

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска  
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при  
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего  
предпринимательства  
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

**1. Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 19 июля 2024 года № 165-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:23802, площадью 489,2 кв. м, стоимостью 7 779 824 руб., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130101:7718, площадью 783,0 кв. м, с видом разрешенного использования: ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), стоимостью 2 382 043 руб.

Цена за приобретаемые объекты составляет 10 161 867 руб.

Нежилое здание расположено по адресу: Омская область, город Омск, улица 2-я Солнечная, дом 45.

**Покупатель:** арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Аляска».

**2. Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 19 июля 2024 года № 166-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

Нежилые помещения, в том числе: нежилое помещение 6П с кадастровым номером 55:36:070104:15166, площадью 13,2 кв. м, нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:070104:16502, площадью 132,7 кв. м, общей площадью 145,9 кв. м, стоимостью 8 100 370 руб., расположенные по адресу: Омская область, город Омск, проспект Менделеева, дом 26.

**Покупатель:** арендатор – Индивидуальный предприниматель Андреев Максим Михайлович.

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'M' with a vertical line through it, and a smaller 'S' below it, followed by a long horizontal stroke.

М.С. Стуколова