

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства

(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 14 января 2026 года 1-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 1, с кадастровым номером 55:36:170110:11792, площадью 110,4 кв. м, стоимостью 4 659 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Молодова, дом 18.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Чистый Дом».

2) Нежилое помещение 2П, с кадастровым номером 55:36:100903:8221, площадью 59,4 кв. м, стоимостью 2 345 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Комкова, дом 1А.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

3) Нежилое помещение 1П, с кадастровым номером 55:36:100903:8220, площадью 49,7 кв. м, стоимостью 1 962 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Комкова, дом 1А.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

4) Нежилые помещения, в том числе:

- 5П с кадастровым номером 55:36:100903:8224 площадью 35,0 кв. м;

- 2П с кадастровым номером 55:36:100903:1273 площадью 43,8 кв. м, общей площадью 78,8 кв. м, стоимостью 3 111 000,00 руб., расположенные по адресу: Омская область, город Омск, улица Комкова, дом 1А.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «АСМ-маркет».

5) Нежилое помещение 3П, с кадастровым номером 55:36:070102:12593, площадью 16,9 кв. м, стоимостью 609 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Бородина, дом 44.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Аркада-Строй».

6) Нежилое помещение 1П, с кадастровым номером 55:36:000000:139647, площадью 94,6 кв. м, стоимостью 3 406 000,00 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 167Б.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Зайцев Вадим Владимирович.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами — малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента



Ю.О. Мамаева