

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

1. Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 21 мая 2026 года 114-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 11П с кадастровым номером 55:36:110107:6218, площадью 24,9 кв. м, стоимостью 1 068 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Дмитриева, дом 11, корпус 7.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

2) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:120307:8993, площадью 75,3 кв. м, стоимостью 2 978 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Б. Цементы, дом 8.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

3) Нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:110102:1091, площадью 90,3 кв. м, стоимостью 3 806 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, бульвар Архитекторов, дом 3, корпус 9.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

4) Нежилое помещение 35П с кадастровым номером 55:36:090303:11565, площадью 27,6 кв. м, стоимостью 993 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Серова, дом 32

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

5) Нежилое помещение 4П с кадастровым номером 55:36:120304:2404, площадью 44,6 кв. м, стоимостью 2 420 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Н. Худенко, дом 3.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Мажуга Сергей Викторович.

6) Нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:050208:9170, площадью 23,6 кв. м, стоимостью 677 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 39.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Рынок выгодных цен».

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Ю.О. Мамаева