

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### департамента имущественных отношений Администрации города Омска о продаже арендуемого муниципального недвижимого имущества при реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 21 ноября 2024 года № 292-р «Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска».

1) Нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:090301:15284 площадью 10,1 кв. м, стоимостью 707 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица В. Иванова, дом 1.

**Покупатель:** арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Московка-Филиал Ленинский».

2) Нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:090301:15285 площадью 9,4 кв. м, стоимостью 658 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица В. Иванова, дом 1.

**Покупатель:** арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Московка-Филиал Ленинский».

3) Нежилое помещение 4/5П с кадастровым номером 55:36:090301:15203 площадью 44,0 кв. м, стоимостью 3 080 000 руб., расположенное по адресу: Омская область, город Омск, улица В. Иванова, дом 1.

**Покупатель:** арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Московка-Филиал Ленинский».

### ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже.

2. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства **утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:**

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.