и не были зарегистрированы в ЕГРН и при этом права указанных наследников возникли до 01.02.2019 и не были зарегистрированы в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей возникло в связи с внесением членом жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива, иным лицом, имеющим право на паенакопления, в полном объеме своего паевого взноса за квартиру, гараж или иное недвижимое имущество, предоставленное этим лицам кооперативом, и не зарегистрировано в ЕГРН;

- право собственности таких правообладателей зарегистрировано после дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ уполномоченными органами, действовавшими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а именно до 11.01.1999.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за обеспечением государственной регистрации (в упрощенном порядке) ранее возникшего права на объект недвижимости в любое отделение бюджетного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по городу Омску с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности, представив подлинные документы, подтверждающие права на недвижимое имущество.

Госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 11.01.1999, не взимается.

Для внесения необходимых сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости правообладатели таких объектов недвижимости также вправе направить в департамент копии:

- правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документа, удостоверяющего личность правообладателя;
- страхового свидетельства государственного пенсионного страхования правообладателя (СНИЛС).

Способы предоставления документов в департамент:

- на почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, тел. 8(3812) 73-51-48, 73-51-51;
- на адрес электронной почты: dio@admomsk.omskportal.ru.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес	Площадь, кв. м
1	55:36:000000:20538	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 12-я, д. 149	19,7
2	55:36:000000:20774	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Северная 12-я, д. 149	18,4
3	55:36:090103:2212	Здание	Омская область, г. Омск, пер. Веселый, д. 37А	26,2
4	55:36:000000:20397	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Подгорная, д. 130В	32,8
5	55:36:000000:24478	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Подгорная, д. 106А	27,3
6	55:36:120103:4845	Здание	Омская область, г. Омск, пер. Лермонтовский 4-й, д. 12	37,7
7	55:36:140103:3264	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Садовая 2-я, д. 19	34,2
8	55:36:140118:106	Здание	Омская область, г. Омск, пер. 12 Декабря 2-й, д. 8	58,1
9	55:36:140123:540	Здание	Омская область, г. Омск, пер. Граничный 3-й, д. 18	55,2
10	55:36:170109:1762	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Путевая 3-я, д. 168	75,8
11	55:36:170109:1861	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Путевая 3-я, д. 139	21,6
12	55:36:170111:1572	Здание	Омская область, г. Омск, проезд. Гончарова, д. 21	43,3
13	55:36:170209:3231	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Балтийская 11-я, д. 51	46,7
14	55:36:170209:3589	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Балтийская 8-я, д. 54	31,5
15	55:36:190140:1731	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Курганская 2-я, д. 17	45,7

16	55:36:190262:32	Здание	Омская область, г.Омск, ул 7 Западная 26. Лтера А	51,9
17	55:36:190264:40	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Западная 6-я, д. 6	53,5
18	55:36:190339:33	Здание	Омская обл, г.Омск, улица 2 Кировская,дом №29 уг. Семипалатинской 29/11	145,1
19	55:36:190341:123	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Кировская 9-я, д. 25	55,3
20	55:36:190351:73	Здание	Омская область, г. Омск, пер. Семиреченский 1-й, д. 22	58,5
21	55:36:190353:86	Здание	Омская обл., г.Омск, ул.1 Кировская/Семиреченская, д.40/37	69,4
22	55:36:190354:105	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Кировская 1-я, д. 41А	57,6
23	55:36:190354:140	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Кировская 1-я, д. 49	90,4
24	55:36:190358:1029	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Саянская, д. 10	85,2
25	55:36:190358:1041	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Революционная, д. 54	16,9
26	55:36:190359:167	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Профинтерна, д. 18	105,1
27	55:36:190363:1537	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Чухновского, д. 43	42,9
28	55:36:190379:43	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Карпинского, д. 112	24,9
29	55:36:190425:52	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Кировская 8-я, д. 127А	58,6
30	55:36:190433:51	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Самарская 15-я, д. 18А	42
31	55:36:190444:59	Здание	Омская область, г.Омск, ул.2 Самарская, д.26	90,1

32	55:36:190445:109	Здание	Омская область, г.Омск, ул. 2 Самарская д.29	90,3
33	55:36:190445:123	Здание	Омская область, г.Омск, ул. 2 Самарская д. 29	22,2
34	55:36:000000:6097	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Самарская 15-я, д. 49а	54,8
35	55:36:190473:50	Здание	Омская область, г. Омск, ул. Самарская 6-я, д. 55	86,6
36	55:36:000000:12284	Здание	Омская область, г Омск, п Новая Станица, ул Мурманская, д 25	36,3
37	55:36:000000:7740	Здание	Омская обл., г. Омск, ул. Совхозная 2-я, д. 45	10,3