

ОБЪЯВЛЕНИЕ

департамента имущественных отношений Администрации города Омска
о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при
реализации преимущественного права субъектами малого и среднего
предпринимательства
(Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 5 декабря 2025 года № 284-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:090301:8758, площадью 39,2 кв. м, стоимостью 3 263 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, проспект К. Маркса, дом 50А.

Покупатель: арендатор – Индивидуальный предприниматель Абдрахманова Наталия Александровна.

2) Нежилое помещение 3, 4 с кадастровым номером 55:36:170110:11797, площадью 81,5 кв. м, стоимостью 3 439 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица Молодова, дом 18.

Покупатель: арендатор – Общество с ограниченной ответственностью ЖКО «Московка».

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель
директора департамента



Ю.О. Мамаева