

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц:
3-я Островская – 4-я Островская в Кировском административном округе
города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: 3-я Островская – 4-я Островская в Кировском административном округе города Омска общей площадью 5,41 га в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – территория жилой застройки).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: 3-я Островская – 4-я Островская в Кировском административном округе города Омска, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 15 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Омск Омской области решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении территории жилой застройки согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Определить объем строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

8. Определить иные сведения об обеспеченности территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

9. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Омска
от _____ № _____

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию
в границах улиц: 3-я Островская – 4-я Островская в Кировском
административном округе города Омска

Таблица 1



ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию в границах улиц:
3-я Островская – 4-я Островская в Кировском административном округе
города Омска

Номер точки	X	Y
1	483949,50	2161019,43
2	483973,48	2161001,56
3	483972,26	2161000,13
4	483987,49	2160983,90
5	484000,97	2160972,32
6	483993,28	2160962,02
7	484002,48	2160955,42
8	483998,73	2160951,16
9	484004,38	2160946,10
10	484015,88	2160959,57
11	484038,13	2160944,08
12	484044,02	2160954,70
13	484074,14	2160938,00
14	484112,12	2160948,89
15	484173,55	2160914,85
16	484145,42	2160864,17
17	484154,95	2160854,98
18	484139,31	2160838,62
19	484144,83	2160833,55
20	484147,82	2160831,14
21	484159,68	2160845,03
22	484163,27	2160839,94
23	484149,91	2160825,46
24	484165,74	2160814,19
25	484159,28	2160803,26
26	484153,20	2160806,95
27	484138,08	2160789,82
28	484123,27	2160802,38
29	484143,80	2160826,43
30	484135,89	2160833,25
31	484131,36	2160829,99
32	484113,03	2160809,98
33	484111,23	2160811,75
34	484107,83	2160807,50
35	484093,62	2160820,32
36	484085,72	2160818,05
37	484072,40	2160794,01
38	484079,62	2160785,39

Номер точки	X	Y
39	484063,27	2160764,80
40	484058,95	2160757,85
41	484057,93	2160756,07
42	484069,06	2160747,71
43	484071,33	2160750,06
44	484076,45	2160745,79
45	484060,32	2160726,33
46	484057,86	2160728,04
47	484054,62	2160727,43
48	484041,96	2160736,16
49	484032,99	2160724,14
50	484031,59	2160721,43
51	484024,88	2160708,39
52	484016,57	2160693,40
53	484029,09	2160683,53
54	484022,53	2160675,19
55	484013,17	2160663,21
56	484008,10	2160663,85
57	484002,81	2160668,63
58	484002,89	2160668,81
59	484008,84	2160665,23
60	484012,88	2160664,73
61	484021,11	2160675,12
62	484017,56	2160677,95
63	484023,24	2160686,70
64	484016,12	2160692,62
65	483986,97	2160717,88
66	483973,29	2160705,95
67	483986,69	2160695,47
68	483982,72	2160689,54
69	484002,81	2160668,63
70	483998,62	2160669,91
71	483980,44	2160683,72
72	483977,77	2160685,76
73	483968,63	2160692,65
74	483967,18	2160690,86
75	483946,66	2160708,11
76	483946,52	2160707,98
77	483929,82	2160722,33
78	483926,73	2160724,49
79	483916,46	2160732,95
80	483913,48	2160735,34
81	483914,18	2160736,33
82	483927,47	2160726,03
83	483957,41	2160780,48
84	483946,22	2160788,50

Номер точки	X	Y
85	483876,15	2160838,69
86	483836,83	2160868,85
87	483822,73	2160879,64
88	483823,56	2160880,92
89	483821,10	2160882,79
90	483851,74	2160924,93
91	483869,06	2160910,91
92	483892,88	2160891,94
93	483910,03	2160880,56
94	483923,49	2160872,04
95	483933,21	2160865,86
96	483940,23	2160859,44
97	483933,96	2160849,13
98	483947,66	2160839,31
99	483951,91	2160844,99
100	483962,46	2160838,20
101	483975,06	2160830,10
102	483986,44	2160821,84
103	483981,01	2160840,97
104	484002,89	2160880,66
105	483970,89	2160903,67
106	483955,89	2160909,45
107	483956,58	2160910,38
108	483947,45	2160916,36
109	483946,66	2160915,35
110	483923,24	2160931,99
111	483933,24	2160946,26
112	483925,23	2160951,24
113	483926,70	2160953,37
114	483910,79	2160964,57
1	483949,50	2161019,43
115	483776,64	2160845,81
116	483781,51	2160842,63
117	483778,19	2160837,63
118	483786,25	2160831,27
119	483788,13	2160833,39
120	483798,15	2160826,24
121	483800,88	2160829,38
122	483817,93	2160815,68
123	483888,27	2160756,09
124	483887,52	2160755,14
125	483870,46	2160768,88
126	483854,12	2160782,85
127	483835,93	2160796,16
128	483825,17	2160805,44

Номер точки	X	Y
129	483800,06	2160773,45
130	483792,40	2160780,50
131	483791,46	2160779,41
132	483786,12	2160773,11
133	483776,08	2160780,86
134	483772,93	2160776,34
135	483767,60	2160780,64
136	483770,68	2160784,75
137	483751,14	2160799,59
138	483774,82	2160837,07
139	483772,07	2160839,09
115	483776,64	2160845,81
140	484092,42	2160725,45
141	484106,84	2160711,14
142	484089,58	2160688,49
143	484086,83	2160690,67
144	484081,94	2160685,23
145	484076,32	2160689,83
146	484075,01	2160688,71
147	484066,78	2160696,07
148	484061,55	2160688,86
149	484058,59	2160684,65
150	484052,01	2160690,71
151	484054,14	2160694,61
152	484055,43	2160697,10
153	484067,46	2160710,91
154	484076,61	2160715,64
155	484090,58	2160725,34
140	484092,42	2160725,45

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, включенных в границы территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию в границах улиц:

3-я Островская – 4-я Островская в Кировском административном округе
города Омска*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение земельного участка
1	55:36:110201:113	529	Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. 4-я Островская, д. 30
2	55:36:110201:114	1099	Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. 4-я Островская, д. 32
3	55:36:110201:337	550	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Кировский административный округ, г. Омск, ул. 4-я Островская, д. 28А
4	55:36:110201:112	795	Омская область, городской округ город Омск, улица 4-я Островская, земельный участок 28
5	55:36:110201:111	1483	Омская область г. Омск, Кировский административный округ, ул. 4 Островская, д. 26
6	55:36:110201:110	1328	Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. 4-я Островская. На земельном участке расположен жилой дом № 24
7	55:36:110201:109	900	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. 4-я Островская, д. 22.
8	55:36:110201:5094	6637	Омская область, г. Омск, ул. 4-я Островская
9	55:36:110201:102	1021	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жи-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение земельного участка
			лой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. 4-я Островская, д. 8.
10	55:36:110201:69	887	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. 3-я Островская, д. 162 Б.
11	55:36:110201:138	1000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. 3-я Островская, д. 162
12	55:36:110201:6	800	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. 3-я Островская, д. 162 А
13	55:36:110201:3050	787	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 38 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 162а.
14	55:36:110201:3068	330	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. 3-я Островская, д. 160.
15	55:36:110201:136	473	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область г. Омск Кировский

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение земельного участка
			административный округ, ул. 3-я Островская дом 160.
16	55:36:110201:3070	595	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, ул. 3 Островская, д. 160 а
17	55:36:110201:135	1100	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область г. Омск, Кировский административный округ ул. 3 Островская, дом 158.
18	55:36:110201:3044	875	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, ул. 3 Островская, д. 158.
19	55:36:110201:134	800	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область г. Омск, Кировский административный округ, ул. 3 Островская, дом 156.
20	55:36:110201:130	900	Омская область г. Омск Кировский административный округ, ул. 3-я Островская, д. 146
21	55:36:110201:129	2048	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область г. Омск, Кировский административный округ, ул. 3 Островская, д. 144
22	55:36:110201:131	615	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область г. Омск, Кировский административный округ, ул. 3-я Островская, д. 150.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение земельного участка
23	55:36:110201:5193	4204	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская
24	55:36:110201:5171	46	Омская область, г. Омск, 3-я Островская
25	55:36:110201:5194	540	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская
26	55:36:110213:1022	634	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 4 Островская, д. 17А.
27	55:36:110213:54	325	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. 4 Островская, д 17.
28	55:36:110213:53	889	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Кировский административный округ, г. Омск, ул. 4 Островская, д. 15
29	55:36:000000:1487/2	2835	Контур № 2 площадью 2835 кв. м многоконтурного земельного участка Омская область, г. Омск, Кировский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. 3-я Островская (от переулка 6-й Островский до ул. 1-я Рыбачья), идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 053

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в границах улиц: 3-я Островская – 4-я Островская в Кировском административном округе города Омска*

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
1. Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктур					
1.1	Российская Федерация, Омская область, Омск г, ВЛ-0,4 кВ от КТП-5359 (ул. 4 Островская /ул. 7 Островская) в сторону ул. 3,4 Островская	700	55:36:110201:5187	Снос или реконструкция (при необходимости)	55:36:110201:134 55:36:110201:135 55:36:110201:138 55:36:110201:3031 55:36:110201:3032 55:36:110201:3068 55:36:110201:3070 55:36:110201:6 55:36:110201:5193 55:36:110201:5194
2. Объекты индивидуального жилищного строительства, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критерию, установленному подпунктом 4 пункта 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области»					
2.1	Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 162А	99,8	55:36:110201:3209	Снос	55:36:110201:6
2.2	Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 162Б	28,8	55:36:110201:3210	Снос	55:36:110201:69
2.3	Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 162	46,7	55:36:110201:3337	Снос	55:36:110201:138
2.4	Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 160	110,7	55:36:110201:3591	Снос	55:36:110201:3068
2.5	Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 160	58,9	55:36:110201:3336	Снос	55:36:110201:136
2.6	Омская область, г. Омск, ул. 3-я	134,5	55:36:110201:3341	Снос	55:36:110201:3070

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
	Островская, д. 160А				
2.7	Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 158	39,8	55:36:110201:3592	Снос	55:36:110201:135
2.8	Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 144	77,5	55:36:110201:3306	Снос	55:36:110201:129
2.9	Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 146	62,9	55:36:110201:3307	Снос	55:36:110201:130-
2.10	Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 150	75	55:36:110201:3342	Снос	55:36:110201:131
2.11	Омская область, г. Омск, ул. 4-я Островская, д. 8	75,3	55:36:110201:3544	Снос	55:36:110201:102
2.12	Омская область, г. Омск, ул. 4-я Островская, д. 15	53,1	55:36:110213:1083	Снос	55:36:110213:53
2.13	Омская область, г. Омск, ул. 4-я Островская, д. 22	82,9	55:36:110201:3398	Снос	55:36:110201:109
2.14	Омская область, г. Омск, ул. 4-я Островская, д. 24	129,9	55:36:110201:3419	Снос	55:36:110201:110
2.15	Омская область, г. Омск, ул. 4-я Островская, д. 26	59,9	55:36:110201:3462	Снос	55:36:110201:111
2.16	Омская область, г. Омск, ул. 4-я Островская, д. 28А	53,6	55:36:110201:3399	Снос	55:36:110201:337
2.17	Омская область, г. Омск, ул. 4-я Островская, д. 28	36,8	55:36:110201:3400	Снос	55:36:110201:112
2.18	Омская область, г. Омск, ул. 4-я Островская, д. 28	27,7	55:36:110201:3457	Снос	
2.19	Омская область, г. Омск, ул. 4-я Островская, д. 18	23,5	55:36:110201:3238	Снос	55:36:110201:107
2.20	Омская область, г. Омск, ул. 4-я Островская, д. 17А	81,4	55:36:110213:1136	Снос	55:36:110213:1022
2.21	Омская область, г. Омск, ул. 4-я Островская, д. 17	42,2	55:36:110213:1135	Снос	55:36:110213:54

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строи- тельства
3. Нежилые объекты капитального строительства					
7.1	Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 158	16,6	55:36:110201:4085	Снос	55:36:110201:135
4. Объект незавершенного строительства					
4.1	Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 156	78	55:36:110201:3208	Снос	55:36:110201:134
4.2	Омская область, г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 162Б	101,3	55:36:110201:3211	Снос	55:36:110201:69
* Перечень составлен в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости					

Приложение № 3
к постановлению Администрации города
Омска
от _____ № _____

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах указанной территории *

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования**	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); Хранение автотранспорта (код 2.7.1); Коммунальное обслуживание (код 3.1); Социальное обслуживание (код 3.2.3); Бытовое обслуживание (код 3.3); Здравоохранение (код 3.4); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); Магазины (код 4.4); Общественное питание (код 4.6); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:</p> <p>1) максимальная высота зданий, строений, сооружений: - для вида разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 30 м; - для видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 65 м; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению; для прочих видов разрешенного использования – 30 м;</p> <p>2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;</p> <p>3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для видов разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;</p>

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования**	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>- для вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (код 2.6): минимальный – 3 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;</p> <p>- для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;</p> <p>- для вида разрешенного использования: площадки для занятий спортом (код 5.1.3): минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 10 000 кв. м;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельного участка: – для видов разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 3 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования».</p> <p>5) отступы от красной линии или территорий общего пользования:</p> <p>- для видов разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории.</p> <p>6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>7) максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка:</p> <p>- для вида разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 2,4;</p> <p>- для вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0.</p> <p>- для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;</p> <p>- для прочих видов разрешенного использования – 1,5.</p>

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования**	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>* Виды разрешенного использования и предельные параметры применяются с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе установленных на приаэродромной территории.</p> <p>** В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 № 201 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области»</p>	

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении территории жилой застройки

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

Наименование вида объекта	Расчетные показатели
Объекты образования	1) дошкольные образовательные организации – 50 мест на 1 000 человек общей численности населения; 2) общеобразовательные организации – 95 мест на 1 000 человек общей численности населения
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 10
Общеобразовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 15

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сеть общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, м	Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от мест проживания и мест работы – 500
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией	

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ОБЪЕМ
строительства в границах территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию, в границах улиц:
3-я Островская – 4-я Островская в Кировском административном округе
города Омска

Минимальный объем строительства	13000 кв. м площади жилых помещений
---------------------------------	-------------------------------------

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Иные сведения об обеспеченности территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию расположенной в границах улиц:
3-я Островская – 4-я Островская в Кировском административном округе
города Омска

Объект	Сведения об обеспеченности	Сведения о потребности
отделение почтовой связи	обеспечена	отсутствует
участковый пункт полиции	обеспечена	отсутствует
объекты регионального значения, в области физической культуры и спорта, указанные в подпункте 5 пункта 1 статьи 6.1 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»	обеспечена	отсутствует
объекты местного значения муниципального района Омской области и городского округа Омской области в области физической культуры и массового спорта, указанные в подпункте 3 пункта 1 статьи 8.2 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»	обеспечена	отсутствует