

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

1. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 22 июля 2026 года 163-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:000000:36377, площадью 65,1 кв. м, стоимостью 1 867 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Леконта, дом 6.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

2) Нежилое помещение 58П с кадастровым номером 55:36:000000:158341, площадью 90,5 кв. м, стоимостью 2 652 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, территория ТПК, дом 15.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

3) Нежилое помещение 8П с кадастровым номером 55:36:040106:8753, площадью 72,7 кв. м, стоимостью 3 737 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 21-я Амурская, дом 20Б.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Гнатюк Евгений Викторович.

4) Нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:090301:15281, площадью 8,3 кв. м, стоимостью 349 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица В. Иванова, дом 1.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Гнатюк Евгений Викторович.

5) Нежилое помещение 4П с кадастровым номером 55:36:050206:12235, площадью 600,8 кв. м, стоимостью 17 652 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица 22 Апреля, дом 50.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Андреев Максим Михайлович.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Ю.О. Мамаева