

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)**

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 20 мая 2025 года № 78-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 8П с кадастровым номером 55:36:000000:110818, площадью 37,9 кв. м, стоимостью 1 948 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Красный Путь, дом 67.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Маркин Дмитрий Владиславович.

2) Нежилое помещение 15П с кадастровым номером 55:36:050207:24924, площадью 61,1 кв. м, стоимостью 1 086 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Малунцева, дом 25.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Целуйко Всеволод Романович.

3) Нежилое помещение 4П с кадастровым номером 55:36:000000:55651 площадью 45,1 кв. м, стоимостью 2 690 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 30Б.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Целуйко Всеволод Романович.

4) Нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:000000:61566 площадью 70,0 кв. м, стоимостью 3 478 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 43.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Целуйко Всеволод Романович.

5) Нежилое помещение 50П с кадастровым номером 55:36:000000:158790 площадью 40,7 кв. м, стоимостью 2 077 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 12.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Целуйко Всеволод Романович.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель директора департамента

Н.Л. Салахова